

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at oppdragsgiver har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert inntil sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 4: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør.

2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
- Alternativ 3: Totalentreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)

3 Prosjektering, Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass (tillegg til NS 8407 pkt 16.1)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal som en del av leveransen til byggherren utarbeide bygningsinformasjons-modeller (BIM). Totalentreprenørens prosjektering skal utføres i samsvar med oppdragsgivers kravspesifikasjon for totalentrepriser, prosjektets BIM-strategi og oppdragsgivers BIM-manual. Prosjektering som ikke er i samsvar med ovennevnte krav, er å anse som mangelfull og gir byggherren grunnlag for å gjøre sanksjoner gjeldende i hht kontraktens bestemmelser.

Totalentreprenøren skal basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form. Papirtegninger skal ikke forekomme på byggeplassen.

- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal overlevere tegninger, beskrivelser og beregninger i tre sett i papirformat. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres til overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

4 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

- Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende (navn på firma (ett eller flere) som blir hans kontraktsmedhjelper(e).

5 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)

- Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

6 Etisk handel

Alternativ 1: Totalentreprenøren skal under hele kontraktsperioden overholde kravene angitt nedenfor. Kravene bygger på FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter¹ med aktsomhetsvurderinger som metode². Begge rammeverkene anbefaler aktsomhetsvurderinger som foretrukket metode for å kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan virksomheter håndterer eventuell negativ påvirkning på arbeidstaker- og menneskerettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Dersom Totalentreprenøren bruker underleverandører for å oppfylle kontrakten, er totalentreprenøren forpliktet å videreføre og bidra til etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Alternativ 2: Basert på risikovurdering og oppdragsgivers interne retningslinjer stilles det ikke spesielle krav til etisk handel i denne anskaffelsen. Oppdragsgiver forbeholder seg likevel innsynsrett i leverandørkjeden hvis Oppdragsgiver i løpet av kontraktsperioden blir kjent med forhold som endrer dette risikobildet.

Ved endret risikobilde plikter totalentreprenøren å iverksette egnede tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser av endret risikobilde, samt gjenopprette og utbetale erstatning der dette er påkrevd.

6.1 Overholdelse av internasjonale konvensjoner og arbeidsmiljølovgivningen i produksjonsland

Varer og materialer som leveres i denne kontrakten skal være fremstilt under forhold som er i overensstemmelse med kravene angitt nedenfor. Kravene gjelder i totalentreprenørens egen virksomhet og i leverandørkjeden. Kravene omfatter:

- ILOs kjernekonvensjoner om tvangsarbeid, barnarbeid, diskriminering, fagforeningsrettigheter og retten til kollektive forhandlinger: nr. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 og 1823.
- Der hvor konvensjon 87 og 98 er begrenset ved nasjonal lov, skal arbeidsgiveren legge til rette for, og ikke hindre alternative mekanismer for fri og uavhengig organisering og forhandling.
- FNs barnekonvensjon, artikkel 324.
- Arbeidsmiljølovgivningen i produksjonsland⁵. Av særlige relevante forhold fremheves 1) lønns- og arbeidstidsbestemmelser, 2) helse, miljø og sikkerhet, 3) regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter, samt 4) lovfestede forsikringer og sosiale ordninger.

Der hvor internasjonale konvensjoner og nasjonal lovgivning omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

6.2 Policy og rutiner for aktsomhetsvurderinger

For å sikre etterlevelse i punkt 6.1, samt for å forebygge og håndtere eventuelle avvik fra kravene, skal totalentreprenøren senest innen 6 måneder etter kontraktsinngåelse, ha policyer og rutiner på plass for aktsomhetsvurdering. Det betyr at totalentreprenøren skal kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan de håndterer risiko for negativ påvirkning på kravene i punkt 6.1, og retter opp skade. I tråd med metoden for aktsomhetsvurderinger skal interessenter, særlig berørte rettighetshavere, involveres. Alvorlig risiko, uavhengig av hvor i leverandørkjeden risikoen er, prioriteres først.

Totalentreprenørens aktsomhetsvurderinger skal omfatte:

- En eller flere offentlig tilgjengelige policies, vedtatt av styret. Innholdet skal som minimum omfatte en forpliktelse til å etterleve kravene i punkt 6.1, i egen virksomhet og i leverandørkjeden. En eller flere ansatte på ledelsesnivå skal ha ansvar for etterlevelse og rapportering om arbeidet med aktsomhetsvurderinger til styret. Totalentreprenøren skal ha rutiner for formidling og regelmessig oppfølging av slik policy i egen virksomhet og i leverandørkjeden.
- Rutiner for å utføre regelmessige risikoanalyser i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Det innebærer å kartlegge og vurdere risiko for brudd på kravene i punkt 6.1.
- Rutinen(e) skal beskrive hvilke tiltak leverandørene vil iverksette for å stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning og skade på kravene i punkt 6.1.
- Totalentreprenøren skal redegjøre for rutiner for å overvåke at tiltakene blir gjennomført og har effekt.
- Totalentreprenøren skal kunne vise til offentlig tilgjengelig informasjon om arbeidet med aktsomhetsvurderinger i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Dette omfatter hvordan risiko for brudd på kravene i punkt 6.1, og eventuell skade i egen virksomhet og i leverandørkjeden, er håndtert.

- Dersom totalentreprenøren har forårsaket, eller medvirket til skade, skal dette håndteres ved å sørge for eller samarbeide om å rette opp skaden og yte erstatning til skadelidende.

6.3 Kontraktoppfølging

Totalentreprenøren skal sikre at kravene i punkt 6.1 og 6.2 etterleveres i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Dersom totalentreprenøren blir klar over forhold i strid med punkt 6.1 og 6.2 i leverandørkjeden, skal totalentreprenøren rapportere dette til byggherren uten ugrunnet opphold.

Byggherren kan kreve at etterlevelse dokumenteres ved en eller flere av følgende tiltak6:

- Fremvise vedtatte policys og rutiner, jf. punkt 6.2.
- Fremvise en oversikt over produksjonsenheter i leverandørkjeden, inkludert kontraktsopplysninger, for utvalgte risikoprodukter, og/eller -komponenter og/eller -råvarer, bestemt av byggherren. Byggherren angir hvilke produkter og hvilken del av leverandørkjeden.
- Besvare egenrapportering senest seks uker etter utsendelse fra byggherren, med mindre byggherren har satt en annen frist.
- Fremvise gjennomført risikoanalyse, og rapportere om oppfølging og håndtering av funnene.
- Delta i oppfølgingsamtale(r) med byggherren, og eventuelt andre relevante interessenter.
- Fremvise rapport(er) relevant for kravene i punkt 6.1. Rapport(ene) skal komme fra uavhengig part.
- Kontroll og revisjon av kravene i punkt 6.1 og 6.2 hos totalentreprenøren.
- Kontroll og revisjon av kravene i punkt 6.1 og 6.2 i leverandørkjeden.

Byggherren forbeholder seg retten til å dele revisjonsrapportene med andre offentlige virksomheter, som også vil omfattes av taushetsplikten i forvaltningsloven.

6.4 Sanksjoner

Ved brudd på punkt 6.1-6.3, eller om det foreligger mangler i dokumentasjonen, gjelder sanksjonsbestemmelser i kontrakten med følgende tillegg og presiseringer; Byggherren kan:

- Kreve retting: Totalentreprenøren skal fremlegge en tiltaksplan for når og hvordan kontraktsbruddene skal rettes. Tiltakene skal være rimelige sett i forhold til bruddenes art og omfang. Tiltaksplanen skal fremlegges innen fire uker. Ved vesentlig kontraktsbrudd kan byggherren sette en kortere frist. Byggherren skal godkjenne tiltaksplanen, og dokumentasjon av rettelser.
- Iverksette midlertidig stans i hele eller deler av leveransen når totalentreprenøren ikke oppfyller kravet om å fremlegge tiltaksplan eller tiltaksplanen ikke blir overholdt. Under stans vil ikke erstatningskjøp som foretas hos annen entreprenør anses som kontraktsbrudd.
- Kreve at totalentreprenøren bytter underleverandør ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt. Dette skal skje uten kostnad for byggherren.

