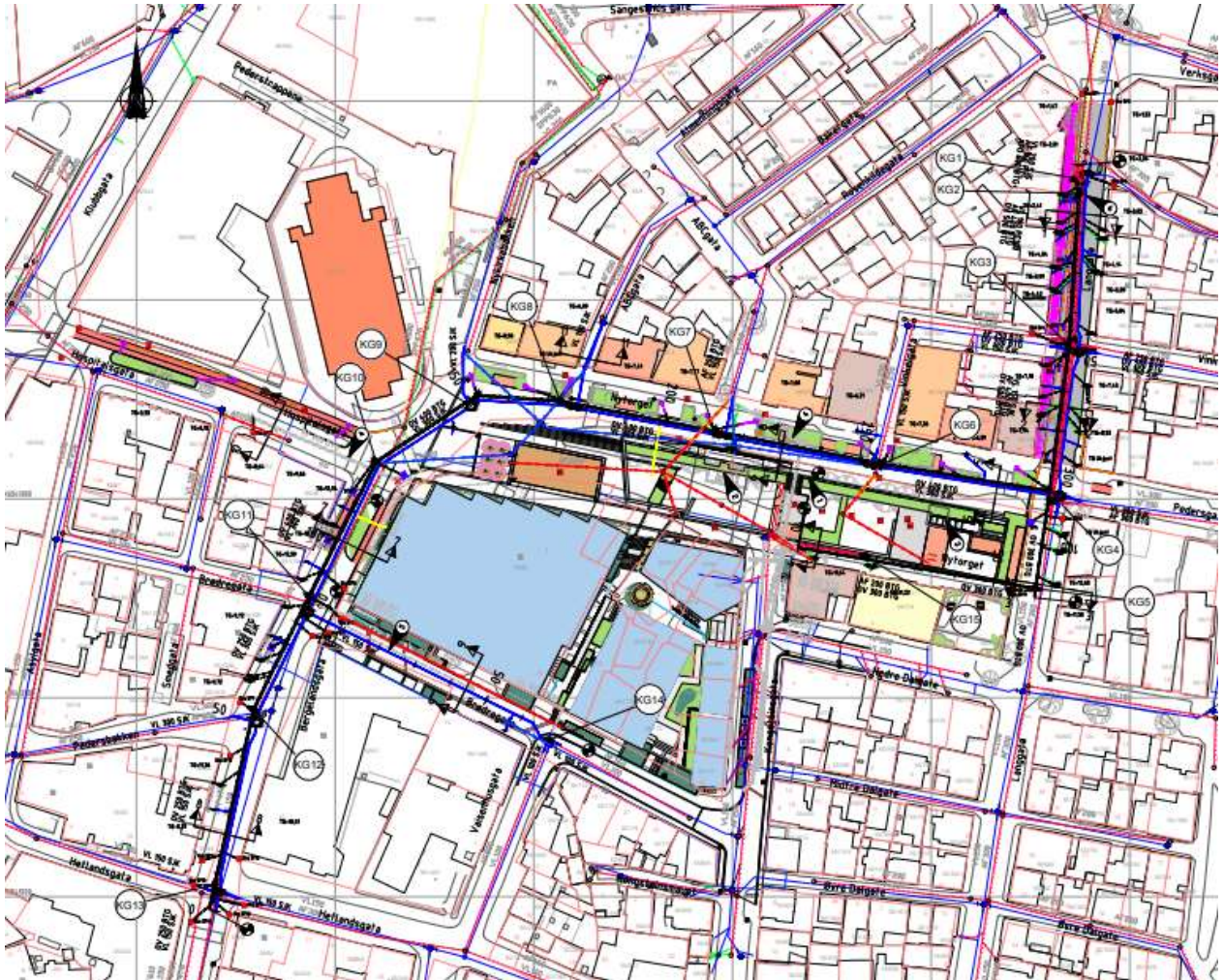


211534 Nytorget Park og VA

Utskifting og omlegging av VA-ledninger

Generell del teknisk beskrivelse



Revisjon	Dato	Utarbeidet av
0	05.05.2023	Grete Bastlid, Anleggsprosjekter, BMU



Innholdsfortegnelse

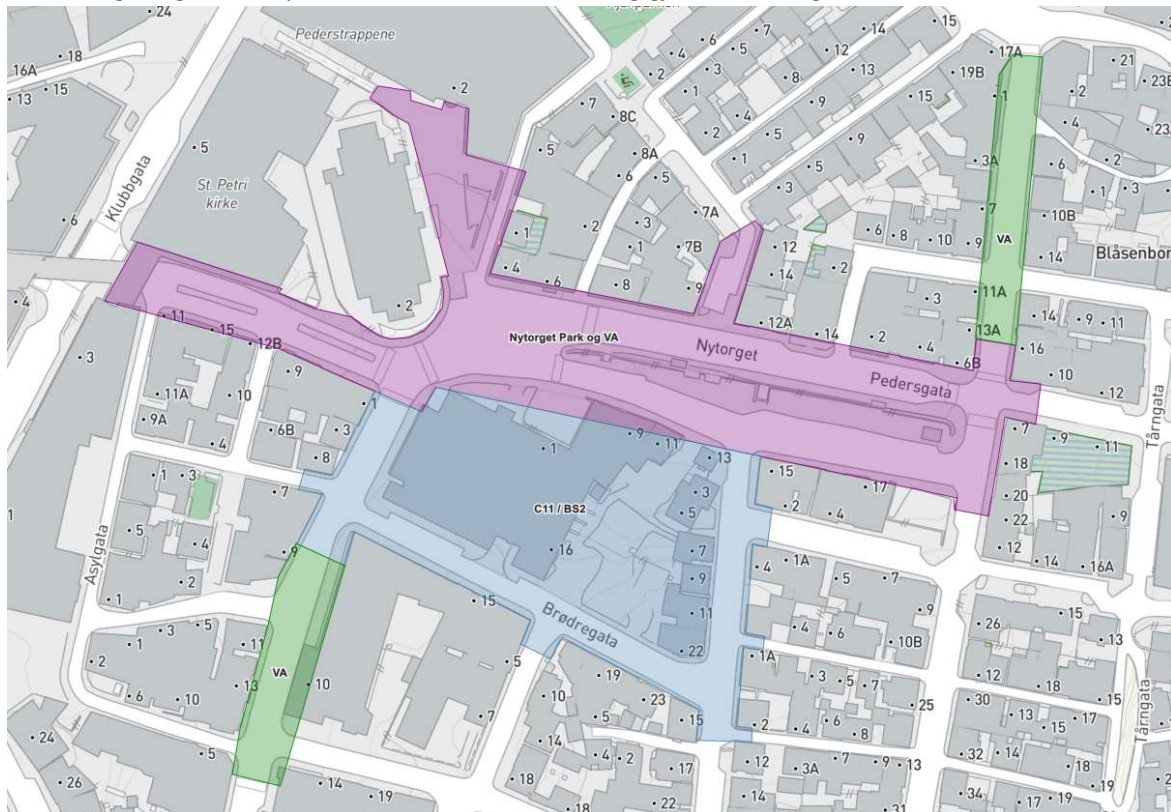
1. Anleggsområdet	3
1.1 Nytorget Park.....	3
1.2 Nytorget VA	4
1.3 Sykkelfelt og fortau i Langgata.....	5
1.4 Felt C11 – Mediebyen og Metropolis	5
1.5 Fellesføring Lnett	6
1.6 Arbeider for Pedersgata Utvikling	6
1.7 Andre kabeletater	6
2. Gjennomføring av anleggsarbeidene	6
2.1 Grunnundersøkelser	6
2.2 Støy.....	7
2.3 Fremdrift.....	7
2.4 Jugendmuren og trær	7
2.5 Riggområde.....	8
2.6 Faser – trafikk og adkomst.....	8
2.7 Midlertidig drift av vann og avløp.....	8
2.8 Eksisterende kabler.....	8
2.9 SHA - HMS.....	8
2.10 Klima og miljø	9
2.11 Tillatelser og avtaler	9
2.12 Oppmålingsarbeider og stikningsdata	9

1. Anleggsområdet

Prosjektet Nytorget Park og VA omfatter Nytorget i Stavanger sentrum, inkludert deler av gatene Langgata, ABC-gata, Nykirkebakken, Hospitalgata, Bergelandsgata og Brødregata.

