

# Komplett Tilstandsrapport 2021

Statsbygg - Ålesund Trafikkstasjon



Dato: 23.06.2021

### Prosjektinfo

Prosjektnr: 125003	Prosjekt: Ålesund Trafikkstasjon
Evt prosjektID:	Antall tak: 3

### Generelt om prosjektet

Alle takene er nytekket, og ingen feil registrert på utførelsen.

### Kortsiktig status og eventuelle tiltak

Takene mangler sikring for å kunne utføre organisert vedlikehold.

Når det gjelder tak 1 er vire beregnet på topp ytterste buetak. Videre 1 festepunkt på mellombygg.

Tak 2 er et stålplatetak. Her har vi prosjektert inn en gangbru. Den kan brukes som sikring samt adkomst fra tak 1 til tak 3. Kostnad [REDACTED]

Når det gjelder tak 3, et mønetak med relativt bratt helling. Rengjøring takrenne må utføres fra lift. Vi føler allikevel at takene og installasjonene på taket kan behøve inspeksjon.

Vi har derfor lagt inn sikring på møne.

Kostnad [REDACTED]

### Langsiktig status og eventuelle tiltak

### Annet

Dato: 19.06.2021

# Info prosjekt med oversiktskisse

Statsbygg

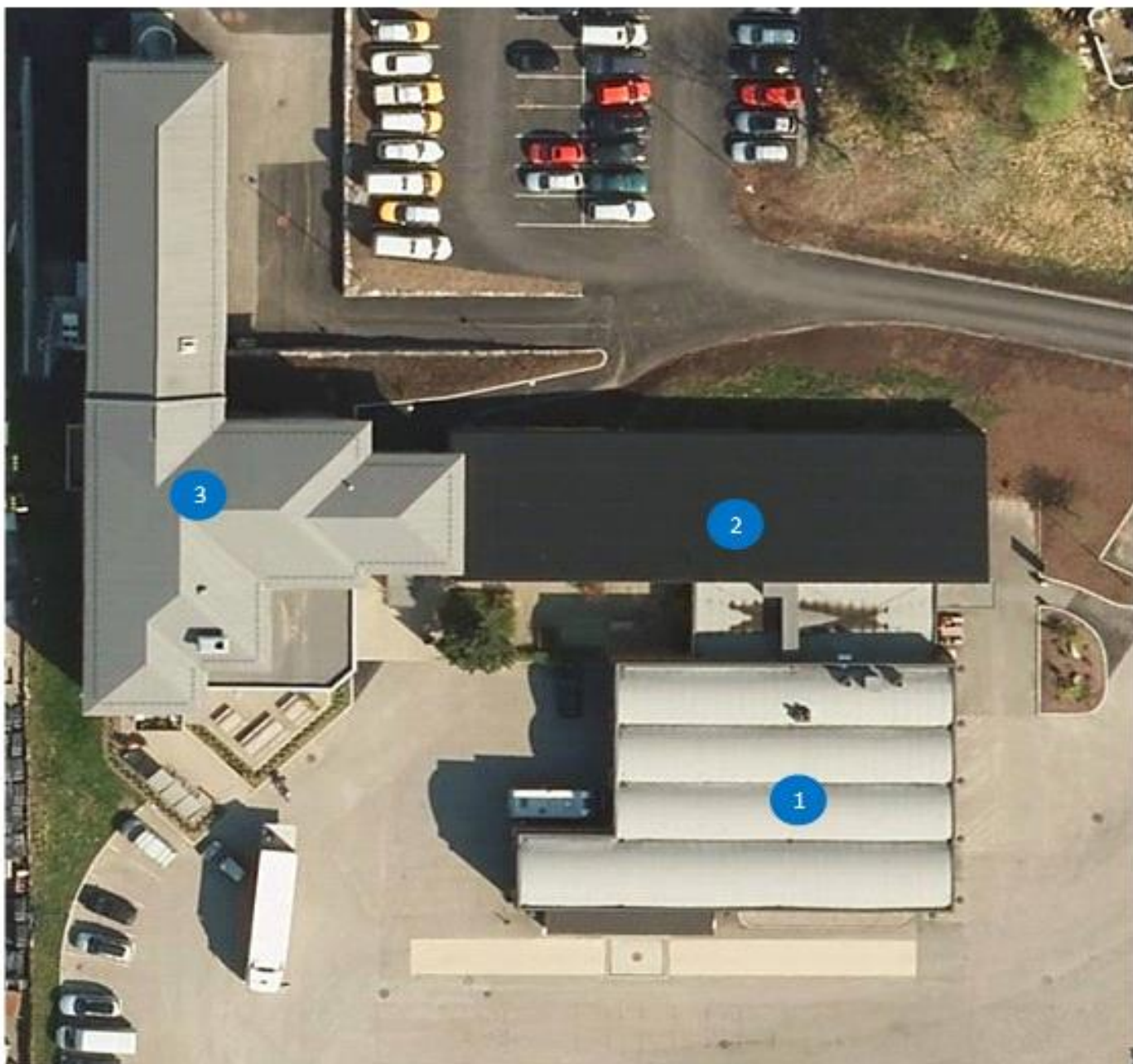


# TAK

Takrådgivning A. Kalland AS

Prosjektnr: 125003	Prosjekt: Ålesund Trafikkstasjon	ProsjektID:
Byggår:	Adresse:	Antall tak: 3

## Oversiktskisse



Årstall	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Bygg: Ålesund Trafikkstasjon</b>						
Antall tak: 3	Vedlikehold					
Totalareal: 1310	Oppdrag					
	Omtrekking					

### Oppdragsliste for budsjettperioden

#### 2021

Tak	Kategori	Beskrivelse	Status	Avvik	
Tak 1	Tilstandsrapport	Befaring av tak, oppmåling og tegning av skisse av alle tak, registrering feil, etc. Husk skjema for utfylling av data.	Fakturert	Vesentlig	