- Heve kontrakten: Ved vesentlige kontraktsbrudd, gjentakende alvorlige brudd eller hvis tiltaksplanen ikke blir overholdt.

7 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)

- Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.
- Alternativ 2: Byggherren krever at følgende bestemte kritiske oppgaver kun skal utføres av fagarbeidere:

.....
.....

8 Arbeidstid [NS 8407 pkt 18.8)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 -19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.
- Alternativ 3:

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

.....

9 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

10 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

- Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

- Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

11 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)

- Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.
- Alternativ 2: Det fastsettes følgende særskilte bestemmelser om avdragsbetaling:

.....
.....
.....

12 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

- Alternativ 1: Prøvedriftsperioden er 12 måneder.
- Alternativ 2: Prøvedriftsperioden er 6 måneder.
- Alternativ 3: Prøvedriftsperioden fremgår av NS 6450 tabell B1.
- Alternativ 4: Det er ikke avtalt prøvedrift.

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 19.

13 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

- Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.
- Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:
 - Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
 - Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
 - Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.

- Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

14 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

14.1 Plikt til bruk av lærling

- Alternativ 1:
Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innen bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakte gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av de arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærling fra lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontaktinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

14.2 Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen. Avkortningen kommer i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansning eller heving om så ikke skjer.

- Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakt.
(Se Forskrift om plikt til bruk av lærlinger i offentlige kontrakter FOR 2016-12-17-1708)

15 Utvidet skatteattest

- Alternativ 1:

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenør og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold. Det vises til vedlagte fullmakt til å innhente opplysninger om skatter og avgifter.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten, skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter overtakelse.

- Alternativ 2:

På byggherrens forespørsel plikter totalentreprenør og underleverandør(er) et ubegrenset antall ganger å bestille egne opplysninger om skatt og avgift (RF1507 utvidet skatteattest) og videresende disse opplysningene til oppdragsgiver. Det vises til vedlagte «Brukerveiledning Altinn for bestilling av opplysninger om skatt og avgift (RF-1507 utvidet skatteattest)».

Dersom ovennevnte plikter misligholdes, betales en dagmulkt på NOK 5.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren.

Samlet dagmulftsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

16 Faglærte håndverkere

- Alternativ 1:

I kontrakten skal minimum 40% av arbeidede timer utføres av personer med fag- eller svennebrev. Ikke-nordiske fag- eller svennebrev må være godkjent av NOKUT for å regnes med.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår om utførelse av arbeid under denne kontrakten, og der hovedtyngden av kontraktsarbeidet er bygg- og anleggsganene (de

fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget), skal inneholde tilsvarende krav.

Totalentreprenøren skal, før byggearbeidene starter, redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Dersom totalentreprenøren ikke kan sannsynliggjøre at kravet vil bli oppfylt, må totalentreprenøren iverksette tiltak. En forpliktende plan skal fremlegges for byggherren snarest mulig.

Dersom ansatte (unntatt lærlinger) hos totalentreprenør eller underentreprenør i løpet av kontraktperioden består fagprøven og blir faglært, vil alle timene vedkommende har arbeidet på prosjektet bli godkjent som timer utført av faglærte. Tilsvarende gjelder for de tilfeller hvor NOKUT-godkjenning for en ansatt blir gitt i løpet av kontraktperioden.

Byggherren kan stanse arbeidet for totalentreprenørens regning og risiko dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

- Alternativ 2: Det stilles ikke særskilte krav til faglærte håndverkere for denne kontrakten.

17 Fast ansatte

- Alternativ 1:

Minimum 80% av kontraktarbeidet skal til enhver tid utføres av fast ansatte med reell stillingsprosent (minimum 80%). Innleid arbeidskraft anses ikke som fast ansatt etter denne bestemmelsen.

Byggherren kan gjøre unntak fra kravet til 80 %, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Totalentreprenøren skal redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Byggherren kan stanse arbeidet for totalentreprenørens regning og risiko dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Alvorlige eller gjentakende brudd på denne bestemmelsen kan anses å være vesentlig mislighold av kontrakten.

- Alternativ 2: Det gjelder ikke minimumskrav til fast ansatte for denne kontrakt.

18 Byggherrens rett til å innhente opplysninger (utvidet skatteattest)

Alternativ 1:

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenør og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold. Det vises til vedlagte fullmakt til å innhente opplysninger om skatter og avgifter.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten, skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter overtakelse.

Alternativ 2:

På byggherrens forespørsel plikter totalentreprenør og underleverandør(er) et ubegrenset antall ganger å bestille egne opplysninger om skatt og avgift (RF1507 utvidet skatteattest) og videregående disse opplysningene til oppdragsgiver. Det vises til vedlagte «Brukerveiledning Altinn for bestilling av opplysninger om skatt og avgift (RF-1507 utvidet skatteattest)».

Dersom ovennevnte plikter misligholdes, betales en dagmulkt på NOK 5.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen, maksimalt NOK 300.000. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

19 Fellessystem for elektronisk mannskapskontroll

Alternativ 1:

HMSREG eller tilsvarende skal brukes til føring av elektroniske oversiktslister og samordnings skjema.

Organisering

Totalentreprenør skal administrere HMSREG eller tilsvarende for seg og sine underleverandører. Det innebærer som minimum følgende oppgaver:

- registrere inn sine underleverandører og gi dem tilgang til å registrere sine underleverandører og egne ansatte.
- registrere egne ansatte
- oppdatere informasjon om underleverandører og arbeidstakere ved endringer
- følge opp at alt personell i leverandørkjeden registrerer seg inn og ut, blant annet ved tilstedekontroller i HMSREG eller tilsvarende. For dette arbeidet er det mest hensiktsmessig at app på telefon benyttes for inn og utregistrering.

- samarbeide med byggherre om informasjonsflyt og overføring av data til HMSREG eller tilsvarende.
- følge opp at etterspurt dokumentasjon blir levert innen gitt frist ved seriøsitetskontroller i HMSREG eller tilsvarende.
- lukke avvik som byggherren avdekker ved seriøsitetskontroller i HMSREG eller tilsvarende innen angitt frist.

Ved registrering av personell i HMSREG eller tilsvarende må telefonnummer oppgis. Det vil si at alt personell må ha sin egen smarttelefon.

Personvern

Byggherre og entreprenør har et felles behandlingsansvar, ref Byggherreforskriften § 15. Formålet er også oppfølging av seriøsitetskravene som fremkommer i byggherrens kontrakter.

Formålet er videre å sikre at personell på byggherrens byggeplasser ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtaler, jf. §6 i Anskaffelsesloven og §§5-7 i Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Byggherrens behandling av personopplysninger er derfor lovlig i henhold til Personopplysningsloven og personvernforordningens artikkel 6 nr. 1 c (rettslig forpliktelse) og bokstav b (avtale).

Dersom app-løsning benyttes, får alle som er forhåndsregistrert en personvernerklæring som de må samtykke for å logge seg på.

HMSREG eller tilsvarende har for øvrig personvern innbygget i løsningen.

Alternativ 2:

Byggherren benytter ikke eget rapporteringssystem for denne kontrakten

20 Dokumentasjon i forhold til forskrift om miljørettet helsevern

Alternativ 1:

Det skal ikke leveres spesiell og egen dokumentasjon for godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern

Alternativ 2: Det skal leveres egen dokumentasjon for godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern. Målinger som skal utføres før godkjenning gis, er:

- luftkvalitetsmålinger (CO2 og temperatur over minimum 3 dager for representative rom),
- radonmålinger, og
- etterklangstid i representative rom. Denne dokumentasjonen må følge søknad om godkjenning (trinn 2).

21 Kvalitetsplan

Alternativ 1:

Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruksjer fra byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.

Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.

Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til kvalitetsplan for denne kontrakt.

22 Skjema for endringer

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema.

Vedlagt vedlegg:

Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse

Blankett 1B – NS 8407 Sikkerhetsstillelse

Blankett 2A – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring

Blankett 3 – NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring

Blankett 4 – NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd

Blankett 5 – NS 8407 Varsel fra entreprenør til byggherre.

Blankett 6 – NS 8407 Endringsordre