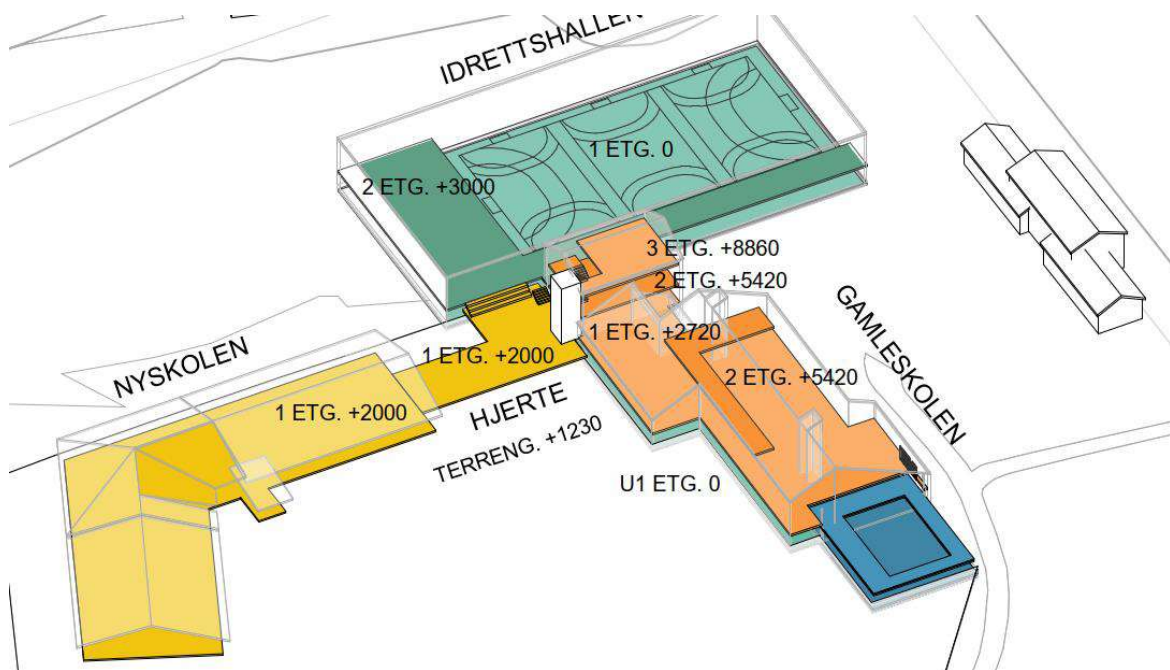




## Orientering om prosjekt – Renovering av Værøy skole og kulturhus og ny flerbrukshall



Værøy skole består av mange bygningsdeler, men fremstår i dag som to separate bygninger. Tegningsgrunnlag for disse byggene finnes som papirtegninger og opptegninger på data som dwg og pdf. Oppstilling under skal gi referanse til "kallenavn" på de forskjellige delene. Disse navnene finnes igjen på tegninger. I prosjektet skal de eksisterende to bygningskroppene knyttes sammen med ett mellombygg benevnt som hjertet. Byggene vil etter renovering og mellombygg fremstå som ett nytt Oppvekstsenter med kulturhus og tilknyttet idretts-/flerbrukshall.

Nyskolen fremstår som en enhet og er i dag hovedbygg for SFO, barne- og ungdomsskole 10 trinn.

- **Lilleskolen** ble bygget rundt 1995 og rommer i dag SFO og SpesPedrom. Bygget er enden av nyskolen mot sør-vest.
- Brakkeskolen fra 2006 består av ett mellombygg og klasserom bygd fra Uniteam brakker med mål 3900 x 7150

Gammelskolen fra 1956 / 1967 benyttes i dag til Vestibyle, Gymsal, Basseng og lager