Prosjektet Nytorget Park og VA er her vist med fargene lilla og grønn. Blått område er C11-prosjektet, med Mediebyen og Metropolis.

Dette dokumentet gir en kort beskrivelse prosjektet; hvilke delprosjekter det består av, grensesnitt, utfordringer og kritiske punkt i forhold til fremdrift og gjennomføring.



1.1 Nytorget Park

Nytorget skal bli bilfritt, og opparbeides med torg, park og fokus på naturbaserte overvannsløsninger. Grunnlaget for opparbeidelsen er en arkitektkonkurranse og et politisk vedtatt forprosjekt fra 2021.

Dagens byliv og aktiviteter knyttet til næringsarealer, restauranter, butikker, kirken, kulturarrangementer, konserter o.l., videreføres og forsterkes med et torg som setter menneskene i sentrum. Overvann fra parken, torgarealer, tilstøtende arealer (Mediebyen og Metropolis) og taknedløp mot gateareal skal ledes til regnbed på torget. Eksisterende trær i ABC-gata og Langgata skal vernes. Etablering av nye trær er også med på å forsterke grøntstrukturen.

Parken vil ha en roligere karakter enn nedre torg, med multifunksjonelle soner for aktiviteter som marked, scene, rekreasjon, lek m.m. Parken skal opparbeides med permeable overflater, frodig vegetasjon og med vann som et attraktivt element. Eksisterende trær er viktige element som skal vernes.

Detaljer i forhold til mobilitet er ikke forankret i gjeldende plan. Det er derfor behov for en reguleringsendring for å avklare adkomst til eiendommer, parkering, varelevering og løsning for gående og syklende. Reguleringsendringen skal opp til politisk behandling 24. Mai 2023.



Illustrasjon fra reguleringsendringen

Detaljprosjekteringen av parken og torget kan ikke starte før reguleringsendringen har vært til politisk behandling.

VA-arbeidene må være ferdigstilte før arbeidene med torget og parken kan starte. Denne entreprisen gjelder derfor hovedsakelig VA-arbeidene.

1.2 Nytorget VA

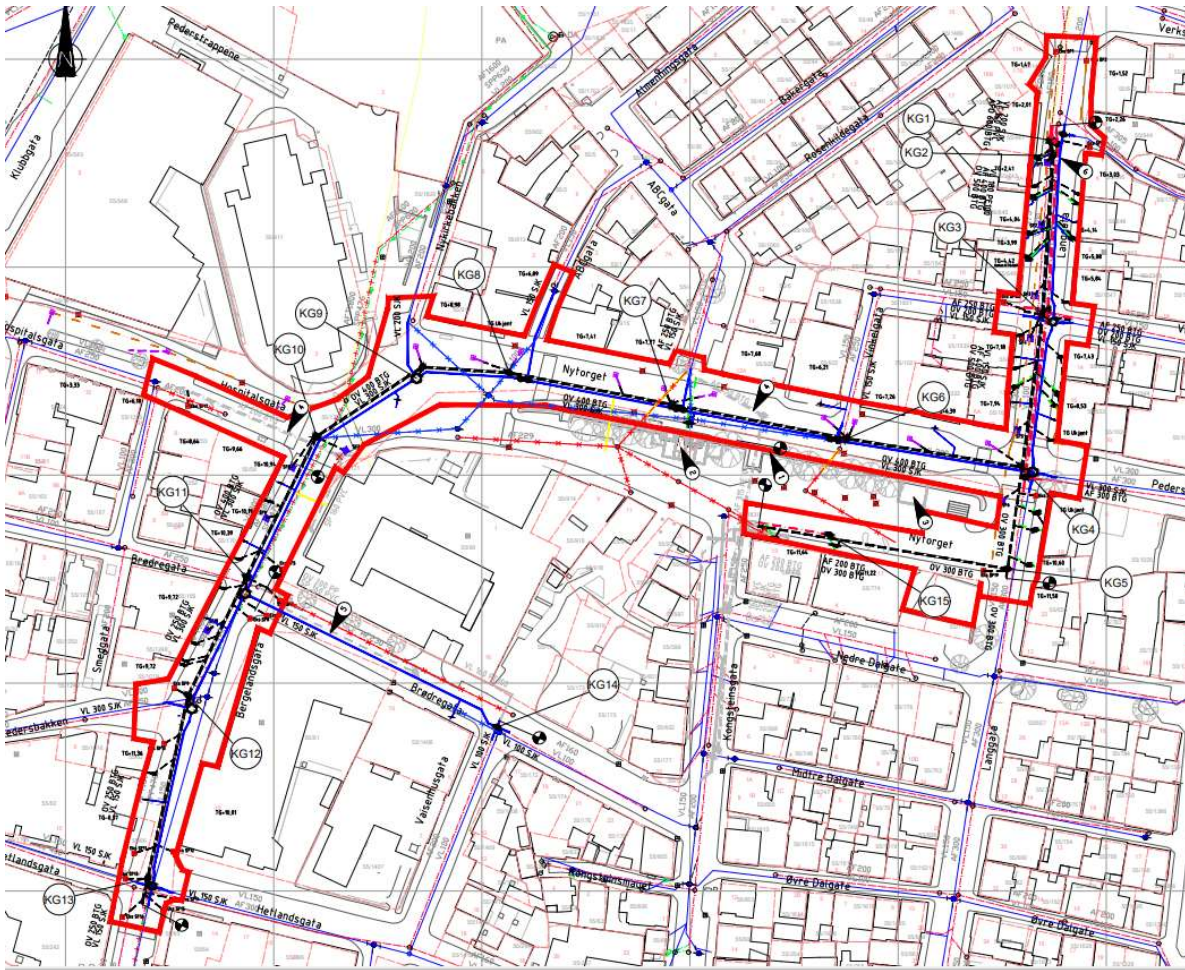
I forbindelse med opparbeidelse av torg og park, skal Stavanger kommune legge om og skifte ut VA-anlegget på Nytorget, samt i deler av Langgata, ABC-gata, Bergelandsgata og Brødregata. Deler av eksisterende VA-ledninger er over 100 år gamle.

I tillegg til utskifting av eksisterende ledninger, vil det bli lagt grunn overvannsledning (lettseparering) i alle VA-grøfter. Alle taknedløp i Langgata og Bergelandsgata som er vendt mot offentlig gateareal, skal kobles på ny overvannsledning. Dette gjelder kun synlige og lett tilgjengelige taknedløp. Det skal ikke gjøres tiltak på privat eiendom.

Alle stikkledninger skal skiftes til eiendomsgrensen i Langgata og Bergelandsgata.

På grunn av logistikk og mest mulig effektiv anleggsgjennomføring, vil Stavanger kommune legge VA-ledninger for C11 i Hospitalgata og fra østre ABC-gata til Jugendmuren (i forlengelsen av Kongsteinsgata). Tilsvarende vil C11 legge vannledningen for Stavanger kommune i Brødregata.

Bergelandsgata skal reetableres til eksisterende situasjon etter at VA-arbeidene er ferdig



1.3 Sykkelfelt og fortau i Langgata

Langgata skal opparbeides med nytt fortau og sykkelfelt på vestsiden. Platekantsteinen på vestsiden av Langgata skal hentes fra Nytorget; fortau langs Jugendmuren. Eksisterende kantstein langs vestsiden av Langgata leveres til Stavanger kommune sitt deponi i Paradis for gjenbruk på andre anlegg.

Nytt fortau på vestsiden og eksisterende fortau på østsiden skal opparbeides med betongheller. Fortau på østsiden ble opparbeidet i 2021, i forbindelse med at Lnett la ny HS-kabel. På grunn av stikkledningene, vil store deler av eksisterende fortau bli grav opp. Eksisterende kantstein langs østsiden skal gjenbrukes.

På grunn av anleggstrafikken i forbindelse med VA saneringen, den påfølgende opparbeidelse av torget, og arbeidene på C11, skal det ikke foretas oppmerking av sykkelfeltet i denne entreprisen.

1.4 Felt C11 – Mediebyen og Metropolis

Reguleringsplanen for C11 skal opp til 2. gangsbehandling 27. september 2023. Hvis reguleringsplanen blir vedtatt, vil rivingen av den gamle politistasjonen starte i slutten av september. Det skal etter planen sprenges ut et 3 etasjers parkeringsanlegg under Mediebyen og Metropolis.

