

VA IParken Ulempeplan

Denne ulempeplanen gjelder sanering av vann- og avløpsanlegg, samt nytt fortau Skillbakken:

- Amtmann Worsøes gate (mellom Nordstrandveien – Amtmann Worsøes gate 2)
- Lunevollen (mellom 26 – 18).
- Skilbakken (mellom 2 -10)
- Kryss Skilbakken X Lagårdveien

Arbeidene skal utføres av entreprenør på vegne av Bodø kommune. Se gjennomføringsplan.

Følgende punkt skal ivaretas:

A. Kommunaltekniske anlegg:

- Bodø kommune varsles skriftlig om at arbeidet skal startes og det oversendes følgende:
 - Plan for fremdrift
 - Opplysninger om kontaktperson med telefon/epost
 - Utarbeidelse av arbeidsvarslingsplan som oversendes Bodø kommune for godkjenning og denne skal være godkjent før anleggsstart. I planen skal stedsansvarlig oppgis.
- Ved arbeider i og ved offentlig vei, skal det foreligge godkjent plan for arbeidsvarsling.
- Ved tilgrising av offentlige vei pålegges entreprenøren å foreta spyling og rengjøring av veiene fortløpende og/eller ved behov. Dette gjelder også tilstøtende næringseiendommer.
- Det tillates ikke pumping av byggeproppvann og lignende inn på kommunalt nett uten særskilt tillatelse fra Vann og Avløp.
- Ved støv fra anleggsaktiviteten skal det brukes klorkalsium(eller tilsvarende) eller vann for å dempe støv.
- Anleggsgjerde rundt tomtene skal sikres slik at uvedkommende ikke får tilgang.
- Det skal bestrebes parkering i minst mulig grad i de omkringliggende kommunale veger rundt tomtene slik at beboere og kommunal drift og vedlikehold ikke blir hindret.
- Deponiplass skal være godkjent.

B. Kabelanlegg:

- Arva og øvrige kabeleiere inviteres ved oppstart til orienteringsmøte, hvor entreprenøren og byggherre gjennomgår plan for arbeidene som skal gjøres, samt blir gis kunnskap om eksisterende kabelanlegg.
- Løpende kontakt mellom entreprenør og kabeleier for kabelpåvisning og eventuelt drøfte nødvendige tiltak ifm. anleggsdriften.

C. Grunneiere/Naboer

- Entreprenør skal i god tid før anleggsstart orientere skriftlig til grunneiere/naboer som grenser mot anleggsområdet om når tid anlegget skal startes, anleggsvarighet og arbeidstider i anleggsperioden. Kontaktperson med telefon / e-post hos entreprenør og byggherre skal oppgis.

Ved endret fremdrift, avvik i planer etc. skal grunneiere/naboer fortløpende varsles/orienteres.

- Grunneiere/naboer skal inviteres til møte/befaring med entreprenør og byggherre for å orientere om arbeidet som skal gjøres, og motta innspill eller informasjon som grunneier/naboer ønsker å gi.
- Alt arbeid vil som hovedregel foregå på dagtid. Hvis behov for kveld/nattarbeid så varsles naboer, politi, Salten Brann og kommunelegen.
- Entreprenør har ansvar for at adkomst til tilstøtende næringseiendommer til enhver tid er tilgjengelige (unntak ved sprengning).
- Det skal etableres rutine for varsling i forkant av sprengning til berørte naboer.

D. Offentlig varsling og informasjon

- Entreprenør skal i samråd med byggherre løpende gi nødvendig informasjon til Veg og trafikk, AMK-sentral, Salten Brann, Politi og Arbeidstilsynet.
- Entreprenør skal omsøke og besørge nødvendige skiltplaner, skilting av anleggstrafikk. Samt besørge ev. nødvendig trafikkdirigering.
- Antikvariske forhold. Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet umiddelbart stanses og meldingsendes.
- Sametinget og/eller Nordland fylkeskommunes kulturavdeling omgående. Det vises til lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminnevern.
- Samtlige beboere er varslet om oppstart anleggsvirksomhet med kontaktinfo til Prosjektleder og byggeleder. Entreprenøren varsler fortløpende berørte parter etter framdrift i prosjektet.
- **Faseplaner:** Arbeidet vil starte i vest og jobbe seg gradvis østover. Det vil kun være 25 m åpen grøft i gangen.

E. Støy :

Følgende underpunkter skal det tas hensyn til i forhold til støy:

- Retningslinjer i T-1442 fra Klima- og miljødepartementet skal overholdes og entreprenør er ansvarlig for at T-1442 overholdes i anleggsfasen.
- For støynivå fra anleggsdrift er veileder retningslinjer T1442 fra Miljødirektoratet, se link;<http://www.miljodirektoratet.no/Documents/publikasjoner/M128/M128.pdf>
- Varsling av naboer, Politiet og Arbeidstilsynet er nødvendig i god tid før start av arbeid.
- Søknad for eventuell overskridelse av støynivået sendes til Helsekontoret i kommunen. De sender saken videre til Helse og miljøtilsynet i Salten for vurdering og vedtak om tillatelse til overskridelse av vedtatte støynivågrenser.
- Tidspunkt for eventuelt kvelds/nattarbeids vurderes ut fra støyulemper, trafikkavvikling og kollektivtrafikk. Vedlegg av arbeidsplan/støyreducerende tiltak for natt/helgearbeid samt vedtak fra miljøtilsynet må vedlegges arbeidsvarslingsøknad.

F. Sprengningsarbeider :

Følgende underpunkter skal det tas hensyn til i forhold til sprengningsarbeider:

- Sprengning og pigging skal kun foregå på dagtid mellom kl. 08.00 og 20.00.
- Det skal utarbeides varslingsrutiner i forbindelse med sprengningsarbeider. Disse rutinene skal overleveres aktuelle naboer.
- Entreprenøren skal planlegge sprengningssalvene og valg av dekning slik at skader på omliggende veier, terreng og bygninger ikke skal kunne skje.

- Det skal monteres rystelsesmåler på grunnmuren på nærmeste hus. Svingehastighet skal ikke overskride angitt grenseverdi.

G. Deponering av overskuddsmasser :

Forurensede overskuddsmasser skal deponeres på godkjent avfallsmottak. For rene masser er entreprenøren selv ansvarlig for deponiområde.

H. Anleggsgjerde :

Anleggsgjerde vil bli satt opp langs anleggsområdet, og flyttes langs traseen etter behov.

I. Sikring av myke trafikanter:

Fortauet langs Amtmann Worsøes gate vil bli holdt åpent under hele anleggsperioden for å sikre ferdsel til myke trafikanter. Tilkomst til alle eiendommene vil bli ivaretatt i hele anleggsperioden. Dette vil gi minimale ulemper for myke trafikanter som benytter seg av området.

Ved rygging av lastebiler utenfor anleggsgjerder, skal det alltid benyttes hjelpemann.

J. Riggområde:

Bodø kommune har ikke riggområdet. Entreprenøren er selv ansvarlig for å finne egnet plass for tilrigging. Det vil kun være mindre lagring av materiell i anleggsområde som rørdeler, trekkerør og singel.

K. Parkering for beboere i nærområdet:

Det vil ikke bli etablert særskilt parkering for beboerne i området. Parkering må skje langs kommunal vei.

Tilkomst til eiendommene vil bli sikret i anleggsfasen med midlertidige gangområder i hager og på kommunalt område.

L. Kontaktinfo:

Prosjektleder: Gaute Wold Arntsen, Tlf: 415 44 002, E-post: gaute.wold.arntsen@bodo.kommune.no

Byggeleder: Kurt Arne Brannfjell, Tlf: 905 70 301, E-post: kurt.arne.brannfjell@bodo.kommune.no

Kontaktinfo entreprenør:

Info om entreprenør kommer når dette er klart.