



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Bussdepot i Vardø

Del 1 - Konkurranseskildring

alphaprojects

Dato: 03.04.23

Kommentert [SS1]: Jeg synes dokumentet ser bra ut. Enkel og grei.

1. Orientering om tilbudsgrunnlaget

Troms og Finnmark fylkeskommune inviterer til å inngi tilbud på Bussdepot i Vardø

Tilbudsgrunnlaget består av:

Del 1 Konkurranseskrivelse (dette dokument)

Del 2 Kontraktsgrunnlag

Del 3 Kravspesifikasjon

Del 4 Tilbudsskjema

Del 5 Romprogram

Del 6 Tegninger, 5 stk

Vedlegg 1 Standard leieavtale (mal)

Vedlegg 2 Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

2. Kort beskrivelse av oppdraget

Troms og Finnmark fylkeskommune skal etablere bussdepot i Vardø, i denne anledning inviteres det til slik etablering, ved å inngi tilbud på lokaler til formålet. Det tilbys en leiekontrakt på 25 år.

Oppdragsgiver skal inngå ny leiekontrakt i lokaler som ivaretar fylkeskommunens behov slik det fremkommer i samlet tilbudsgrunnlag.

Det er utarbeidet et romprogram som gir en nærmere beskrivelse av et ønsket nettoareal. Oppdragsgiver ønsker å finne arealeffektive løsninger som kan bidra til å redusere det totale arealbehovet.

Nærmere og mer utfyllende beskrivelse av behov og krav fremgår av samlet tilbudsgrunnlag.

3. Prosess

Konkurransen er omfattet av Lov og forskrift om offentlige anskaffelser, da det må påregnes ombygginger av eksisterende bygg eller nybygg.

4. Fremdrift

Oppdragsgiver ønsker følgende fremdrift:

Kontraktinngåelse innen: 30.06.2023

Overlevering: 01.01.2024

5. Avtaledokument

Etter gjennomført tilbudskonkurranse med forhandlinger, vil det inngås en leieavtale på 25 år, med mulighet for forlengelse.

6. Kommunikasjon

Dersom tilbyder ønsker ytterligere opplysninger skal henvendelser gjøres via Mercell.

7. Tilbudsfrist og levering

Tilbudsfrist: 09.06.2023 kl. 12:00

Åpning: Samme dag kl. 12:00. Åpningen vil være lukket.

Tilbudet skal leveres digitalt via Mercell.

8. Tilbudsregler

Som tilbudsregler gjelder «Forskrift om offentlige anskaffelser» FOR-2022-03-31-498. Forskriftens del I og II gjelder for denne anskaffelsen.

Anskaffelsen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Følgende presiseringer gjøres:

a) Uklarheter i tilbudsgrunnlaget

Dersom en tilbyder oppdager mangler eller uklarheter i tilbudsgrunnlaget som har betydning for prissettingen eller ferdigstillelsesdatoen, skal han varsle oppdragsgiver skriftlig om dette.

Alle skriftlige endringer av tilbudsgrunnlaget skal tas hensyn til i tilbudet. Melding om slike endringer skal være sendt fra oppdragsgiver til samtlige tilbydere senest 6 dager før tilbudsfristens utløp.

b) Forbehold

Oppdragsgiver vil legge vekt på at tilbudet er fritt for forbehold.

Når forbehold har økonomiske konsekvenser, skal disse klart fremgå i tilbudsbrief samt at de skal kunne prises av oppdragsgiver. Forbehold som ikke lar seg prise av oppdragsgiver, vil kunne medføre avvisning.

c) Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er 90 kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

9. Kvalifikasjonskrav

Krav:	Dokumentasjon som skal leveres:
<i>Generelle krav:</i>	
Utleier skal være et registrert firma	Firmaattest
HMS-egenerklæring	HMS-egenerklæring i utfylt stand (se vedlegg)
Dokumentasjon over betalte skatter og avgifter	Attest som viser oppfyllelse av innbetalte skatter og avgifter Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder.
<i>Krav til økonomisk og finansiell stilling:</i>	
Kredittverdighet/soliditet:	Anbyder skal dokumentere sin økonomiske evne til å oppfylle kontraktsbetingelser ved å fremlegge revisorgodkjent signert årsregnskap for siste innrapporterte regnskapsår, herunder resultat, balanse og revisjonsberetning. Finansieringsbekreftelse skal også fremlegges.

Manglende innlevering av etterspurt dokumentasjon kan medføre avvisning.

10. Tildelingskriterier

Krav, vektning:	Nærmere beskrivelse:
Pris, 60 %	<ul style="list-style-type: none">• tilbudte leiepriser• drifts- og felleskostnader• avvik/ forbehold til konkurransegrunnlaget• øvrige avtalevilkår
Løsningsforslag, 25 %	<ul style="list-style-type: none">• tilbudets etterlevelse av leietakers kravspesifikasjon• endelig løsningsforslag med romprogram<ul style="list-style-type: none">○ fleksibilitet i løsninger○ miljø/energi○ fasade/materialvalg, uteområder• tidspunkt for levering (fremdriftsplan)
Beliggenhet, 15 %	<ul style="list-style-type: none">• geografisk plassering (Nærhet til sentrum, offentlig kommunikasjon, adkomst og innfartsveier)• samsvar mellom beliggenhet og sikkerhetskrav til leieobjektet

11. Oppdragsgivers forbehold

Oppdragsgiver forbeholder seg rett til ansvarsfritt å avlyse konkurransen.

HMS-erklæring (egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet)

Denne bekreftelsen gjelder:

Virksomhetens navn:		Organisasjonsnr.	
Adresse:	Postnr:	Poststed:	Land:*

Jeg bekrefter med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilfredsstillende kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 nr. 1127 i medhold av lov 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern m.v.

Jeg bekrefter at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Dato

Daglig leder

Jeg bekrefter med dette at det er iverksatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Ingen ansatte

Dato

Representant for de ansatte

* For utenlandske oppdragstakere gjelder følgende: Jeg bekrefter med dette at det ved utarbeidelse av tilbudet er tatt hensyn til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften), fastsatt ved kgl. res. 6. desember 1996 i medhold av lov 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.