Tak 3	Annet	sjekk om taket er løst, må bruke lift	Registrert	Vesentlig	
Tak 3	Annet	feste til snøfangere er ikke teknet inn, sjekk med utførende.	Registrert	Vesentlig	
			Totalt i 2021		

#### 2022

Tak	Kategori	Beskrivelse	Status	Avvik	
Tak 1	Taksikring	Montering av sikring på tak. 53 lm vaier og 5 stk forankringpunkter	Registrert	Vesentlig	
Tak 2	Taksikring	Montering av gangbru for sikring av tak + utvendig tilgang til admin bygget	Registrert	Vesentlig	
Tak 3	Taksikring	Montering av vaier eller gangbru. Ca 120 lm	Registrert	Vesentlig	
			Totalt i 2022		

## Tilstandsrapport 2021

Statsbygg



## Grunndata

Prosjektnr: 125003	Prosjekt: Ålesund Trafikkstasjon
Evt prosjektID:	Vår ref:
Tak: Tak 1	Beskrivelse: kontrollhall + mellombygg
Areal: 780	Takbelegg: Folie
Tilstandsgrad: TG0	Nyteknet siste 5 år.

## Rapporten

Beskrivelse	Avvik?	Foto	Kommentar
Rengjøring	Ingen		Ok.
Underlag	Ingen	1,3,8	Underlaget/tak er ok
Krympskader	Ingen		Ingen krymp registrert
Oppbretter	Ingen		Kontrollert ok.
Gjennomføringer	Mindre	12,13,14	Toppen på kasser er noe løs, barduner er demonterte
Påførte skader	Ingen		Ingen skader registrert.
Fall mot sluk	Ingen		Tilfredsstillende fall til sluk
Sluk, nedløp og utv. takrenner	Ingen	2,5	Ok.
Taksikring	Vesentlig	1,11,4,7	Mangler taksikring/festepunkter for vedlikehold av tak.
Beslag	Ingen	6	Beslag sjekket.
Isolasjon	Ingen		
Annet	Mindre		
Konklusjon	Taket er ok, noen feil på gjennomføringer. For å tilfredsstillende krav ang sikring på tak bør det monteres vaier for fallsikring mot ytterkant og festepunkter på toppen av buene. Totalt [REDACTED]		

En tilstandsrapport er en førstegangsrapport på taket hvor alle detaljer blir vurdert.

