



INNHOOLD

1 KONTRAKTSMODELLEN	4
2 KONTRAKTENS DOKUMENTER	5
2.1 KONTRAKTSTRUKTUR.....	5
2.2 TOLKNINGSPRINSIPPER.....	5
3 PROSJEKTETS OVERORDNEDE MÅL.....	6
4 PRINSIPPER FOR PARTENES SAMHANDLING	6
4.1 INNLEDNING	6
4.2 PROSJEKTETS BESTE.....	6
4.3 LOJALITET.....	6
4.4 TILLIT OG ÅPENHET.....	6
4.5 TRYGGHET.....	6
4.6 LØSNINGSORIENTERING.....	6
5 SAMSPILLSAVTALENS FASER	6
5.1 GENERELT	6
5.2 FASEOVERGANG MED ENIGHET	7
5.3 FASEOVERGANG UTEN ENIGHET	7
6 ORGANISASJON OG BESLUTNINGSREGLER.....	7
6.1 OVERORDNET OM SAMSPILLORGANISASJONEN.....	7
6.2 PROSJEKTEIERE	8
6.3 SAMSPILLSTYRET	8
6.4 SAMSPILLSLEDELSEN	8
6.5 GJENNOMFØRINGSORGANISASJONEN.....	8
6.6 BYGGHERREN - ENDRINGSORDRE.....	9
6.7 SAMLOKALISERING	9
7 VEDERLAG.....	9
8 LEVERINGSTID.....	9
9 ENDRINGER.....	9
10 KONTRAKTSMEDHJELPERE.....	9
10.1 KONTRAKTSMEDHJELPERE	9
10.2 PROSESSEN VED ANSKAFFELSE AV KONTRAKTSMEDHJELPERE.....	9
10.3 KONTRAKTER OG ANSVAR.....	10
11 AVBESTILLING UNDER FASE 1	11
12 INNSYN – ÅPEN BOK	11
12.1 INNSYN.....	11
12.2 REVISJON, VERIFIKASJON OG ANDRE GJENNOMGANGSAKTIVITETER	12
13 IMMATERIELLE RETTIGHETER	12
14 TAUSHETSPLIKT	12



15 HABILITET	13
16 TVISTELØSNING	13
16.1 PROSEDYRE FOR KONFLIKTHÅNTERING	13
16.2 LOVVALG OG VERNETING.....	13
17 UNDERSKRIFT	14



1 Kontraktsmodellen

Byggherren ønsker å gjennomføre prosjektet som med samspill som gjennomføringsmodell.

Partene i denne kontrakten er enige om å utvikle, optimalisere og gjennomføre prosjektet i samsvar med målene, prinsippene og vilkårene som er nedfelt i dette avtaledokumentet med tilhørende bilag, jf. punkt 4.

Partene inngår i en samspillsorganisasjon med et felles ansvar for å gjennomføre kontraktsarbeidene.

Dette ansvaret skal samspillsorganisasjonen forvalte gjennom blant annet:

- tidlig og kontinuerlig involvering av entreprenører og rådgivere
- tydelige felles mål
- felles økonomiske insentiver og delt økonomisk risiko
- en integrert organisasjon og integrerte arbeidsprosesser
- industrialisert prosjektgjennomføring
- utstrakt bruk av digitale verktøy

Gjennom samspillsorganisasjonen skal partene utnytte sin ulike bakgrunn, erfaring og ressurser, slik at den samlede kompetansen tilføres prosjektet i en tidlig fase for derved å utvikle et verdioptimalt prosjekt. Kontrakten gjennomføres i to faser:

- Utviklingsfasen, fase 1
- Gjennomføringsfasen, fase 2

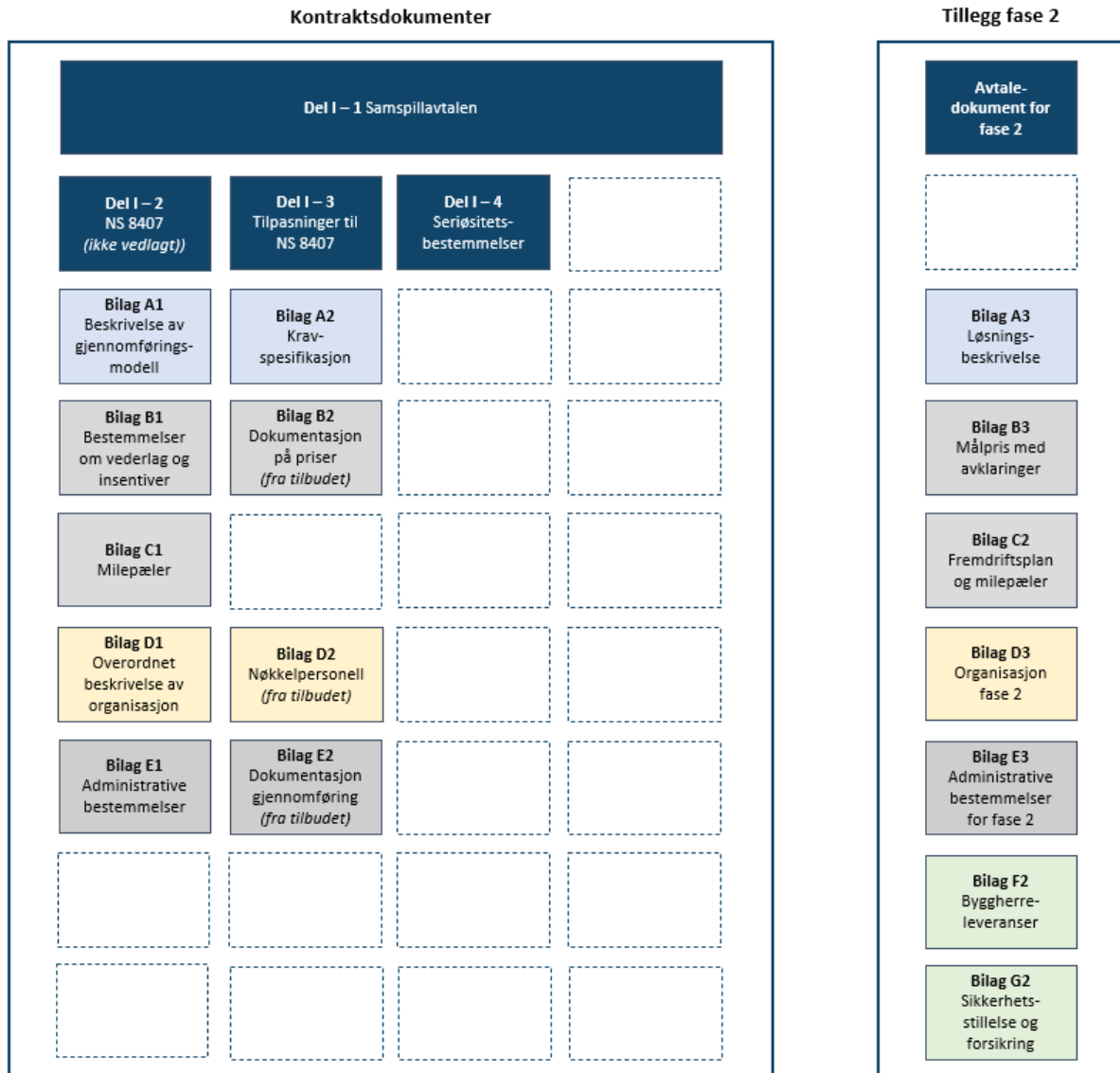
Partene vil i løpet av fase 1 utvikle og optimalisere løsning, planlegge arbeidene, kalkulere målpris og ved enighet inngå avtale for fase 2.



2 Kontraktens dokumenter

2.1 Kontraktstruktur

Følgende dokumenter inngår i kontrakten og regulerer avtaleforholdet:



Figur 1: Oversikt over kontraktsdokumentene

I løpet av utviklingsfasen vil partene utarbeide supplerende kontraktsdokumenter for gjennomføringsfasen. Disse dokumentene vil inneholde blant annet en løsningsbeskrivelse, en felles målpris, milepæler og andre vilkår for gjennomføringsfasen. Dokumentene inntas som bilag til avtaledokument for fase 2, og gjelder deretter som en del av samspillsavtalen.

2.2 Tolkningsprinsipper

Bestemmelsene i kontraktsdokumentene skal leses og forstås i sammenheng. Ved motstrid, uklarhet eller ufullstendig innhold, skal tolkning og utfylling skje med sikte på oppfyllelse av prosjektmålene slik de fremkommer av punkt 3 og ellers i samsvar med prinsippene for partenes samhandling som følger av punkt 4.



Uenighet om tolkning skal løses etter avtalt prosedyre for konflikthåndtering, jf. punkt 16.

3 Prosjektets overordnede mål

Prosjektets overordnede mål er nedfelt i Bilag A1

4 Prinsipper for partenes samhandling

4.1 Innledning

For at prosjektet skal nå sine mål, er partene enige om at noen grunnleggende prinsipper må legges til grunn for samhandlingen. I det følgende oppstilles prinsippene som skal være førende for partenes samhandling, og som skal legges til grunn i det daglige arbeid.