- **Tårnbygget** fra 1956 er i betong og har 4 plan benevnt fra U-etg til 3. etg. Tidligere benyttet til klasserom og administrasjon. Her vil det komme klasserom for ungdomsskolen og Kunst&Håndverksfag.
- **Vestibyle, Gymsal, Scene, Kjøkken, Garderober** bygget er en del av bygningen fra 1967. Fungerte i undervisning og som kulturhus, treningsareal for øysamfunnet. Arealene vil romme nye rom for Mat&Helse med tilknyttet lager, Musikkrom, Spinningsareal, garderober, HC-gardeboer, fellestolett, ventilasjonsrom, rom for ren og skitten sone og garderober for lærere/vaktmester sammen med fellesarealer.
- **Basseng** med tekniske rom er sammenbygget via felles vegger, trapperom med Vestibyle og gymsal. Bassenget fikk nye vindu, delvis ny kledning av betongvegg og teknisk anlegg i 2016. Løfteplattform / Heis etableres for vertikal forbindelse mellom Garderober, Basseng, Kultursal og Scene.



**Mellombygg** – hjertet i det nye anlegget skal etableres med en ca grunnflate på 300 m<sup>2</sup>

- Plan 1 etableres på samme nivå som plan 1 i nyskolen og vil utgjøre hjertet i det nye anlegget. Bygges med bæresystem av Limtre med U-etg på stål bæresystem.
- U-etg med i hovedsak til lager grunnet begrenset romhøyde i deler av arealet grunnet nivåforskjell på Plan 1 i Nyskole og Gammelskole på 720 mm. Åpent del av arealet ( vindfang mot øst ) gir direkte adgang til heis.
- Romhøyde i mellombygg vil ha en trapping for å gi høyde nok til amfitrapp som forbinder nivå i Nyskolen med nivå i Gammeskolen.

Heis

- I tilknytning til mellombygget etableres heis for 4 plan. Det innebærer at man må åpne deler av taket på Tårnbygget for å få høyde nok inn på hovedrepos i Tårnbygget.



Gammelskolen med Tårnbygg. Fasade inn mot skolegården

### Fylkeskommunens interesse i prosjektet

Administrasjonen har hatt møte med Fylkeskommunen angående deres tilrådning om å bevare bygget ut fra dets betydning som regionalt historisk viktig arkitektur ( eksteriør). Fylkeskommunen har ved byggesøknaden vært høringsinstans. Signalene vi har fått er at man helst ser at skifertaket beholdes og at yttervegg rehabiliteres. Det innebærer at fasaden må etterisoleres utvendig og skifertaket må demonteres for å få etterisolert taket. Vinduer erstattes med vinduer med samme geometri som dagens vindu.



**Foto 31:** Gymsalen. Den fremstår i god stand. Tregolvet er godt vedlikeholdt. Under vinducene (til høyre) er det fuktslag i veggene, se neste foto.

### Materialer i Gammelskolen

Det finnes en rekke undersøkelser av bærende bygningskonstruksjoner. Man vil ut fra dette ikke få overraskelser under renovering. Rapporter fra undersøkelser av materialkvalitet, Asbestkartlegging, Sopp og Mugg samt utredning om bygg ligger på prosjektsiden.

#### Bærende konstruksjoner

U-etg og deler av plan 1 består av ca 200 mm armert betong. Bæring av tak består av limtredragere og -søyler. Deler av disse er buede og fremstår som en båtform.

#### Tekniske anlegg

Elektroføringer vil måtte erstattes og fornyes. Bassenget har ett nokså nytt anlegg for ventilasjon til bassenget med tilhørende garderober ( strekker seg inn i U-etg Vestibyle og Gymsal). Dette må oppgraderes. Eksisterende anlegg for avfukting og ventilasjon i bassengrommet beholdes. Det vil være behov for 5 nye aggregat knyttet til renoveringen. Dagens elektrokjele er også av nyere dato og forsyner i dag alle bygg med vannbåren varme til radiatorer. Her vil vi komplettere med varmpumper luft til vann samt ekstra akkumulatortanker.

#### Overflater

Plan 1 har tredekke i Gymsal og på Scene. Hovedarealet i Vestibyle samt trapper har 20-30 mm skifer som overflate. Vegger fremstår som pusset betong. Yttervegg har skader som følge av fuktgjennomtrenging i form av kalkutfelling og skader på pusslag. Det er begrenset omfang av innvendig renovering av overflater.

Limtredragere og – søyler er utvendige konstruksjoner. Himlingsplater i overkant av dragere må erstattes.



