

Værøy skole - Anbudsgrunnlag overflater gulv revidert

2023-05-26

fredag 26. mai 2023 12:44

Værøy skole er under renovering og skal utvides med ett Mellombygg. I tillegg bygger vi Flerbrukshall.

I eksisterende skolebygg ønsker vi tilbud på Overflatebehandling av gulv i U-etg, i hovedsak benyttet til garderober og tilknyttede fellesareal (korridor / vestibyle).

Gamle skolen

Vi har gjort endringer i grunnlaget for konkurransen i form av endret overflate på større flater. Eksisterende fliser var i utgangspunktet tenkt beholdt, men blir nå fjernet. Tilsvarende blir alle gulv forbehandlet / forberedt for å redusere potensielle ekstra arbeider. Det er også gjort endringer på vegg med tanke på reduserte arbeider i overganger mellom gulv og vegg.

U-etg

Den gamle skoledelen har nye gulv i U-etg garderobeanlegg. Disse er støpt betong med vannbåren gulvvarme. Eksisterende gulv i U-etg med overflate av betong og flis har ikke gulvvarme.

Opsjoner

Konkurransen avgrenses til U-etg, men man vil etter utførelse av denne delen vurdere å gjennomføre samme arbeider i noen tilleggsrom. Dette vil avgrenses til regelverk for volum en kontrakt kan utvides med.

1 etg

har gulv bestående av 20-30 mm Altaskifer. Kultursal (tidligere gymsal) har gulv av 34 mm heltre parkett.

2 etg

I hovedsak trafikkareal knyttet til rømningsveier og trapperom.

Største areal er gulv av Kryssfiner / Gips som skal ha Sportsunderlag for Spinning / Tredemøller.

Tårnbygg U-etg, 1. - 2. og 3. etg

Klasserom har gulv er av betong fra 1965 er uten oppvarming og har hatt linoleum overflate.

Trapperom har overflate av Altaskifer.

Trapp fra U-etg til basseng/ 1 etg med repos

Eksisterende fliser og delvis nye støpte betong flater / trapp.

Repos ved Heis består av fersk betong (på-støp på gammel).

Krav til overflater

Arkitekt har på Gulvplaner beskrevet Polyuretan for U-etg Gamle skolen. Her er det ett offentlig bygg med garderober, dusjer mv. Krav til sklisikkerhet må ivaretas i forhold til Nors Standard.

Behandling av eksisterende flater

Skifer i trapper, Vestibyle og repos i trapperom Tårnbygg er behandlet med boning. Denne skal fjernes og skifer skal behandles med produkt som er egnet for offentlige rom og renhold. Voks kan være ett alternativ. Her har ikke ARK beskrevet produkt.

Parkett i Kultursal skal slipes og lakkes. Det samme gjelder for Parkett på Scenen. Parkett har i dag tykkelse på ca 34 mm.

Eksisterende Betonggulv

Fjerning av ujevnheter og belegget som hindrer heft for ny overflate.

Nye betonggulv

Ny overflate i hht ARK plan. I hovedsak Polyuretan overflate. Mellombygget er beskrevet med støvbundet/malt betong.

Slipete betonggulv

I 1. etg Mellombygg har ARK ønske om slipt betonggulv. Areal utgjør 250 m2. Gulvet skal harmonere med skifergulv i tilstøtende rom Vestibyle Gamle skolen. Overflate skal være egnet for offentlig rom

og rengjøring.

Gamle/Nye fliser

Det er noen få kvadratmeter med gammel flis. Den har en ru / riflet overflate og befinner seg ved trapp og i trapp fra U-etg til Basseng (G-U1-T03). Disse blir fjernet og erstattet med ny flis.

Omfang prising og opsjoner

Det vil være delte entrepriser på gulv.

01.1 Polyuretan gulv på betong i U-etg Gamle skole

Opsjoner

02.1 Polyuretan / Epoxy / Støvbinding andre flater med overflate / betong / lineleum / etc

02.2 Avboning av skifergulv / trapper og ny overflatebehandling.

02.3 Sliping av eksisterende parkett og påføring av lakk.

02.4 Betonggulv med malt betong / støvbundet

Vi har fra ARK fått oversikt over antall m2 på de forskjellige gulvflater. Denne oversikten er ikke helt korrekt i forhold til farger, typer overflate og tilbud må inneholde enhetspriser for reduksjon/økning av areal. Samtidig oppgis %-vis endring som utløser endret rigggkostnad. Priser på materiell med påslag skal være basert på netto priser inn til tilbyder.

Samspill med Byggherre og bruk av hjelpearbeidere

Anbudsgrunnlaget og vekting av tilbud er basert på at Værøy kommune kan bidra med arbeider som ikke krever sertifisering / spesiell fagkompetanse. Grensesnitt avklares i avklarende møte og innbyr til at tilbydere kan gjennomføre prosjektet uten å ha en større organisasjon, men utnytte intern kapasitet knyttet til kompetanse, arbeidsledelse og fagarbeid. Ut fra fremdrift kan det være at mindre areal med "enkel" overflate utføres av Værøy kommune for å sikre fremdrift i prosjektet. Værøy kommune vil ha tilgjengelig ca 12 prosjektansatte med fagkompetanse på overflatebehandling på 3-4 av disse (malere, betongarbeider, lakkerer mv). Det kan f eks avtales at flater skal være slipt og klargjort for Polyuretan før "ekspertisen" kommer til byggeplass.

Fremdrift

Fremdrift er at minimum Garderober og Basseng skal åpnes høsten 2023. Det, sammen med krav knyttet til miljø/ offentlig anskaffelser, krever at produkter har gode egenskaper knyttet til emisjon av stoffer og kort horisont på avdamping mv. Eksisterende areal er tilgjengelig for oppstart uke 2023-20.