



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Bussdepot i Vardø

Del 4 – Tilbudsskjema

alphaprojects

Dato: 03.04.23

Alle relevante felter i de etterfølgende tabeller skal fylles ut av tilbyder.

1 Informasjon om tilbyder

Bedriftsnavn:			
Org.nr.:			
Postadresse:			
Besøksadresse:			
Ansvarlig for tilbudet:			
E-post:		Mobil:	

Tilbyder bekrefter:

- at tilbudet er bindende og har vedståelsesfrist iht. Del 1 Konkurranseskrivelse, pkt. 8.d
- at tilbudet er utformet etter krav i Konkurranseskrivningen Del 1-5

Navn, tittel: _____

Dato, sted: _____

Signatur: _____

2 Sjekkliste kvalifikasjonsdokumenter

Tilbyder skal krysse av at dokumentasjonen følger tilbudet og at den er iht. tabell nedenfor.

Dokumentasjonskrav	Følger tilbudet
Firmaattest	
HMS egenerklæringsskjema, signert	
Attest innbetalt skatt- og merverdiavgift	
Årsregnskap, revisorgodkjent	
Kredittvurdering	

3 Sjekkliste tilbudsdokumenter

Følgende dokumenter skal leveres sammen med tilbudet og er en del av tilbudet.

Dokumentasjonskrav	Følger tilbudet
Utfylt Del 4 – Tilbudsskjema (dette skjema)	
Vedlegg 1: Tilbyders arealoversikt	
Vedlegg 2: Tilbyders løsningsbeskrivelse inkl. beliggenhet	
Vedlegg 3: Tilbyders framdriftsplan	
Vedlegg 4: Tilbyders tegninger	
Vedlegg 5: Tilbyders organisasjonsplan	

Dersom tilbyder har forbehold, skal disse klart og utvetydig angis i pkt. 7 nedenfor. Dersom tilbyder har avvik til oppdragsgivers kravspesifikasjon, skal disse klart og utvetydig angis i pkt. 8 nedenfor.

4 Tilbudte arealer

Totalt antall m2 (BTA): _____ m2

Totalt antall m2 fellesarealer (NTA): _____ m2

Totalt antall m2 eksklusive arealer (NTA): _____ m2

5 Leiepris

5.1 Leiekostnad pr år

Leiekostnad pr år	Pris
Total leiekostnad pr år (NOK/år)	
Total leiekostnad pr m2 (NOK/m2) pr år	

Leiekostnad skal oppgis for en 25 års leieperiode, men oppdragsgiver ønsker opsjon på forlengelse av leieforholdet med inntil to ganger 5 år +1+1+1+1+1.

5.2 Øvrige kostnadselementer

Øvrige kostnadselementer	Pris
Felleskostnader pr m2 pr år	
Annet	

Felleskostnader stipuleres basert på og Leieavtalen og Ansvarsfordeling drift og vedlikehold (vedlegg 1 og 2).

Alle priser skal gis i NOK.

Det opplyses at utleier frivillig kan registrere prosjektet med tanke på refusjon av mva. Troms og Finnmark fylkeskommune oppfyller kriterier for frivillig registrert.

Oppstartdato for leieperioden er overtakelsesdato.

6 Forbehold

..... Det tas ingen forbehold

..... Det tas forbehold som er listet opp i tabellen nedenfor

Tema/ punkt	

Forbehold som ikke er listet opp i denne tabellen, vil ikke bli hensyntatt i kontrakten.

7 Avvik mot oppdragsgivers kravspesifikasjon

..... Det er ingen avvik til oppdragsgivers kravspesifikasjon

..... Det er ... avvik til oppdragsgivers kravspesifikasjon som er listet opp i tabell nedenfor.

Punkt i kravspesifikasjon	Eksisterende krav	Beskrivelse av avvik

Alle avvik vil bli vurdert opp mot kostnad, og om avviket er å anse som vesentlig fra oppdragsgivers kravspesifikasjon.

8 Utleiers løsningsbeskrivelse

8.1 Tilbyders arealoversikt

Det er tilbyders oppgave å løse arealbehovet på en funksjonell og tjenlig måte slik at bruttoarealet blir lavest mulig. Tilbyder skal redegjøre for leieobjektets areal. Dette gjelder både brutto- og funksjonsarealer. Funksjonsarealene skal grupperes etter romfunksjoner iht. romprogrammet. Arealet angis etter Norsk Standard 3940s måleregler.

I tillegg til en angivelse og gruppering av ulike romtyper, skal det også redegjøres særskilt for rom med spesiell utforming, eksempelvis rom med stor takhøyde, spesiell form m.m. Dersom ikke programarealer kan oppfylles, skal det redegjøres særskilt for dette.

8.2 Tilbyders løsning

Tilbyder skal redegjøre for sin løsningsbeskrivelse basert på Del 3 Kravspesifikasjon og Del 5 romprogram. Løsninger som ikke tilfredsstiller de krav som er stilt i Del 3 og Del 5, skal spesifiseres og begrunnes i dette bilaget, med henvisning til kapittel og punktnummer.

Beskrivelse skal angi materialer og overflater for anlegget som tilbys.

Tilbyder skal redegjøre for geografisk plassering og tilgjengelighet.

Det er et minimumskrav at anlegget plasseres på Vardø-øya, helst sentralt.

Det forutsettes at den dokumentasjon og de tegninger som fremlegges med tilbudet *kan* videreutvikles av partene i fellesskap. Under prosjektering og bygging eller evt. ombygning legges den omforente utforming til grunn.

8.3 Tilbyders framdriftsplan

Det antas at det blir vanskelig å oppfylle oppdragsgivers ønske om tidspunkt for overlevering. Tilbyder skal angi tidspunkt for når anlegget kan overleveres, basert på tidspunkt for kontraktsinngåelse, som er angitt i Del 1 punkt 4.

8.4 Energiregnskap

Følgende opplysninger må oppgis av tilbyder:

- Energimerke (farge og bokstav): _____
- Oppvarmingssystem(er): _____