4.2 Prosjektets beste

Partene vil ha som hovedfokus å handle til prosjektets beste.

Dette betyr blant annet at partene vil utføre sitt arbeid med hovedfokus på prosjektets, og ikke den enkelte parts, interesse. Partene vil ha et tydelig fokus på å oppnå de mål som settes for Prosjektet.

4.3 Lojalitet

Partene vil opptre lojalt overfor hverandre.

Dette betyr blant annet at partene vil opptre ærlig og rimelig i forhold til hverandre. Partenes adferd og handlinger overfor hverandre vil kjennetegnes av integritet og forretningsetikk.

4.4 Tillit og åpenhet

Partenes arbeidsmåte vil preges av tillit og åpenhet.

Dette betyr blant annet at partene vil være rettferdige, åpne og ærlige, og vil arbeide med respekt og ydmykhet overfor den enkeltes roller, ansvar og kompetanse. Beslutninger vil være basert på at synspunkter og interesser til alle sentrale aktører i prosessen er presentert og tatt hensyn til.

4.5 Trygghet

Partene skal opptre på en slik måte at de skaper en trygghetskultur i Samspillsorganisasjonen.

4.6 Løsningsorientering

Partene vil bestrebe seg på å løse uenigheter og tvister i minnelighet.

Dette betyr blant annet at partene vil bestrebe seg på å løse uenigheter og tvister på lavest mulig nivå, samt å unngå rettslige tvister underveis i prosjektet, og etter at det er gjennomført.

5 Samspillsavtalens faser

5.1 Generelt

Partene skal utføre kontraktarbeidene i to faser:

1. Utviklingsfasen (fase 1)
2. Gjennomføringsfasen (fase 2)

I utviklingsfasen (fase 1) skal partene

- Etablere samspillorganisasjonen, avklare mandater, ansvar og roller
- Gjennomføre en oppstartsprosess med sikte på å operasjonalisere en god samhandlingskultur i samsvar med de prinsipper og mål som gjelder for kontrakten



- Utvikle, optimalisere, planlegge og kalkulere de kontraktsarbeidene som skal utføres i gjennomføringsfasen.
- Inngå nødvendige avtaler med kontraktsmedhjelpere

Samspillorganisasjonen skal bruke sin samlede kompetanse til å avdekke og håndtere risiko, oppnå større budsjettsikkerhet og øke verdiskapingen. Utviklingsfasen skal lede til et gjennomarbeidet og omforent prosjektmateriale med fokus på byggbare, funksjonelle og kostnadseffektive løsninger, med tilhørende realistiske fremdrift- og kostnadsestimater. Partene skal også bli enige om hvilke dokumenter som skal inngå som supplerende dokumenter for gjennomføringsfasen. Dokumentene innarbeides i avtale for fase 2.

I *gjennomføringsfasen (fase 2)* skal samspillorganisasjonen gjennomføre kontraktsarbeider i samsvar med de krav, løsninger og planer som er utarbeidet i utviklingsfasen. Gjennom gode styrings-, risikohåndterings- og beslutningsprosesser, skal samspillorganisasjonen sikre en forutsigbar og effektiv gjennomføring.

5.2 Faseovergang med enighet

Før overgang fra utviklingsfasen til gjennomføringsfasen, må partene være omforente om en løsningsbeskrivelse, en felles målpris, milepæler og andre vilkår for gjennomføringsfasen.

Når partene er enige om at det nødvendige underlaget for gjennomføringsfasen foreligger, skal partene forplikte seg ved å signere avtale om gjennomføring av fase 2. Overgang fra utviklingsfasen til gjennomføringsfasen skjer når partene har signert avtale om gjennomføring av fase 2.

Dersom det anses som nødvendig eller hensiktsmessig for å sikre fremdrift og leveranser til prosjektet, har byggherre rett til å bestille arbeider som tilhører fase 2 før det formelt sett er gjennomført en faseovergang.

Partene kan som alternativ til gjennomføring av fase 2 med målpris, avtale gjennomføring med fast pris. Ved et slik tilfelle vil partene gjøre tilpasninger i samspillsavtalen og dens bilag overensstemmende med en totalentreprise med fast pris.

5.3 Faseovergang uten enighet

Dersom partene ikke kommer til enighet om målpris eller andre sentrale forhold av betydning for faseovergang, har byggherre rett til å fatte beslutning om at samspillorganisasjonen skal gå over til gjennomføring av fase 2. Totalentreprenøren vil da være forpliktet til å utføre kontraktsarbeidene.

Vederlaget for gjennomføringsfasen skal da være regningsarbeid basert på selvkost og påslag.

Totalentreprenørens avtalte påslag skal da reduseres med 3 prosentpoeng. Avtalens bestemmelser med tilhørende bilag videreføres uten endringer.

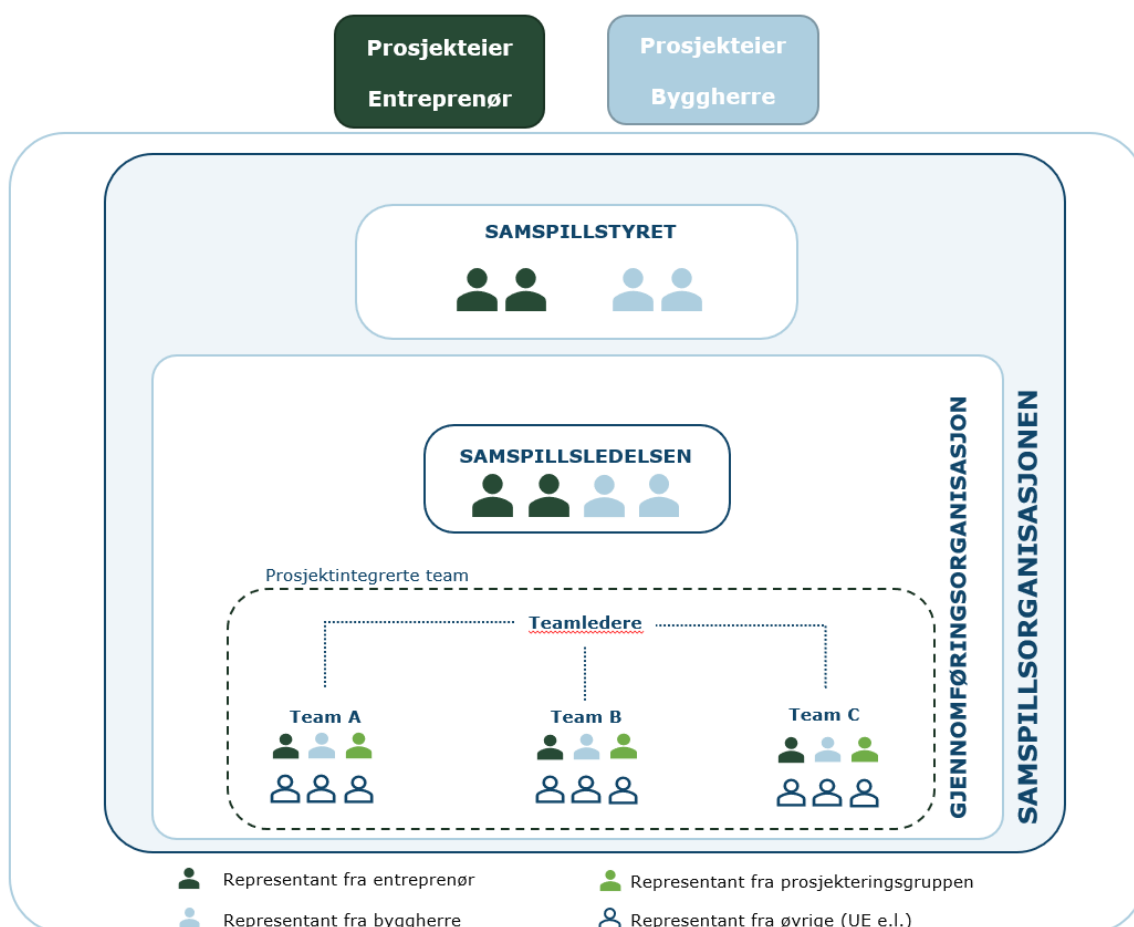
Dersom byggherren ikke vil videreføre kontrakten til fase 2, kan byggherren avbestille kontrakten i samsvar med punkt 11.

6 Organisasjon og beslutningsregler

6.1 Overordnet om samspillorganisasjonen

Partene skal i fellesskap etablere en samspillorganisasjon. Denne skal til enhver tid bemannes med egnede og kompetente personer for å sikre at samspillsavtalens mål og krav ivaretas på en effektiv måte. Partene skal utføre og forvalte avtalen gjennom de organer, prosesser og beslutningsregler som fremkommer av bilag D1 Overordnet beskrivelse av organisasjon.