Veidekke er totalentreprenør for arbeidene med Mediebyen og parkeringsanlegget på felt C11.



Vedlegg 2.1

1.5 Fellesføring Lnett

Lnett har gamle jutekabler på deler av Nytorget som kommer i konflikt med VA saneringen og opparbeidelsen av torget. I tillegg må eksisterende nettstasjon på C11 flyttes midlertidig, inntil parkeringsanlegget på C11 er ferdig.

For å kunne fjerne jutekabelen, samt sette opp midlertidig nettstasjon, må Lnett legge ny HS-kabel fra Nykirkebakken og inn til en nettstasjon i vestre ABC-gata. I tillegg skal de skifte ut gamle LS-kabler i Bergelandsgata.

1.6 Arbeider for Pedersgata Utvikling

Pedersgata Utvikling holder i disse dager på med rehabilitering av Langgata 9 og 11. I den forbindelse skal de legge nye LS-kabler fra nettstasjonen i Jugensmuren.

Det skal legges betongheller inntil bygget i Lanngata 17. Og ny drenering langs Pedersgata 8, på siden mot Langgata.

1.7 Andre kabeletater

Lyse Neo skal legge frem stikkledninger for gass til Langgata 9. Ledningen fra Pedersgata og ned til Langgata 9, vil bli lagt i denne entreprisen.

Lyse Neo skal også legge gassledning langs Nytorget, fra Langgata til Nykirkebakken. Denne ledningen skal ligge langs byggene, og blir derfor lagt i neste entreprise (opparbeidelsen av torget).

Lyse Fiber skal legge ny fiberkabel langs vestsiden av Langgata, fra Verksgata til Pedersgata. Langgata blir ferdig opparbeidet i denne entreprisen

Stavanger IT skal legge fiberkabel i Hospitalgata og over deler av Nytorget. Disse kablene vil imidlertid bli lagt i neste entreprise.

2. Gjennomføring av anleggsarbeidene

VA-prosjektet til Stavanger kommune og Veidekke sine arbeider på C11 har flere felles grensesnitt, og griper på flere områder inn i hverandre. Det har derfor vært, og vil gjennom hele prosjektet være behov for koordiner og samarbeid.

2.1 Grunnundersøkelser

Geotekniske grunnundersøkelser viser at dybde til antatt fjell varierer mellom 08 m og 7,3 m. Det er dypest på øvre torg fordi det meste av arealet bak Jugendmuren er fyllmasser.

Grunnvannstanden er tilsvarende høy. Mellom 0,9 m og 2,4 m.

Det er påtruffet relativt lite forurensede masser med tanke på at Nytorget tidligere var en busstasjon, og at det under Jugendmuren ligger to nedgravde tanker som i sin tid tilhørte en bensinstasjon som lå inne i muren, ved siden av toalettene. Det er ikke lagt opp til at det skal gjøres noe med disse tankene i denne entreprisen da de trolig ligger i bakkant av muren.

Som et ledd i utvikling av ny teknologi, med tanke på bedre kontroll på objekter i bakken, er det også kjørt georadar over det meste av anleggsområdet.



Vedlegg 2.1

2.2 Støy

Fordi fjellet ligger relativt grunt langs store deler av VA-traseen, må det påregnes en del pigging / sprenging i bunn grøft. Det antas at fjellet i hovedsak er fylt som er lett å pigge. Pigging er svært støyende arbeid. Foreløpige støyberegninger viser at det ikke er mulig å overholde grenseverdiene som er gitt i T-1442. Hverken ved pigging eller ved bruk av konvensjonelle gravemaskiner.

Anleggsarbeidene foregår i et sentrumsområde bestående av både bolig og næring. I tillegg til to svært støyømfintlige institusjoner som St. Petri kirken og Stavanger Tinghus. Stavanger Tinghus har svært dårlig lydisolering.

Stavanger kommune har derfor bestemt at Nytorget skal være et pilotprosjekt i forhold til bruk av elektriske anleggsmaskiner.

Entreprenøren skal i tilbudet også komme med andre forslag til støyreducerende tiltak utover det som byggherren har beskrevet / krevd. Gode løsninger vil bli vektet positivt.

I tillegg har byggherren en god dialog med berørte naboer i forhold til gjennomføringen av støyende arbeid. Det er forventet at entreprenøren under anlegget skal delta i og følge opp dialogen med naboer.

2.3 Fremdrift

VA-prosjektet har en svært stram fremdriftsplan, med flere kritiske punkt.

VA-traseen i Bergelandsgata, fra eksisterende VK i vestre ABC-gata til kumgr. 13 i krysset med Hetlandsgata, må være ferdigstilt innen 25. august 2023. Årsaken til det er aktiviteter og planlagte rettsaker i Stavanger tinghus.

Stavanger tinghus har rettsferie fra 1. juli til 15. august hvor det er få rettsaker. Og hvor det er mulig å flytte rettsaker til andre lokaler. 4. september 2023 begynner Birgitte Tengs saken i Stavanger Tinghus. Den er av et så stort omfang at den ikke er mulig å flytte, og av en slik karakter at anleggsstøy vil være svært uheldig.

Byggherren forventer at det settes på to arbeidslag på VA-traseen i Bergelandsgata. For at ikke jutekabelen skal være til hinder for fremdriften, er det svært viktig at HS-kabelen fra Nykirkebakken til ABC-gata etableres så raskt som mulig.

Denne delstrekningen er dagmulktbelagt med en relativt høy dagmulktsats for å understreke viktigheten av at traseen ferdigstilles til oppgitt dato.

Sluttdatoen for hele VA-anlegget er også dagmulktbelagt fordi torget skal stå ferdig opparbeidet til byjubileet Stavanger 2025. Det er flere poster på festprogrammet som involverer Nytorget.

2.4 Jugendmuren og trær

Jugendmuren skal vernes. For å ikke risikere skader på muren, er det utarbeidet en egen prosedyre for gravearbeider langs muren.

Arbeidsprosedyren skal gjennomgås med geotekniker før oppstart av anleggsarbeider langs Jugendmuren.

Alle eksisterende trær innenfor anleggsområdet er vernet. Det er utarbeidet egen tiltaksplan for trær som skal følges.



Vedlegg 2.1

2.5 Riggområde

Riggområdet for Stavanger kommune og C11 skal være på øvre del av Nytorget. Stavanger kommune og C11 v/ Veidekke skal ha felles brakkerigg. Veidekke er ansvarlig for brakkerigg. Stavanger kommune leier nødvendig brakkerigg av Veidekke.

2.6 Faser – trafikk og adkomst

Adkomst for beboere og næringsdrivende skal opprettholdes i hele anleggsperioden. Det er forutsatt at hele Langgata mellom Verksgata og Pedersgata stenges for trafikk når anleggsarbeidene pågår. VA-grøften i krysset Langgata – Pedersgata blir en utfordring ift. tilstøtende bygg og trafikkavvikling da VA-grøften i dette området blir ca 5,5 m dyp. I Bergelandsgata må en påregne seksjonsvis stenging.

Rivearbeidene og arbeidene med parkeringskjelleren på felt C11 vil fra slutten av september 2023 gå parallelt med VA-arbeidene til kommunen. Hovedtrase for anleggstrafikk vil være Langgata og Bergelandsgata. Bergelandsgata og Langgata kan ikke være stengt samtidig. Når anleggsarbeidene i Bergelandsgata og Langgata er ferdigstilt. Kan arbeidene på Nytorget foregå uavhengig av anleggstrafikken til C11.

Fase- og fremdriftsplan er koordinert med antatt fremdrift for C11 prosjektet.

Anleggsarbeidene er gjennomgått og godkjent av Rogaland Brann og Redning.

Arbeidsvarslingsplan utarbeides i samarbeid med byggherre. Når arbeidene for C11 starter opp, skal det utarbeides felles arbeidsvarslingsplan.

2.7 Midlertidig drift av vann og avløp

Under anleggsperioden skal det etableres nødvendige midlertidige anlegg for vann og avløp der nye ledninger legges i eksisterende trase.

Fellesledningen i Langgata har et stort nedslagsfelt. Ny trase er flyttet mot øst for at eksisterende ledning skal kunne holdes i drift så lenge som mulig.

Avløpsledningen som ligger nederst i grøften skal sikres mot at stein og grus havner i ledningsnettet. Alle private vann- og avløpssystemer skal være i drift i hele anleggsperioden, og det må etableres nødvendige midlertidige anlegg som ivaretar dette kravet.

2.8 Eksisterende kabler

Lnett har jutekabel på Nytorget (HS-kabel), i krysset Langgata – Pedersgata til nettstasjonen i Jugendmuren (HS-kabel) og i Bergelandsgata (LS-kabel). De aller fleste av disse vil alle bli skiftet ut i forbindelse med VA-arbeidene.

Det er en del kabler ved Nykirkebakken og i Langgata som det må tas hensyn til. Det går også en mindre gassledning langs vestsiden av Bergelandsgata. Den går videre ned Nykirkebakken.

Entreprenøren er ansvarlig for at alle kabler blir påvist av de respektive kabeleierne, og at det innhentes nødvendige Nær-ved avtaler.

2.9 SHA- HMS

Byggherrens SHA-plan er en del av anbudsgrunnlaget. Entreprenøren skal informere byggherren om nye eller endrede risikoforhold forårsaket av byggherrens og de prosjekterendes valg, som ikke er



Vedlegg 2.1

dekket av spesifikke tiltak i planen. SHA plan skal gjennomgås med SHA-kordinator Utførelse og entreprenøren før oppstart.

Entreprenøren for VA-arbeidene skal ivareta rollen som hovedentreprenør iht Byggherreforskriften. Samordning innebærer at alle arbeidsgiverne på arbeidsplassen får nødvendige opplysninger om hverandres arbeid for å kunne forebygge skader hos arbeidstakerne.

Grensesnittet mot Veidekke må avklares når C11 prosjektet starter opp.

Stavanger kommunes Seriøsitetsbestemmelser er en del av kontraktbetingelsene. Hovedentreprenør er forpliktet til å videreformidle Seriøsitetsbestemmelsene til alle under- eller sideentreprenører. Stavanger kommunes valgte system for mannskapsregistrering og oppfølging av seriøsitetsbestemmelsene er HMSREG. Entreprenøren forplikter seg til å bruke systemet iht. oppdragsgivers anvisninger.

2.10 Klima og miljø

Anleggsområdet skal som et minimum være fosilfritt. Fordi anleggsarbeidene foregår i et sentrumsområde som også har boliger og støyømfintlige institusjoner, er det fra byggherren sin side et ønske at entreprenøren skal ha en høy andel eklektiske anleggsmaskiner. Krav og vilkår for klimavennlig bygg- og anleggsplass, er beskrevet i eget vedlegg. Andel elektriske anleggsmaskiner vil bli vektet positivt, og er et eget tildelingskriterium.

Stavanger kommune ønsker i størst mulig grad å gjenbruke masser. Det er utarbeidet egen miljøoppfølgingsplan som er en del av kontrakten. Beskrivelsen har også med gjenbruk av kantstein, og av skilt hvor det er mulig.

2.11 Tillatelser og avtaler

Asplan Viak er ansvarlig søker for prosjektet i henhold til Byggherreforskriften og Plan og bygningsloven.

Entreprenøren er ansvarlig for å sette seg inn i avtaler som er inngått og tillatelser som er gitt. Gravetillatelse skal foreligge før anleggsstart.

Deler av anleggsarbeidene foregår innenfor middelalderbyen. Arbeidene er godkjent av Riksantikvaren.

2.12 Oppmålingsarbeider og stikningsdata

Koordinatsystem: EUREF 89. Høydesystem: NN2000.

Det skal benyttes samme høydesystem (fastmerker, hjelpemerk etc) som er bruk/etablert i prosjekteringsfasen. GPS skal ikke benyttes til kontroll, legging eller innmåling av ledningsanlegget.

Ukjente ledninger som påtreffes under anleggsarbeidet skal meldes til byggeleder. Disse ledningene skal koordinatfestes.

Format på stikningsdata avtales med entreprenør. Det er utarbeidet innsynsmodell i 3D for prosjektet, men denne er kun for orientering. Tegninger gjelder før modeller. Det blir ikke utlevert papirtegninger av byggherre.