**Foto 22:** Utboret "kjerneprove" fra kjellervegg. Viser 200 mm betong og 120 mm Leca.

### Planlagt bruk av arealer

Prosjektbeskrivelsen omfatter i hovedsak planer for kommunale bygg og spesielt Gammelskolen. Anlegget vil få garderobefunksjon for ny flerbrukshall. Hallen er i forprosjekt tenkt å fungere som gymsal og i tillegg ha rom for Mat- og helse. Vertikal transport for Gammelskolen og Flerbrukshallen vil være via trapp og heis i Tårnbygget (inklusive utvidet del Tårnbygg).

Denne beskrivelsen gjelder for Renovering av Gammelskolen. Det vil i tillegg lages beskrivelser for nybygg som Mellombygg, Flerbrukshall og renovering av Nyskolen.

### Midlertidige arealer og bruk av Nyskolen

Forslaget til rominndeling av Nyskolen er ett råutkast. Siden januar 2021 er det avklart at høstens utvidede krav til areal for en ekstra SpesPed elev kan løses uten utbygging. Innen to år vil det komme to ekstra elever med spesielle behov. Dette må nå inkluderes i planen for ombygging av Nyskolen med SFO del. Midlertidige lokaler for nyskolen løses ved at renovering av Tårnbygg, mellombygg og heis prioriteres. Planen er at fra vinter 2023 skal halve elevmassen flytte over til renoverte og nybygde areal. Disse vil da være en blanding av permanente og midlertidige klasserom. Vinter 2023 vil da være starten på renovering av nyskolen med ferdigstilling høst 2023. Det vil parallelt pågå renovering av Vestilbyle, Aula og U-etg på den gamle skolen samt bygging av Flerbrukshall.

Renovering av den gamle skolen vil medføre at bassenget må stenge i en periode. I planen lå utskifting av tak på bassengdelen samt utvendig etterisolering av alle betongvegger. Her har det blitt mer omfattende arbeider enn forventet da renovering av bassenget i 2016 ikke hadde tilfredsstillende kvalitet på bygningsfysiske detaljer.

### Klima- og beredskapstiltak

Værøy kommune har valgt å ikke utføre taket med skiferformede solcelleplater. Dette er en politisk beslutning tatt våren 2022. I ettertid har argumentene for solceller bare blitt flere og tyngre. Bygget kan levere strøm til eget bruk og overskuddskraft til Lofotkraft store deler av året. Kombinert med varmepumper vil bygget være selvforsynt med varme og lys 10 av 12 måneder og delvis forsynt i ukene 46 til 03.

Vestilbyle, Kultursal, Scene, Garderober har 2 - 3 innganger og er godt egnet i forbindelse med kriser og som areal for massevaksinasjon. Bygget vil ha beredskapsfunksjon for Værøy kommune i og med at det er selvforsynt med energi og har arealer som kan fungere som bomberom / beredskapslager.

### Arkitekt og skoleplanlegger

Prosjektet har vært og er ett samarbeide med tre aktører sammen med brukergrupper. Eksterne firma er arkitekt NSW AS og Rådgiverfirma på byggeteknikk Rambøll AS. WSP AS har bidratt med kompetanse på skoleplanlegging. Rådgiveres kontrakt er avgrenset til forprosjekt med anbudsunderlag. Administrasjonen ved Værøy kommune fungerer som prosjekt- og byggeledelse.



Bærende i forslaget er de mange møteplassene (representert med hender som møtes) som vil gjøre byggene til en fantastisk arena for læring, idrett, kultur som igjen vil skape bolyst og trivsel.

Anlegget vil være åpent og innbydende for alle aldersgrupper og med mulighet for å kunne dele interesser med sambygdingene og tilreisende. Det vil være lokaler for intime konserter og musikkfestivaler, man finner øvingsrom for høy lyd og rom for å kunne nyte en bok eller lese på mobilen i rolige omgivelser. Gjennomgående så har alle arealer en god kost/nytte. Det som i dag fremstår som forslag til bruk gir muligheter for de funksjonene som ennå ikke har fått sin plass og som vi i dag ikke har rom til.

### Anbudsgrunnlag

Prosjektet gjennomføres som byggherrestyrte entrepriser. Det vil være krav til gjennomført måling og måleprotokoll ved oppstart og avslutning av en delentreprise. I grensesnitt mellom to entrepriser vil det være krav til at det foreligger en omforent protokoll på grensesnitt mellom de to «møtende» entreprisene. Alternativt skal det foreligge to protokoller og en tilhørende avklaring av ansvar for retting av eventuelle avvik mellom disse to.

Prosjektet er begrenset renovering av eksteriør og berører ikke bæresystemet. Innvendig vil det i hovedsak omfatte oppgradering av overflater og dører. Teknisk anlegg er fornyet og vil i størst mulig grad gjenbrukes. Det finnes anbuds tegninger som kan benyttes (ca 90% ferdige) fra tilsvarende prosess fra 2010/2011. Det må gjøres en del tilpasninger for å tilfredsstille krav til isolering mv. Nybygg og den gamle skolen får nytt klimaskall (yttervegg, tak) slik at vi oppnår en høy klassifisering i forhold til energibruk.



### 1. Tak

Erstattes. Dagens isolasjonstykkelse 100 mm økes til ca 270. Benyttes. Topplag Skifer / Kompositt skifer eller tak av solceller.

### 2. Vindu.

Byttes til vindu med samme form, men bedre isolasjonsverdi. Dette gir ikke "synlige" endringer av fasade. Original farge er sort. Bærende limtresøyler mellom vindusfag erstattes med justert dybde på søyle.

### 3. Vegg.

Alle vegger over og under terreng er av betong. Her er planen å bygge en ny vegg utenpå den gamle med overflate lik betong ytterst. Noen punkt må man meisle ut der det er utsprengt betong grunnet armeringskorrosjon, påføre ny beskyttelse av armering og pusse igjen.

Pålimte isolasjonsplater av Kingspan eller lignende. Utvendig fiberarmert pusslag på forblending av Leca blokk.

### 4. Interiør / innvendig arkitektur

Overflater renoveres. Skifer slipes ned og vokses. Limtre slipes ned slik at naturlig farge kommer frem. I tillegg vil det monteres lydhimlinger og en del fiberforsterket gipsvegger. Det etableres en rekke nye åpninger for rømningsveier, større ventilasjonsflater, universell utforming og innganger til «nye» rominndelinger.

### 5. Tårnbygg

Betongfasade. Her skal vindusfasade mot sør rehabiliteres. Horisontale betongbjelker må rehabiliteres og eventuelt erstattes. Vertikale søyler ( pilastre) kan beholdes med utbedring av korrosjonsskader. Ny vindusfasade etableres i utforet veggfelt.

### 6. Tekniske anlegg

Rambøll avklarer hvor stor del av det ombygde og nye arealet som kan betjenes av eksisterende tekniske anlegg i Nyskolen og i Basseng-/Gammelskoledelen. Det vil være føringer for å etablere nye anlegg som opererer behovsstyrt. Rambøll vil også utfordres på å lage ett anlegg som kan betjene inntil 100 mennesker i Kultursalen, men som på minimumsdrift skal gå ned til 10 mennesker. Utfordringen for dimensjoner på tekniske anlegg er at i 90-95% av året er det få mennesker i lokalene og ett standard anlegg vil ha ett sprang på 50 - 300 mennesker, noe som gir mer energiforbruk enn ønskelig. Anlegg ønskes dimensjonert for 0 - 100 mennesker og i tillegg har man ett mekanisk / manuelt anlegg for å ta toppene ( omtrent som man slår på viften på badet når det er behov).

### **Rigg og overnatting**

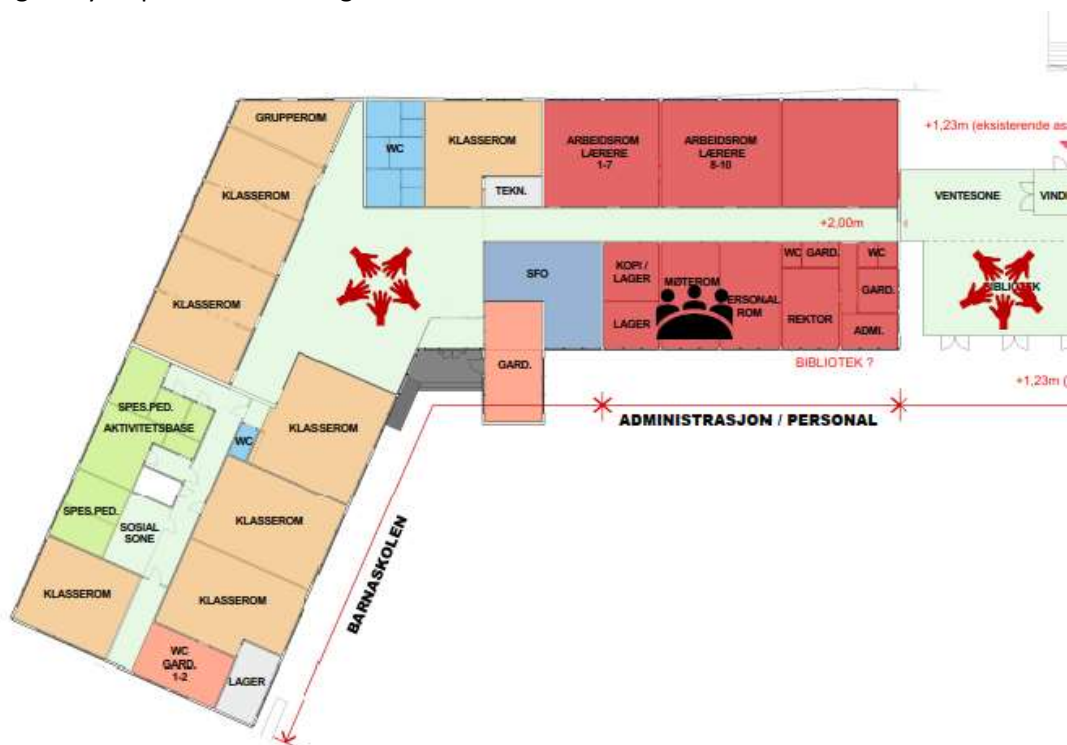
Byggherre vil stå for etablering av sikring, stillaser, avfallscontainere mv. Omfang vil fremgå av avklaringsmøter tilknyttet den enkelte entreprise.

Lærerbolig i Skoleveien 17 vil fungere som «Rigg» i byggeprosjektet med kontorer / pauserom for byggeledelse / arbeidere.



## Nyskolen

Denne er kartlagt av Rambøll, men skal kartlegges videre av Teknisk etat og Rambøll i samarbeide. Det er allerede utarbeidet en Tilstandsanalyse som fungerer som ett arbeidsdokument for å dokumentere behov / planer for utbedring. I Nyskolen er det mange uhensiktsmessige rom og doble funksjoner innenfor ett begrenset areal. Dette er i hovedsak knyttet til SFO delen. Her vil man gå inn å dokumentere hvilke vegger som har tekniske føringer og planlegge nye rominndelinger ut fra dette. Man skal unngå å flytte på tekniske føringer da dette utløser store kostnader.



## Nyskolen - fremdrift - utforming

I Nyskolen er det nå en plan som må revideres med innspill fra brukere og foreldre. Endrede elevtall, sammenslåtte klasser i enkelte fag og pedagogiske avveininger vil påvirke hvordan rom utformes. En skole med lave elevtall vil ha større krav til fleksible rom enn en skole med fulle klasser. Det må derfor brukes tid frem til oktober desember 2022 for å få planlagt en god romløsning.

## Fremdriftsplan ferdig ombygd og nybygd hjerte 2023

Renovering av Tårnbygg, Vestibyle og Gymsal for å kunne flytte 30-50% av elevene over fra Nyskolen. Dette for å kunne starte renovering av Nyskolen uten å måtte leie midlertidige lokaler.

Nyskolen må bygges om, i hovedsak SFO delen, slik at det blir plass til Spesped. Behovet for høst 2022 løses innenfor eksisterende lokaler med økning med 1 spesped elev, men fra høsten 2023 kommer 2 ekstra Spesped elever.

## Kontaktperson

Teknisk sjef Ove-H Lorentzen – 4628 6090 – ohl@varoy.kommune.no