Den overordnede organiseringen av samspillorganisasjonen fremgår av følgende kart:



Figur 2: Samspillorganisasjonen

6.2 Prosjekteiere

Prosjekteier er de organisasjoner som har det formelle kontraktsansvaret etter samspillavtalen. Prosjekteier er ikke en del av samspillorganisasjonen, men forvalter sine rettigheter og forpliktelser gjennom sine representanter i samspillstyret.

6.3 Samspillstyret

Samspillstyret er samspillorganisasjonens øverste organ. Samspillstyret har et felles overordnet ansvar for å støtte, overvåke, og se til at samhandlingen fungerer på en god måte og i henhold til samspillavtalens prinsipper og prosjektets mål. Samspillstyret er det øverste besluttsende organ i samspillorganisasjonen, og skal løse konflikter som er løftet fra lavere nivå.

6.4 Samspillsledelsen

Samspillsledelsen er gjennomføringsorganisasjonens øverste organ og rapporterer til samspillstyret. Samspillsledelsen har det overordnede ansvar for at prosjektet gjennomføres i samsvar med samspillavtalen. Samspillsledelsen står for den daglige ledelse av prosjektet og skal følge de retningslinjer og pålegg samspillstyret har gitt.

6.5 Gjennomføringsorganisasjonen

Gjennomføringsorganisasjonen vil bestå av personer fra de enkelte partene, herunder representanter for sentrale kontraktsmedhjelpere som utpekes av partene. Gjennomføringsorganisasjonen rapporterer direkte til totalentreprenørens prosjektleder.



6.6 Byggherren - endringsordre

I tråd med prinsippene for samspillavtalen vil byggherren søke å oppnå enighet om hvorledes prosjektet skal drives gjennom beslutninger i samspillorganisasjonen.

Finner byggherren det nødvendig, kan han likevel når som helst ensidig ta beslutninger om gjennomføringen, herunder når, hvordan og med hvilket innhold kontraktarbeidene skal gjennomføres. Dette skjer gjennom en ensidig endringsordre til samspillorganisasjonen, jf. punkt 9. Endringsordre fra byggherren må stå i sammenheng med det samspillavtalen omfatter og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelige avtalte arbeidet.

Totalentreprenøren plikter å iverksette arbeid og oppgaver som følger av byggherrens beslutning i henhold til dette punkt. Dette gjelder selv om det foreligger uenighet om konsekvensene av beslutningen. Dersom totalentreprenøren mener at beslutningen har konsekvenser for avtalt målpris eller fremdrift, skal samspillorganisasjonen varsles i samsvar med bestemmelsene om endringer, jf. punkt 9 og bilag 1-3 Tilpasninger til NS 8407 punktene 31-35, jf. punkt 5.

6.7 Samlokalisering

Gjennomføringsorganisasjonen skal etterstrebe fysisk samlokalisering i både utvikling- og gjennomføringsfasen, men samspillsorganisasjonen vil også samarbeide digitalt der dette er formålstjenlig.

7 Vederlag

Alle bestemmelser om vederlag, fortjeneste/risiko og bonuser for fase 1 og fase 2 fremgår av bilagene B1 Bestemmelser om vederlag og insentiver og B2 Dokumentasjon av priser.

8 Leveringstid

Arbeidene skal utføres i samsvar med de milepæler som fremkommer av vedlegg C1 Overordnet tidsplan og hovedmilepæler. Partene vil i løpet av utviklingsfasen justere eller avtale nye milepæler, og hvilke milepæler som skal være gjenstand for dagmulkt. Dette innarbeides i avtaledokument for fase 2.

9 Endringer

Samspillsledelsen kan beslutte at det foreligger en endring, og den kan samtidig beslutte at det som følge av endringen skal foretas justeringer i målpris, eller fremdrift.

For øvrig kan byggherren gi endringsordre i samsvar med punkt 6.6, og entreprenøren kan fremme krav om endring i samsvar med del I-3 Tilpasninger til NS 8407, punktene 31-35, jf. punkt 5.

10 Kontraktsmedhjelpere

10.1 Kontraktsmedhjelpere

Med totalentreprenørens kontraktsmedhjelper menes en leverandør, entreprenør, prosjekterende, rådgiver eller en annen som har påtatt seg å oppfylle deler av totalentreprenørens kontraktsforpliktelse.

10.2 Prosessen ved anskaffelse av kontraktsmedhjelpere

Kontrakter med kontraktsmedhjelpere inngås direkte mellom totalentreprenøren og de aktuelle kontraktsmedhjelperne. Alle anskaffelser av kontraktsmedhjelpere som totalentreprenøren må utføre for å gjennomføre prosjektet, skal anskaffes til prosjektets beste. Anskaffelsen av kontraktsmedhjelpere skal være basert på forretningsmessige og konkurransemessige vilkår.



Totalentreprenøren plikter uoppfordret å informere byggherre og samspillsledelsen om eventuelle konserntilknytninger eller særlige bindinger til aktuelle kontraktsmedhjelpere.

Før totalentreprenøren inngår kontrakt med en kontraktsmedhjelper, skal han gi en redegjørelse til samspillstyret som inneholder følgende informasjon:

1. En beskrivelse av hvordan konkurranseperspektivet er ivaretatt
2. Kontraktsmedhjelpers kvalifikasjoner
3. En vurdering av kontraktsmedhjelperens evne og vilje til å bidra til oppfyllelse av prosjektmålene
4. Hvordan kontraktsmedhjelperen ivaretar kravene til samfunnsansvar, jf. del I-4, slik det er avtalt mellom byggherren og totalentreprenøren (seriøsitetsbestemmelser)
5. Kontraktens vilkår og bestemmelser
6. Hvordan samspillavtalens krav til videreføring av bestemmelser ivaretas gjennom underleveransekontrakten

Samspillstyret kan bestemme at rapportering etter denne bestemmelsen kun skal gjelde for kontrakter over en viss størrelse eller av en art som anses viktig for oppfyllelse av prosjektmålene.

Samspillsledelsen skal alltid orienteres om hvilke kontraktsmedhjelpere som planlegges kontrahert, og den kan overprøve valget av kontraktsmedhjelper dersom det foreligger saklig grunn.

Byggherren kan pålegge totalentreprenøren å velge kontraktsmedhjelpere fra firma byggherren har egne rammeavtaler med.

Totalentreprenøren skal synliggjøre serviceavtaler, herunder at garanti opprettholdes.

10.3 Kontrakter og ansvar

Totalentreprenøren skal sørge for at det inngås skriftlige kontrakter med kontraktsmedhjelpere, basert på at kontraktsmedhjelpere vil utføre arbeidet til prosjektets beste og i samsvar med prinsippene for samspill så langt det passer.

Totalentreprenøren skal sørge for at kontraktene med kontraktsmedhjelperne inneholder:

- a) en rett for byggherren til å tre inn i kontrakten basert på byggherrens anmodning
- b) bestemmelser om at byggherren sikres nødvendig rett til prosjektmateriale utarbeidet for prosjektet, herunder bruksrett til informasjon, teknologi og oppfinnelser som er kontraktsmedhjelpers eiendom, og som er nødvendig for gjennomføring av prosjektering og bygging av kontraktsarbeidet, samt drift og vedlikehold og eventuelle modifikasjoner
- c) en rett for byggherren til å forfølge mangelskrav som totalentreprenøren har etter kontrakten på samme vilkår som om byggherren var totalentreprenøren,
- d) krav til at bestemmelser knyttet til seriøsitet og øvrige krav til SHA/KS/miljø i bilag E1 og bilag I-4 Seriøsitetsbestemmelser,
- e) rett for byggherren til innsyn i kontraktmedhjelperens kvalitets-, internkontroll (HMS) og miljøstyringssystem og de deler av styringssystemet inkludert regnskap, som kan ha betydning for kontraktmedhjelperens oppfyllelse av kontrakten, herunder bilag B2. Innsynsretten skal omfatte revisjon ved intervjuer, inspeksjon, og dokumentgjennomgåelse. Byggherren skal kunne la seg bistå av tredjepersoner.
- f) Pålegg om taushetsplikt og konfidensialitet

Partene skal i fase 1 vurdere om en eller flere av kontraktsmedhjelpere skal inngå i bonus/malusordningen i bilag B1.

Totalentreprenøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge kopier av kontrakter med kontraktsmedhjelpere.



Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder bilag B2. Totalentreprenøren skal til enhver tid holde byggherren orientert om kontaktopplysninger til underentreprenørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Dersom underentreprenøren bryter ovennevnte kontraktbestemmelsene, kan byggherren kreve at forholdet skal rettes opp innen rimelig tid. Byggherren kan også nekte underentreprenøren adgang til byggeplassen.

11 Avbestilling under fase 1

Denne bestemmelsen erstatter NS 8407 punkt 44 i fase 1.

Byggherren kan når som helst velge å avbestille samspillsavtalen i løpet av fase 1, forutsatt at:

- a) prosjektet ikke blir endelig godkjent av byggherrens prosjekteier
- b) partene ikke kommer til enighet om pris og/eller insentiver
- c) partene ikke kommer frem til et prosjektforslag med omforent omfang, løsninger og kvaliteter
- d) samhandlingen, etter byggherrens vurdering, ikke fungerer i samsvar med samspillsavtalens prinsipper

Ved avbestilling skal byggherren kompensere totalentreprenøren for utført arbeid, samt kostnadene som følger av en demobilisering. Demobiliseringskostnadene begrenses til to ukers honorering av personell som er mobilisert på det tidspunkt byggherren meddeler at samarbeidet avsluttes. Totalentreprenøren vil for øvrig ikke ha noen krav mot byggherren.

Byggherren beholder alle rettigheter til prosjektert materiell, herunder BIM-modell.

Totalentreprenørens ansvar for prosjektert materiell og løsninger skal begrenses i samsvar med bestemmelsene for ansvar for prosjektering i NS 8401 kap. 13.

Ved en avbestilling, vil byggherren fritt kunne benytte resultatet av prosjektert materiale i en eventuell ny utlysning av konkurranse for gjennomføring av prosjektet.

12 Innsyn – åpen bok

12.1 Innsyn

Byggherren har rett til innsyn i totalentreprenørens informasjon knyttet til økonomi, planlegging, risiko, prosjektering, anskaffelser, produksjonsprosessen, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, ytre miljø og kvalitet knyttet til gjennomføringen av kontrakten.

Byggherren har rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitetssikringssystem, HMS-system og systemer for oppfyllelse av bestemmelser om samfunnsansvar, herunder lønns- og arbeidsvilkår. Innsynsretten gjelder også totalentreprenørens regnskap.

Byggherren har rett til innsyn i totalentreprenørens kalkyler, innkjøpsavtaler o.l. og tilhørende verktøy, som er nødvendig for å få bekreftet entreprenørens selvkost. Byggherrens rett omfatter også revisjon ved intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgang. Byggherren har rett til å la seg bistå av tredjeperson i forbindelse med revisjon.

Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn etter overtakelse. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos kontraktsmedhjelpere som skal ha tilsvarende eller lik vederlagsmodell som gjelder mellom byggherren og totalentreprenøren. Dersom totalentreprenøren består av flere juridiske enheter (f.eks. arbeidsfelleskap), skal byggherren ha tilsvarende rett til innsyn i avtalene mellom de juridiske



enhetene. Plikten til å ha tilsvarende eller lik vederlagsmodell gjelder også mellom de ulike juridiske enhetene.

12.2 Revisjon, verifikasjon og andre gjennomgangsaktiviteter

Byggherren skal ha rett til å delta i planleggingen og utførelsen av totalentreprenørens inspeksjoner, verifikasjoner, revisjoner og andre gjennomgangsaktiviteter.

Revisjoner skal utføres i henhold til ISO 19011:2018 og av personell som har formell utdanning innen revisjon av styringssystemer.

Byggherren har rett til å utføre varslede og uanmeldte revisjoner og verifikasjoner, samt ledelsesinspeksjoner av totalentreprenøren og deres kontraktsmedhjelpere, så lenge kontraktsarbeidet pågår.

Revisjoner og andre tilsynsaktiviteter utført av byggherre fritar ikke totalentreprenøren fra hans ansvar i forbindelse med kontraktarbeidet.

13 Immaterielle rettigheter

Byggherren overtar eiendomsretten til alt materiale utarbeidet av totalentreprenøren og dennes kontraktsmedhjelpere i prosjektet («**prosjektresultatene**»), inkludert alle dataene i Building Information Modeling (BIM). Dette omfatter også andre løsninger utviklet og levert av totalentreprenøren innenfor rammene av prosjektet, inkludert det som måtte være utviklet av dennes kontraktsmedhjelpere, og som er knyttet til oppfyllelse av de oppgaver totalentreprenøren har påtatt seg. Byggherren har videre en ikke-eksklusiv, evigvarende og vederlagsfri rett («**lisensrettighetene**») til å utnytte materiale og løsninger som ikke utgjør prosjektresultater, og som eies eller kontrolleres av totalentreprenøren, så langt dette er nødvendig for å kunne utnytte prosjektresultatene til sitt tiltenkte formål. Dette omfatter blant annet verktøy, metodikk og øvrig relevant materiale og informasjon.

Byggherren har rett til fri utnyttelse av hele eller deler av prosjektresultatene og lisensrettighetene, i kontrakter med andre rådgivere eller entreprenører, så langt det er nødvendig for å realisere prosjektet.

Disse rettighetene inkluderer også rett til endring og overdragelse, jf. lov av 15. juni 2018 nr. 40 om opphavsrett til åndsverk mv. § 68.

Totalentreprenøren beholder retten til å bruke egne verktøy og metoder, herunder verktøy og metoder som måtte bli utviklet eller videreutviklet i prosjektet. Totalentreprenøren kan videre benytte generell kunnskap (knowhow) de har opparbeidet seg i forbindelse med prosjektet og oppfyllelse av denne samspillavtalen, forutsatt at informasjonen ikke er underlagt konfidensialitet etter bestemmelsene i samspillavtalen.

Totalentreprenøren skal innta bestemmelser i kontraktene med sine kontraktsmedhjelpere om byggherrens rettigheter i samsvar med denne bestemmelsen.

14 Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt om opplysninger som blir gjort tilgjengelig for parten som en følge av avtalen, dersom opplysningene har kommersiell verdi og ikke som helhet, eller slik de er satt sammen eller ordnet, er allment kjent eller lett tilgjengelig. Dette gjelder blant annet alle opplysninger byggherren kan unnta fra offentligheten, jf. offentleglova. Partene har videre taushetsplikt om opplysninger som medfører taushetsplikt etter forvaltningsloven, verdipapirhandelloven og annen relevant lovgivning.

Partene skal behandle opplysninger som nevnt i første ledd som fortrolige, og på en forsvarlig måte sikre at opplysningene forblir utilgjengelig for uvedkommende og i samsvar med gjeldende regelverk.



Opplysningene kan kun meddeles til ansatte i egen organisasjon dersom disse har et reelt behov for disse i forbindelse med avtalen.

Taushetsplikten er tidsubestemt, og gjelder også etter at prosjektet er avsluttet. Taushetsplikten gjelder ikke dersom en part er forpliktet etter lov å oppgi slik informasjon.

15 Habilitet

Personell som utfører kontraktsarbeider må sette seg inn i de habilitetsregler som gjelder for forvaltningen, jfr. forvaltningslovens §§ 6-10, og uten opphold meddele byggherren om forhold som kan påvirke ens evne til å tilrettelegge en aktuell sak for beslutning, eller delta i beslutninger i saker der vedkommende er inhabil.

16 Tvisteløsning

16.1 Prosedyre for konflikthåndtering

Enhver uenighet som oppstår under gjennomføring av kontraktsarbeidene, skal søkes løst i minnelighet på det nivået i samspillorganisasjonen uenigheten har oppstått. Dersom uenigheten ikke lar seg løse på nevnte nivå, skal uenigheten løftes til neste nivå i samspillorganisasjonen.

Dersom samspillorganisasjonen ikke har utarbeidet en annen prosedyre for konflikthåndtering, gjelder følgende:

- a) Hvert nivå i samspillorganisasjonen har 14 kalenderdager på å løse uenigheten, før den løftes til neste nivå. Ved uenigheter om økonomiske og/eller fremdriftsmessige konsekvenser av endringer, begynner fristen å løpe fra det tidspunkt samspillorganisasjonen har et forsvarlig faktisk grunnlag til å vurdere konsekvensene av det aktuelle forholdet.
- b) Dersom øverste nivå i samspillorganisasjonen ikke har løst uenigheten innen de frister som fremkommer nedenfor, kan en part innen ytterligere 14 kalenderdager kreve at det snarest mulig skal oppnevnes en megler eller et meglingsutvalg med mandat til å bistå partene. Eventuelle kostnader til meglere eller meglingsutvalg inngår i målprisregnskapet.
- c) Dersom megling ikke fører til en løsning, eller ingen av partene krever megling, må partene ta de nødvendige skritt for å iverksette ordinær rettergang innen åtte måneder etter overtakelsen av hele kontraktsarbeidet. Dersom slike skritt ikke tas innen fristen, taper partene rett til å gjøre gjeldende de krav uenigheten gjelder. Denne søksmålsfristen gjelder ikke dersom samspillstyret beslutter å utsette behandlingen av en uenighet til et senere tidspunkt.
- d) Kostnader til advokater og andre rådgivere som hver av partene benytter i forbindelse med konflikthåndtering, bæres av den enkelte part og inngår ikke i prosjektkostnadene.

16.2 Lovvalg og verneting

Avtalen skal tolkes i samsvar med, og være underlagt, norsk lov.

Bygge- eller anleggsstedets verneting er verneting for alle søksmål som måtte utspringe av samspillavtalen.



17 Underskrift

Byggherre: Sør-Fron kommune

Totalentreprenør: XX

Dato/sted:

Dato/sted:

Navn:

Navn:

Tittel:

Tittel: