

Prosjekt:

Bussdepot i Vardø

Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

Tjeneste/Område	Utleiers ansvar og kostnad	Utleiers ansvar leietakers kostnad	Leietakers ansvar og kostnad	Kommentarer Påføres event. av utleier
1.1 Kapital og Forvaltning				
Kapitalkostnader	X			
Skatter og avgifter	X			
Forsikringer, bygg/fast innredning	X			
Forsikringer inventar			X	
Administrasjon av eiendom	X			
Vedlikehold teknisk dokumentasjon	X			
2.1 Driftskostnader				
Vaktmester		X		
Materialer og verktøy		X		
Serviceavtaler VVS		X		
Serviceavtaler Heis		X		
Brannvern		X		
Renholdskostnader innvendig			X	
Renholdskostnader fasader		X		
Energi			X	
Vann og avløp		X		
Skallsikring		X		
Adgangskontroll		X		
Avfallshåndtering		X		
Snømåking og rengjøring			X	
Gartnerarbeid		X		
Leietakers eget utstyr			X	
2.2 Drift andre				
Rengjøring sluker og rister		X		
Skifte filter		X		
Stegning og åpning			X	
Rydding i og rundt eiendommen			X	
Skifte lyspærer			X	
3.1 Vedlikeholdskostnader				
Planlagt utskiftninger	X			
Utskiftninger	X			
Utendørs årlig utlegg	X			
3.2 Vedlikehold Bygning				
Porter og dører		X		
Vinduer		X		
Overflater utvendig	X			
Overflater innvendig		X		
Bærende konstruksjoner	X			