Henviser forøvring til vedlagt budsjett og evt. oppdragsliste for nærmere info. anbefaler årlig vedlikehold av tak min. en gang pr år.

**Foto 1**



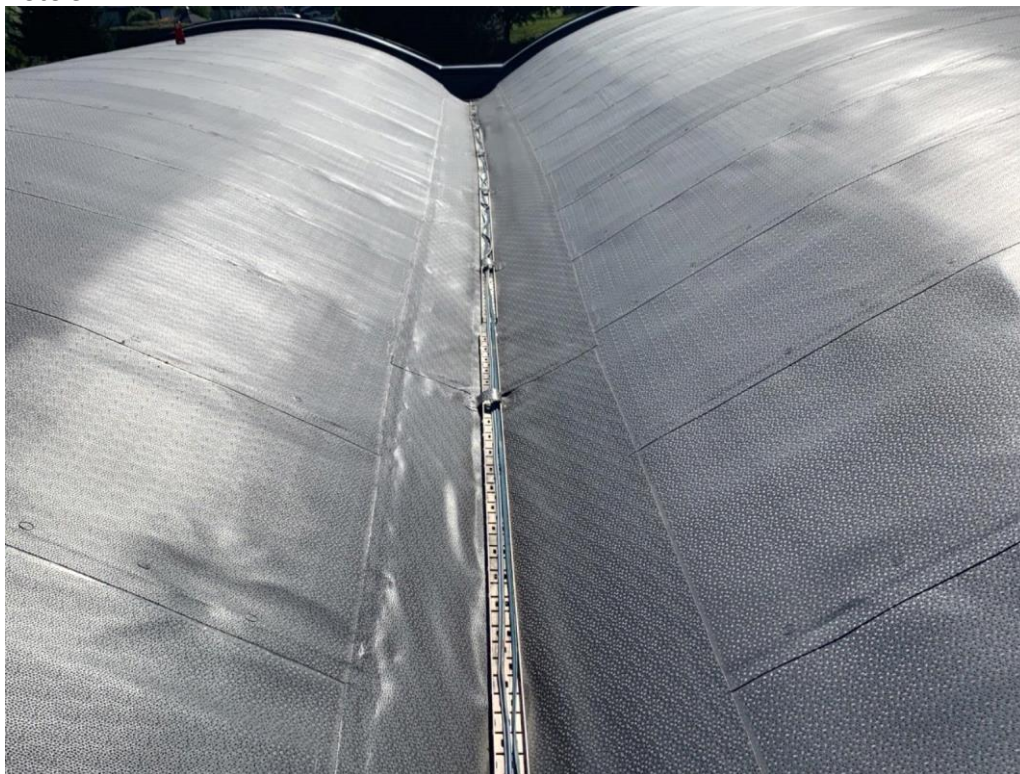
Kommentar:

**Foto 2**



Kommentar:

**Foto 3**



Kommentar:

**Foto 4**



Kommentar:

**Foto 5**



Kommentar:

**Foto 6**



Kommentar:

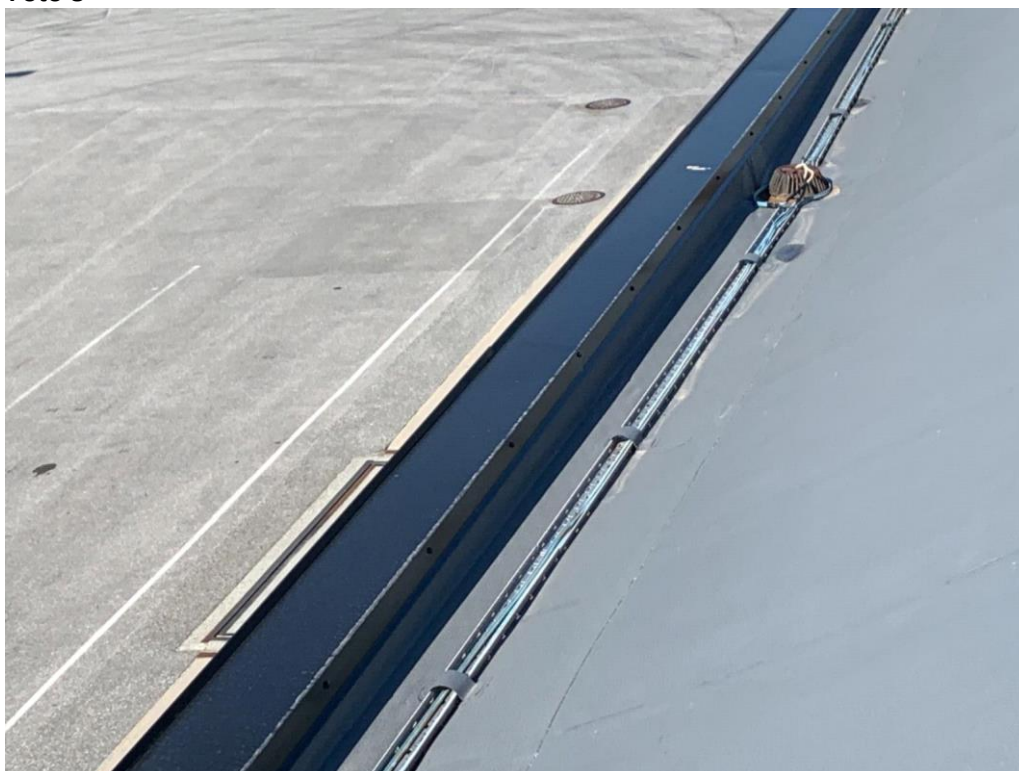


**Foto 7**



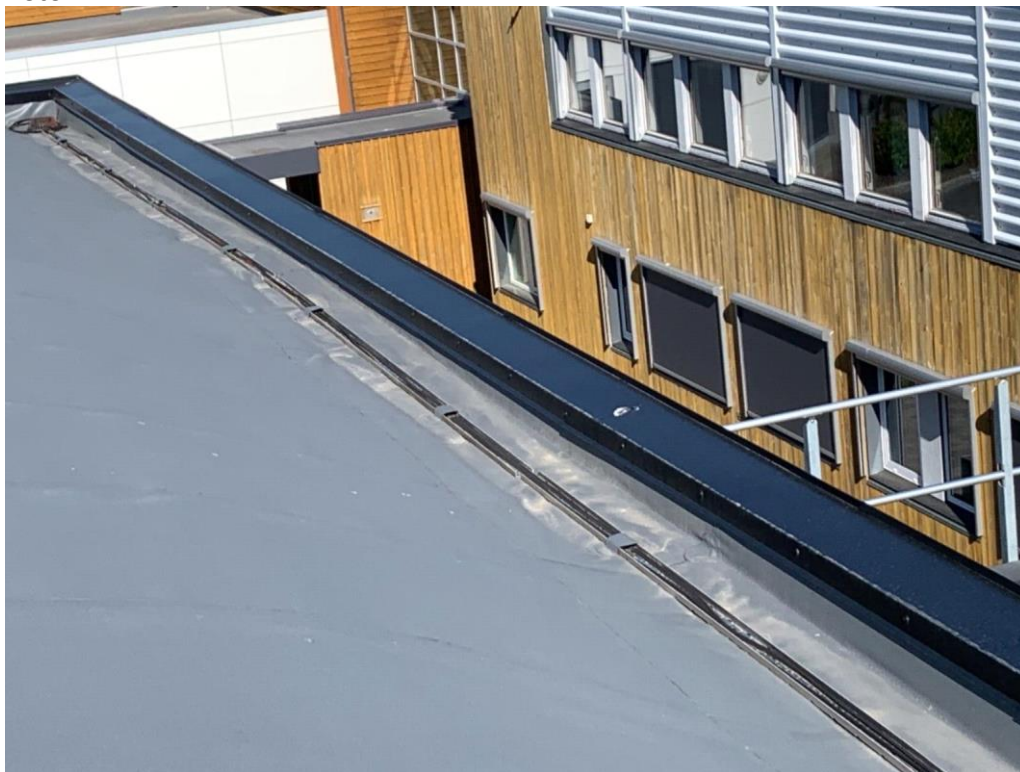
Kommentar:

**Foto 8**



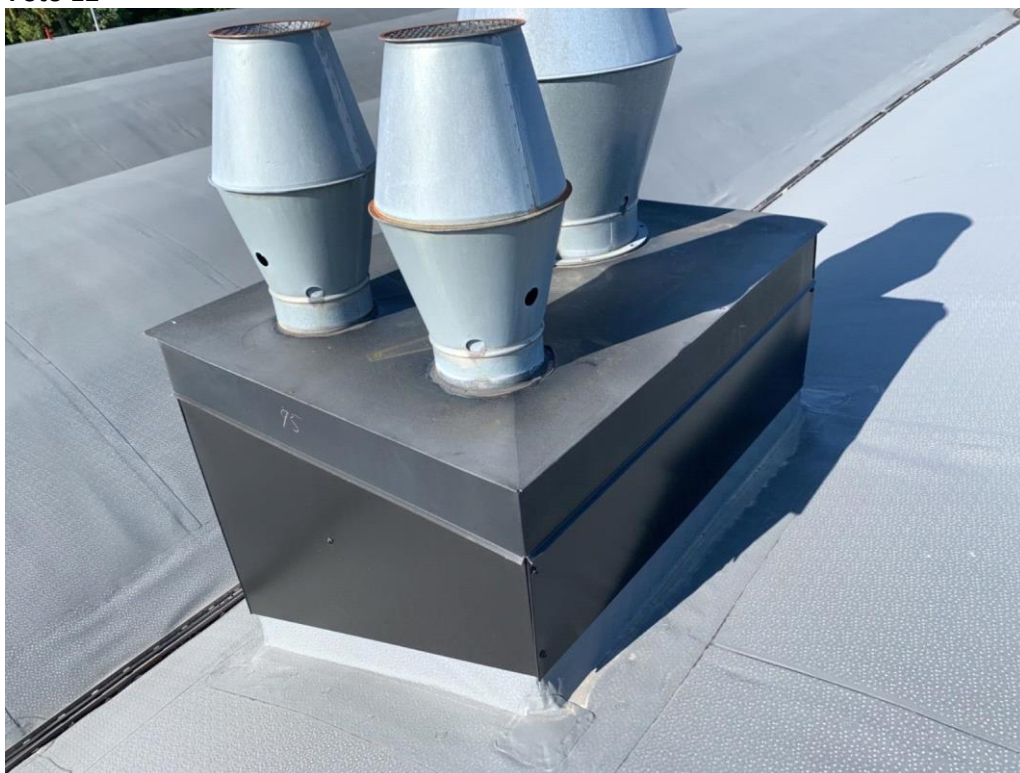
Kommentar:

**Foto 11**



Kommentar:

**Foto 12**



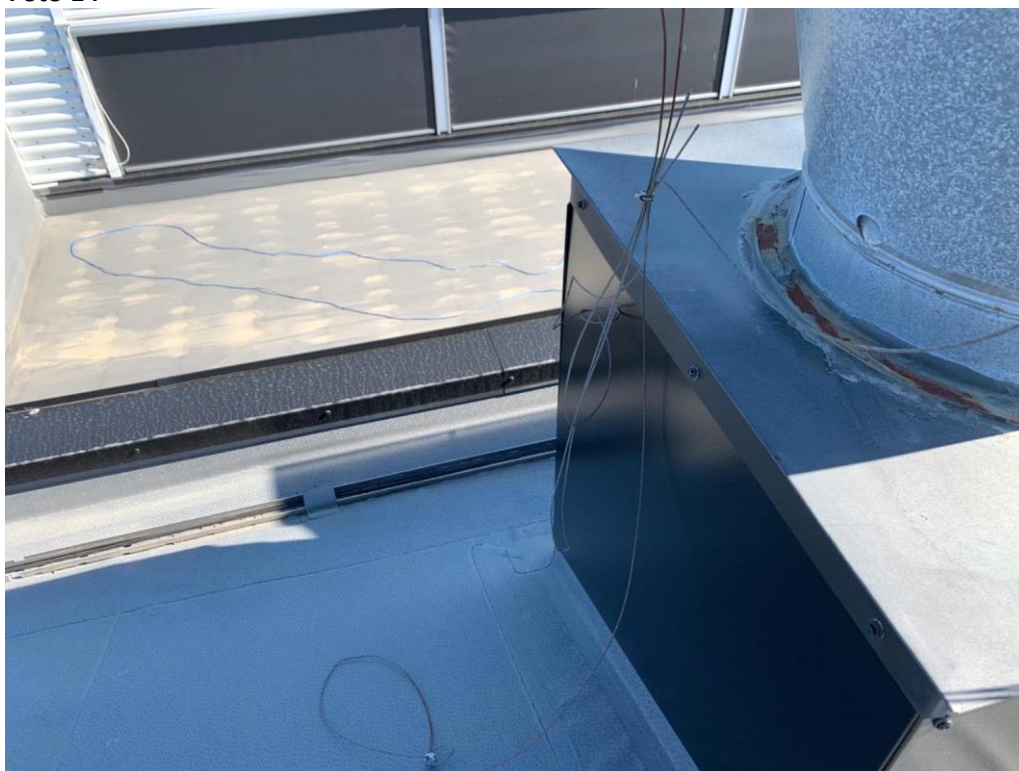
Kommentar:

**Foto 13**



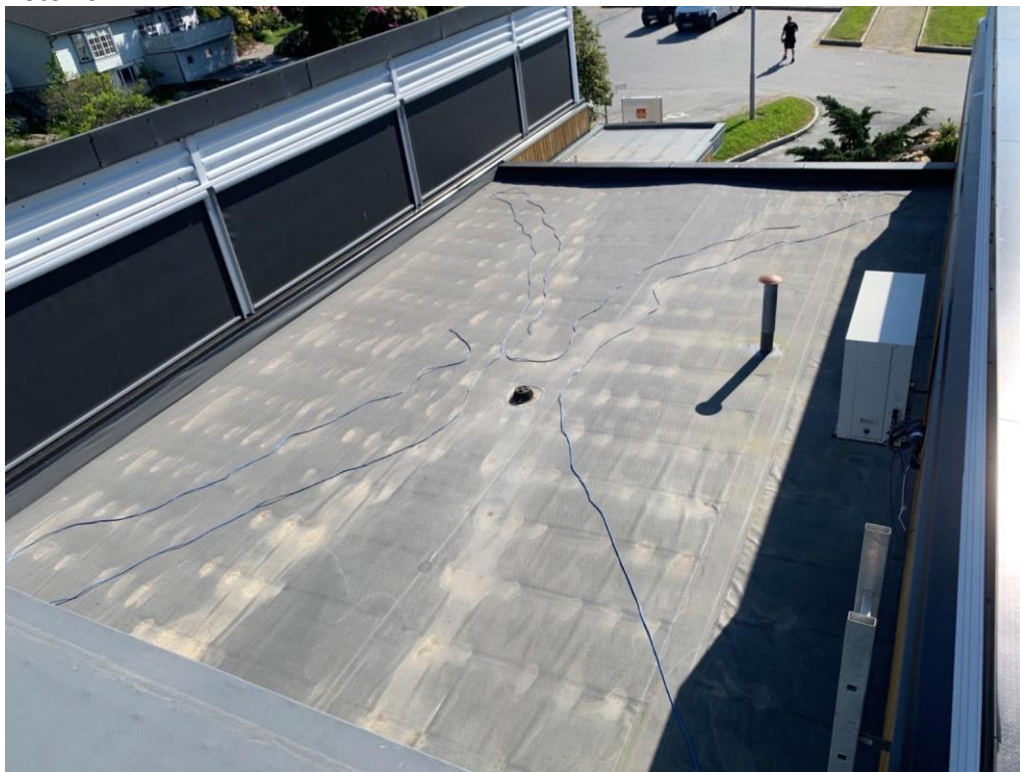
Kommentar:

**Foto 14**



Kommentar:

**Foto 16**



Kommentar:

**Foto 17**



Kommentar:

**Foto 18**



Kommentar:

## Tilstandsrapport 2021

Statsbygg



## Grunndata

Prosjektnr: 125003	Prosjekt: Ålesund Trafikkstasjon
Evt prosjektID:	Vår ref:
Tak: Tak 2	Beskrivelse: Stålplatetak
Areal: 530	Takbelegg: Stålplater
Tilstandsgrad:	TG0 Nytekket siste 5 år.

## Rapporten

Beskrivelse	Avvik?	Foto	Kommentar
Rengjøring	Ingen	18	Ok.
Skifer, teglstein, båndteking, etc.	Ingen		
Undertak	Ingen		-
Gavl, møne, valm, vindski	Ingen		ok
Gjennomføringer	Ingen		Kontrollert ok.
Påførte skader	Ingen		-
Snø og steinfangere	Ingen		ok
Taknedløp og utv. takrenner	Ingen		ok
Taksikring	Vesentlig		Mangler taksikring/festepunkter for vedlikehold av tak. det kan monteres en gangbru på langs av toppen på taket,
Beslag	Ingen		Beslag sjekket.
Isolasjon	Ingen		
Annet	Ingen		
Konklusjon	Taket er ok. Mangler taksikring/festepunkter for vedlikehold av tak. Det kan monteres en gangbru på langs av toppen på taket. Denne kan brukes til forankring til bruk av fallsikringutstyr og til utvendig adkomst fra tak1 til admin bygget (terrassen). Budsjett [REDACTED]		

En tilstandsrapport er en førstegangsrapport på taket hvor alle detaljer blir vurdert.

Henviser forøvring til vedlagt budsjett og evt. oppdragsliste for nærmere info. Anbefaler årlig vedlikehold av tak min. en gang pr år.

**Foto 17**



Kommentar:

**Foto 18**



Kommentar:

**Foto 19**



Kommentar:

**Foto 20**



Kommentar:



## Tilstandsrapport 2021

Statsbygg



## Grunndata

Prosjektnr: 125003	Prosjekt: Ålesund Trafikkstasjon
Evt prosjektID:	Vår ref:
Tak: Tak 3	Beskrivelse:
Areal: 0	Takbelegg:
Tilstandsgrad: TGO	Nyteknet siste 5 år.

## Rapporten

Beskrivelse	Avvik?	Foto	Kommentar
Rengjøring	Ingen		Ok.
Underlag	Ingen	4,6	Ok.
Krympskader	Ingen		Ingen krymp registrert
Oppbretter	Ingen		Kontrollert ok.
Gjennomføringer	Vesentlig	12,14	Takfester til snøfangere er ikke inntekket.
Påførte skader	Ingen		Ingen skader registrert.
Fall mot sluk	Ingen		-
Sluk, nedløp og utv. takrenner	Ingen		-
Taksikring	Vesentlig	5,9	Mangler taksikring/festepunkter for vedlikehold av tak. Det bør monteres vaier/gangbru for fallsikring på taket for bruk av div vedlikehold av takbelegg/kasser
Beslag	Ingen		Beslag kontrollert ok.
Isolasjon	Ingen		
Annet	Vesentlig	2,3	Det er observert at deler av taket kan være løst.
Konklusjon	Fester til snøfangere er ikke tekket inn på deler av taket. Dette bør sjekkes mot utførende firma. Det er observert at deler av taket kan være løst, dette bør sjekkes nærmere (må ha lift). Mangler taksikring/festepunkter for vedlikehold av tak. Det bør monteres vaier/gangbru for fallsikring på taket for bruk av div vedlikehold av takbelegg/kasser. Budsjetttaksikring [REDACTED]		

En tilstandsrapport er en førstegangsrapport på taket hvor alle detaljer blir vurdert.

Henviser forøvring til vedlagt budsjett og evt. oppdragsliste for nærmere info. anbefaler årlig vedlikehold av tak min. en gang pr år.

**Foto 2**



Kommentar:

**Foto 3**



Kommentar:

**Foto 4**



Kommentar:

**Foto 5**



Kommentar:

**Foto 6**



Kommentar:

**Foto 9**



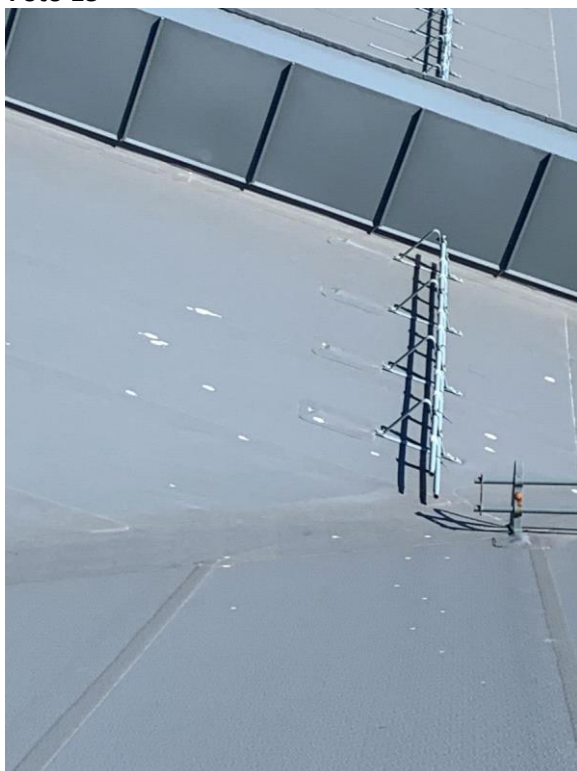
Kommentar:

**Foto 12**



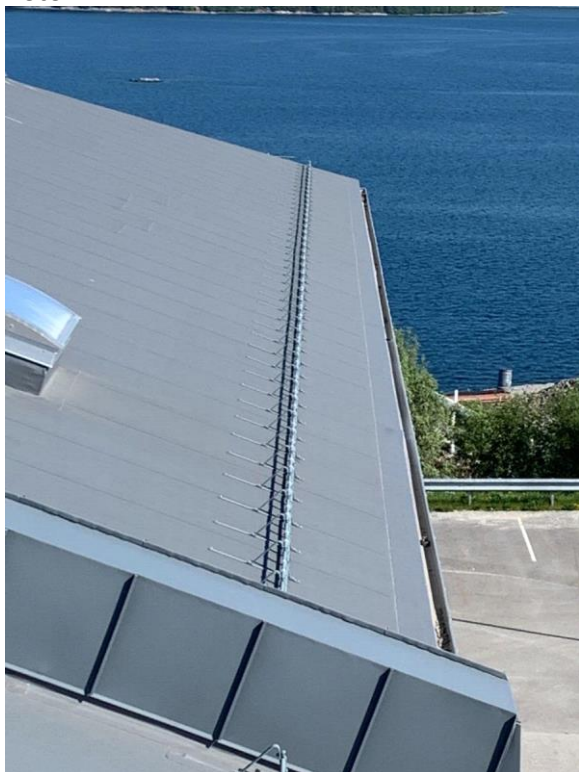
Kommentar:

**Foto 13**



Kommentar:

**Foto 14**



Kommentar:

**Foto 15**



Kommentar: