



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

67592 – Wergelandsveien 12 - Fløya barnehage

Dynamisk innkjøpsordning (DPS)

Konsulenttjenester til Kristiansund kommune

Miljørådgiver (RIM)

Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent
C.	19.06.2023	Til utsendelse			KGG
B.	19.06.2023	Sidemannskontroll		AI	
A.	16.06.2023	Utarbeidelse av konkurransedokumenter	KGG		
Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent



Innhold

1	GENERELT	3
2	TILBUDSFRIST	3
3	ORIENTERING OM PROSJEKTET OG OPPDRAGET	3
3.1	Om prosjektet	3
3.2	Om byggverket	4
3.3	Om oppdraget	5
3.4	Kommunikasjon og samarbeidsplattform	6
3.5	Kommunale retningslinjer, systemer og generelle kravspesifikasjoner	6
4	KONTRAKT OG ØKONOMI	7
4.1	Kontrakt	7
4.2	Fakturering	7
5	TILBUDET OG KONKURRANSEN	7
5.1	Krav til kvalifikasjon	7
5.2	Tildelingskriterier	8
5.3	Krav til tilbudet	8
5.4	Signatur	8
5.5	Minimumskrav til tjenesten	9
6	VEDLEGG	9



1 GENERELT

Kristiansund kommune v/Eiendomsdrift planlegger nytt bygg for Nordmøre kritesenter i Wergelandsveien12 i Kristiansund. I den anledning skal dagens bygningsmasse rives i sin helhet og det må derfor anskaffes miljørådgiver.

Leverandøren som får oppdraget vil bli ekskludert fra deltagelse i senere entreprenørkonkurranse om oppdrag i prosjektet. Dette gjelder altså ikke videre arbeid direkte for byggherren.

Rivesøknad er ikke innsendt ennå.

2 TILBUDSFRIST

Onsdag 26.06.2023 kl. 12.00

3 ORIENTERING OM PROSJEKTET OG OPPDRAGET

3.1 Om prosjektet

Eiendommen Wergelandsveien 12 ligger midt i Kristiansund sentrum. Bygningsmassen består av en tidligere barnehage og 2 stk. uteboder.

Bygningsmassen er lite egnet til ombygging til kritesenter. Det er ønskelig at bygningene rives for å gjøre plass til et nytt kritesenterbygg i en eller to etasjer.





Bygningsmassen består av:

- Wergelandsveien 12, anslått BRA: 423 m² - gnr./bnr. 3/503
- Wergelandsveien 12, anslått BRA: 26 m² - gnr./bnr. 3/503

3.2 Om byggverket

Byggeår: ca. 1969

Rehabilitering har vært gjennomført flere ganger, men rehabiliterings år er ukjent.



Følgende bygginfo. er hentet fra den opprinnelige byggemeldingen av 1940:

Fundamentert delvis på fjell og delvis på peler til fjell. Støpt grunnmur, 30 cm. Murene for kjeller er sannsynligvis smurt under terrenget. Svillene legges på asfaltpapp. I krypkjeller er det betongsøyler. Yttervegger av tre av 2''x4'' bindingsverk, isolert og kledd utvendig med bordkledning, 1 lag papp samt 1 lag bygningsplater på innsiden.

Det har vært utført både utskifting av vinduer og lagt ny takteking.

Det er kjent at det hovedsakelig er foretatt oppussing (maling, gulvbelegg mm.) Det er foretatt renoveringer av kjøkken og toaletter/garderobes.



3.3 Om oppdraget

Miljørådgiveren kan også bli bedt om å bistå byggherren i gjennomføringsfasen. Honoreres etter medgått tid basert på oppgitte timepriser i tilbudsskjema.

Oppdragene skal utføres så snart som mulig.

Miljørådgiver (firma) skal ha sentral godkjenning eller kunne erklære ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende i tiltaksklasse 2 (basert på byggets bruksareal (BRA) og etasjeantall).

Alle gjenværende beboere har fått oppsigelse med frist 31.01.2021.

Miljøkartleggingsrapport og miljøsaneringsbeskrivelse skal utføres iht. TEK § 9-7.

Oppdraget som RIM vil bestå av følgende:

1. Kartlegging for å identifisere helse- og miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialene.

Det skal forutsettes at det bare skal gjennomføres feltarbeid én gang.

Analysekostnader skal oppgis som stykk-pris i vedlagte prisskjema. Det er satt opp et antall analyser i prisskjemaet som prises for sammenligning. Analyser avregnes etter faktisk medgått mengde.

2. På bakgrunn av kartleggingen skal det utarbeide miljøkartleggingsrapport/miljøsaneringsbeskrivelse med sluttbehandling av disse stoffene.

Det skal utarbeides en felles rapport for de tre adressene.

3. Utarbeiding av komplett anbudsgrunnlag for miljøsanering og riving av bygningsmassen inkl. grunnmur for totalentreprisekontrakt. I utgangspunktet ser ikke BH for seg at det utarbeides beskrivelse etter NS 3420, men om RIM med sin kompetanse anbefale dette så vil BH vurdere dette.

4. Kartlegging av eventuell forurensning av grunnen (miljøteknisk grunnundersøkelse). Kommunen har ikke mistanke om at det skal være forurensning i grunnen, men ønsker dette kartlagt. Vi kjenner heller ikke til at det skal være nedgravd oljetank på eiendommen.

Det skal forutsettes at det bare skal gjennomføres feltarbeid én gang.

Analysekostnader skal oppgis som stykk-pris i vedlagte prisskjema. Det er satt opp et antall analyser i prisskjemaet som prises for sammenligning. Analyser avregnes etter faktisk medgått mengde.

Dersom kartleggingen viser at det er forurensning i grunnen kan byggherren be om videre



bistand. Dette arbeidet honoreres så etter medgått tid basert på oppgitte timepriser i tilbudsskjema.

5. Deltakelse på oppstartsmøte med entreprenør. Det skal forutsettes ett fysisk møte her i Kristiansund.

3.4 Kommunikasjon og samarbeidsplattform

Det er ønskelig å begrense antall e-poster i prosjektet. Kommunikasjon skal derfor, så langt det lar seg gjøre, foregå i TEAMS. Kommunens prosjektleder oppretter kanaler på forespørsel. Rapportering, juridiske dokumentasjon og kommunikasjon skal utføres i kommunens prosjekthotell (Interaxo). Det gis opplæring ved behov.

3.5 Kommunale retningslinjer, systemer og generelle kravspesifikasjoner

Rådgiveren plikter å sette seg inn i kommunens retningslinjer, arbeidsmetoder, systemer, generelle kravspesifikasjoner, og å følge disse.





4 KONTRAKT OG ØKONOMI

4.1 Kontrakt

For oppdraget gjelder:

NS 8401 Alminnelige kontrakts bestemmelser for prosjekteringsoppdrag

Forsikrings- og erstatningsansvar skal følge av valgte NS standard.

4.2 Fakturering

Timelister skal vedlegges hver faktura. Timelister skal inneholde beskrivelse av hvilket arbeid som er gjort, i tillegg angivelse av hvilken fase eller del av oppdrag arbeidet tilhører.

Bestilte endringer skal faktureres på EGNE fakturaer merket med endringsordren.

5 TILBUDET OG KONKURRANSEN

5.1 Krav til kvalifikasjon

Krav	Dokumentasjon
Krav til relevant utdanning: Minimum 3 års høyskoleutdanning.	Utfylt CV i vedlagte.
Nødvendig relevant erfaring: Minimum 6 års praktisk arbeidserfaring, relevant for rollen som RIMiljø.	Utfylt CV i vedlagte. Det er tilbyderens ansvar og synliggjøre arbeidserfaringens relevans.
Dokumentasjon på faglig oppdatering: Kurs i miljøkartlegging for mindre enn 4 år siden.	Kursbevis skal kunne fremlegges på forespørsel.
Referanser: Erfaring som miljørådgiver i 3 prosjekter av tilsvarende størrelse. Referanseprosjektene skal ikke være eldre enn 5 år.	Utfylt referanseprosjekter i vedlagte.



5.2 Tildelingskriterier

Oppdraget tildeles tilbyder med beste pris.

Pris evalueres ut fra sum i tilbudsskjema, bestående av timepris etter medgått tid, enhetspris for analyse og oppmøtepris (Evalueringssum i Prisskjema RIM.xlsx).

5.3 Krav til tilbudet

Tilbudet skal inneholde:

- Tilbudsbrev, på maks en A4-side
- Utfylt Prisskjema RIM (Excel)
- Utfylt CV personell RIM.pdf
- Utfylt Referanseprosjekter RIM.pdf

5.4 Signatur

Tilbudet må være signert av bemyndiget person. Eventuelt må det vedlegges en fullmakt på at signatar innehar denne rettigheten.



5.5 Minimumskrav til tjenesten

- **Krav beskrevet i «kravspesifikasjon DPS konsulenttenester» og valgte NS-standard gjelder for denne leveransen.**
- Tilbudt rådgiver kan ikke byttes ut underveis i oppdraget med mindre det foreligger saklig grunn og byttet godkjennes av oppdragsgiver.
- I prosjektet skal følgende fagsystem benyttes: Interaxo

6 VEDLEGG

- *Prisskjema RIM (Excel)*
 - *Mal for CV*
 - *Mal for referanseprosjekt*
 - *Opprinnelige plantegninger*
 - *Opprinnelige snitt-tegninger*
 - *Opprinnelige fasadetegninger*
 - *Bilder*
-