

Føresegner

1.1 Generelt

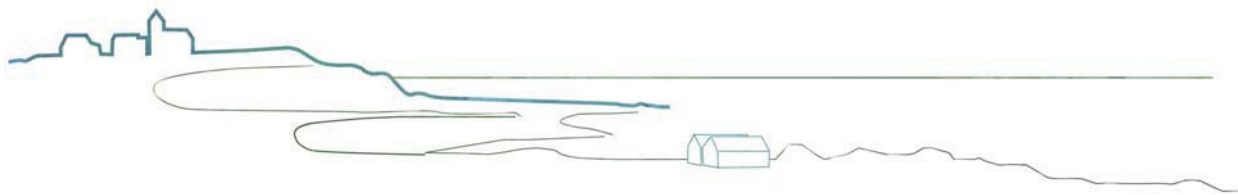
- 1.1.1 I område for bygg og anlegg kan arbeid og tiltak ikkje finne stad før området inngår i godkjent reguleringsplan, jf. plan- og bygningslova (plbl) § 11-9, pkt. 1.
- 1.1.2 For byggeområde nemnt i pkt. 1.1.1 gjeld følgjande unntak frå kravet om reguleringsplan:
- a. Oppføring av påbygg, tilbygg, samt garasje og uthus for eksisterande småhus.
 - b. Oppføring av underbygg, påbygg og tilbygg på inntil 200 m² BRA på næringsbygg eller næringseigedom, innafor BYA = 20 %.
 - c. Tiltak som er fritatt frå reglane for byggesaksbehandling etter forskrift.
 - d. Mellombels bruksendring av avgrensa del av bustad til heimekontor og anna strøkstilpassa verksemd.
 - e. Bruksendring til anna type næring av avgrensa del av næringsbygg.
 - f. Innvendige bygningsmessige tiltak og fasadeendring.
 - g. Oppdeling eller samanslåing av bueiningar.
 - h. Oppføring av frittliggande småhus med inntil 4 bueiningar og tilbygg til frittliggande småhus med ei bueining.
 - i. Deling av eigedom med eit areal mindre enn 3 200 m².
 - j. Riving av mindre bygningar, garasjar og liknande, som ikkje er klassifisert i verneklasse A og B i kulturminnevernplanen.

Det er eit vilkår for unntak frå plankravet at:

1. Føresegnene om krav til uteareal, parkering, tomteutnytting mm blir følgd og at bygningane er harmoniserte med omkringliggande bygningar når det gjeld høgde, takform, volum og plassering.
2. Tomt for einebustad og tomannsbustad skal ikkje vere mindre enn respektive 800 og 1 200 m².

Med einebustad er meint ein frittliggande bygning med ei bueining, eventuelt med ei sekundær bueining på inntil 55 m² BRA.

Med tomannsbustad er meint eit frittliggande bustadhus med to bueiningar der begge bueiningane er større enn 55 m².



1.1.3 Område for bygg og anlegg kan ikkje byggast ut før tekniske anlegg og samfunnstenester som t.d. veg, trafikkikker skuleveg, kommunaltekniske anlegg, leike- og opphaldsareal, skulekapasitet og forsvarleg handtering av overvatn med nødvendig utjamning, er etablert, jf. plbl § 11-9, pkt. 4.

1.1.4 Prinsippa for universell utforming (UU) skal leggst til grunn for all arealplanlegging og utbygging i Hå kommune, jf. plbl § 1-1.

1.1.5 Det kan ikkje gjennomførast ny utbygging langs vassdrag og sjø som kan vere utsett for 200-års flaum eller område som kan vere utsett for stormflo, utan særleg vurdering og eventuell sikring.

1.1.6 Kulturminne og - miljø
Automatisk freda

a. «Omsynssone for automatisk freda kulturminne (H730). Områda er freda i samsvar med Lov om kulturminner av 1978, jf. § 4.

Det er ikkje tillate å utføre tiltak eller arbeid innanfor desse områda utan løyve frå kulturstyresmaktene, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8. Automatisk freda kulturminne som ligg innanfor områda vist som utbyggingsområde (busetnad og anlegg, samferdsel og teknisk struktur) skal søkast bevart gjennom omsynssoneregulering i kombinasjon med grøntområde/friområde eller liknande i framtidig område/detaljplan. Det skal i forbindelse med framtidig reguleringsarbeid utarbeidast skjøtselsplan for det arealet som blir avsett til omsynssone kulturminne innanfor avsett planområde.

Alle område vist som rune-R i kartgrunnlaget skal reknast som omsynssone H730, område verna med heimel i kulturminneloven».

b. «Før område- og detaljplanar kan bli vedtatt, vil kulturminnestyresmaktene vurdere om foreslått arealdisponering vil føre til konflikt i forhold til automatisk freda kulturminne, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Dette gjeld alle område i kommuneplanen som ikkje tidlegare er frigitt av kulturminnestyresmaktene.

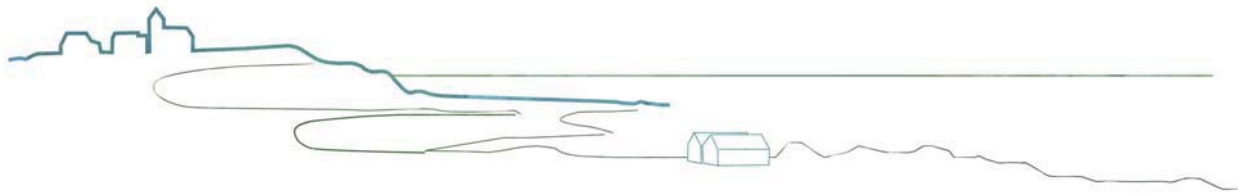
Tiltak unntatt det generelle plankravet skal sendast kulturminnestyresmaktene for vurdering i samsvar med Lov om kulturminner §§ 3, 8 og 9. Dette gjeld også for tiltak innanfor formåla grønstruktur og LNFR.

Nyare tids kulturminne

c. Obrestad fyr og Obrestad hamn er freda i samsvar med vedtak gjort etter Lov om kulturminner av 1978 §§ 15 og 19, og omfattar bygningar og området rundt.

Det er ikkje tillate å utføre tiltak eller arbeid innanfor desse områda utan løyve frå kulturstyresmaktene (Rogaland fylkeskommune), jf. kulturminnelovens §§15 jfr. 15a og 19.

d. Objekta som blir omfatta av kommunen sin kulturminnevernplan (markert med K) skal søkast bevart, og blir ikkje tillate rivne. Føresegner i gjeldande kulturminnevernplan er

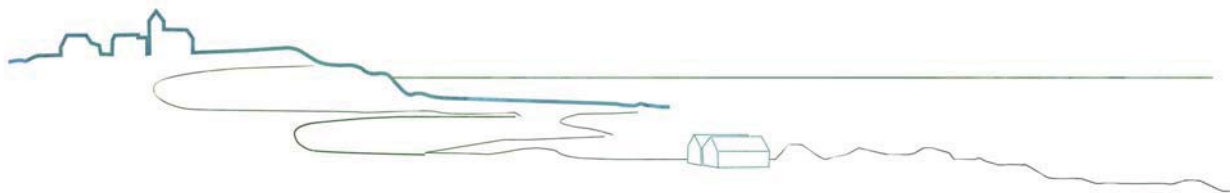


retningsgjevande for kommunens forvaltning for alle tiltak som gjeld område og objekt i nemnte kulturminnevernplan. Objekt i omsynssone C blir merka med K.

- e. Før rivning, ombygging eller fasadeendring på jærhus eller andre SEFRAK-registrerte bygningar vurdert til verneklasse A og B blir avgjort, skal det hentast inn uttale frå kulturvernet i Hå og Rogaland fylkeskommune.
 - f. Jærhus bør bevarast. I byggesaker der jærhus er integrerte i saka skal ein godta inntil «3 hus på garden».
 - g. Faste kulturminne som lødde steingardar skal i størst mogleg grad bevarast som historieforteljande element for ettertida. Steingardar i eigedomsgrenser bør ikkje byggast ned eller fjernast.
 - h. Krigsminne bør som hovudregel ikkje fjernast. Dersom dette likevel blir aktualisert gjennom planarbeid eller byggesaker er kommunens kulturvernaving, landbruksaving og Rogaland fylkeskommune høyringsinstans.
 - i. Nærbø og Varhaug kyrker er listeførte av Riksantikvaren. Forvaltninga av listeførte kyrkjer, kyrkjegardar og kyrka sine omgjevnader skal skje i samsvar med rundskriv T-3/2000 frå Kyrkje-, utdannings- og forskingsdepartementet og Miljøverndepartementet.
- 1.1.7 Ved utbyggingstiltak kan kommunen krevje at det vert utarbeidd plan for bruk av overskotsmassar frå tiltaket. Matjord frå byggjeområde må lagrast og transporterast utan å øydeleggja jordstrukturen til område for matproduksjon. Kommunen skal godkjenne planen.
- 1.1.8 Ved eitkvart utbyggingstiltak skal tiltakshavar dokumentere konsekvensane for overvassavrenninga, m.a. kapasitet i overvassnettet og mulege flomvegar. Kommunen kan pålegge tiltakshavar å gjennomføre tiltak for utjamning av avrenninga og for sikring av flomvegar.

1.2 Bustadområde

- 1.2.1 Krav til arealutnyttinga i bustadområde ved framlegging av reguleringsplanar. Krava skal også vere retningsgjevande ved handsaming av byggesøknadar der krava ikkje ligg inne i godkjent reguleringsplan:
- a. 500 meter frå banehaldeplass
Nærbø, Varhaug, Vigrestad: Minimum 4,5 bueiningar per dekar bruttoareal.
Min 70 – maks 160 % BRA
Brusand, Oгна, Sirevåg: Minimum 3,0 bueiningar per dekar bruttoareal.
 - b. 1 kilometer frå banehaldeplass.
Nærbø, Varhaug, Vigrestad: Minimum 3,5 bueiningar per dekar bruttoareal.
 - c. Andre område
Nærbø, Varhaug, Vigrestad: Minimum 2,0 bueiningar per dekar bruttoareal.
Stokkalandsmarka Minimum 2,0 bueiningar per dekar bruttoareal.
Andre bustadfelt Minimum 1,0 bueining per dekar bruttoareal.



Bruttoareal omfattar nettoareal regulert til bustadformål med tillegg av tilhøyrande bustadgater og leikeplassar. Overordna vegsystem og grøntstruktur skal ikkje medrekast.

- 1.2.2 Garasje/uthus kan ha eit maksimalt bebygd areal på 50 m² BYA. Maksimal gesimshøgda kan vere 3,0 meter og maksimal mønehøgda 5,0 meter, begge målt frå overkant garasjebolv. Det kan tillatast fleire bygg innanfor denne ramma dersom det totale arealet ikkje overstig 70 m² BYA, jf. plbl § 11-9, pkt. 5.
- 1.2.3 I prosjekt der bustad er kombinert med anna føremål, skal bustaden ha eigen fråskild parkering og eigen inngang, jf. plbl § 11-9, pkt. 5.

1.3 Sentrumsområde

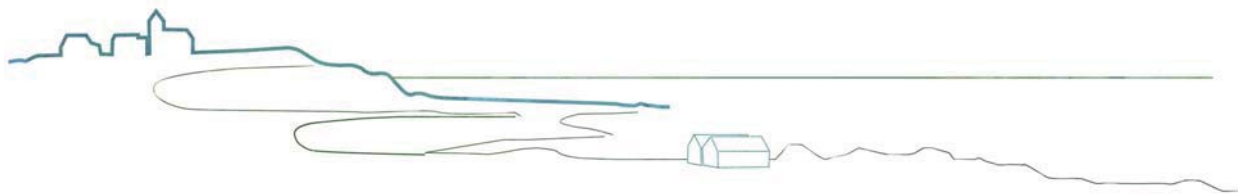
- 1.3.1 Detaljhandel skal plasserast innafor dei senterområda som er merka av i kommuneplanen. Handelstilbodet skal dimensjonert for å dekke det aktuelle senterområdet med omland. For etablering av kjøpesenter med BRA over 3 000 m² skal behovet dokumenterast. Nærbutikk inntil 1 000 m² med daglegvareprofil kan etablerast i tilknytning til bustadområde også utanfor senterområde.

1.4 Område for fritidseigedommar

- 1.4.1 For fritidseigedom med fritidsbustad nærare landskapsvernområde enn 50 meter skal samla maksimalt areal for bygning ikkje overstige 60 m² BRA. Mønehøgda skal maksimalt vere 4,5 meter og gesimshøgda maksimalt 3,5 meter. Det skal ikkje tillatast bod/uthus eller andre frittliggande bygningar.
- 1.4.2 For fritidseigedom med fritidsbustad i 100 m-sona mot sjø skal samla maksimalt areal for bygning ikkje overstige 80 m² BRA. Mønehøgda skal maksimalt vere 4,5 meter og gesimshøgda maksimalt 3,5 meter. Det skal ikkje tillatast bod/uthus eller andre frittliggande bygningar.
- 1.4.3 For andre fritidseigedomar skal samla maksimalt areal for fritidsbustad ikkje overstige 120 m² BRA. Mønehøgda skal maksimalt vere 4,5 meter og gesimshøgda maksimalt 3,5 meter. Det kan tillatast ei bod/uthus på inntil 20 m² BRA. Samla bruksareal medrekna bod/uthus kan ikkje overstige 120 m² BRA.
- 1.4.4 Ikkje overbygd terrasse/platting/hellelegging og liknande på fritidseigedom kan ikkje overstige 30 m².

1.5 LNFR-område

- 1.5.1 Innafor LNFR-områda er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring eller dele frå til slike formål. Spreidd utbygging av nærings-, bustad- og fritidshus og frådeling til slike formål er ikkje tillate.
- 1.5.2 Ved utbygging i og gjennomføring av andre tiltak i LNFR-områda skal det også leggjast vekt på ein rasjonell arealbruk og å redusere nedbygging og forbruk av jordbruksjord. Ved frådeling av eksisterande våningshus, bør tomt ikkje overstige 1 daa per bustad.



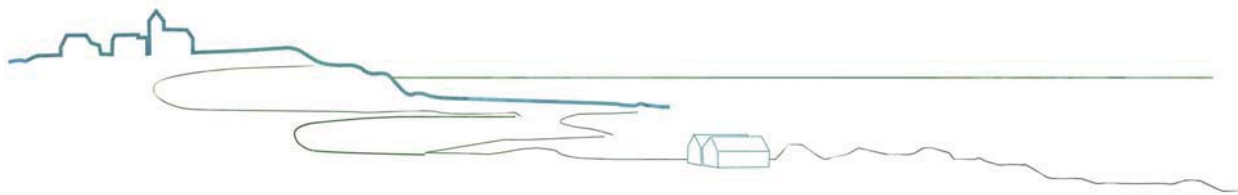
- 1.5.3 Garasje/uthus kan ha eit maksimalt bebygd areal på 50 m² BYA. Maksimal gesimshøgde kan vere 3,0 meter og maksimal mønehøgde 5,0 meter, begge målt frå overkant garasjebol. Det kan tillatast fleire bygg innanfor denne ramma dersom det totale arealet ikkje overstig 70 m² BYA, jf. plbl § 11-9, pkt. 5.
- 1.5.4 Pkt. 1.4 i desse føresegnene gjeld tilsvarande for på-/tilbygg til eksisterande fritidsbustad i LNFR-områda.

1.6 Omsynssoner

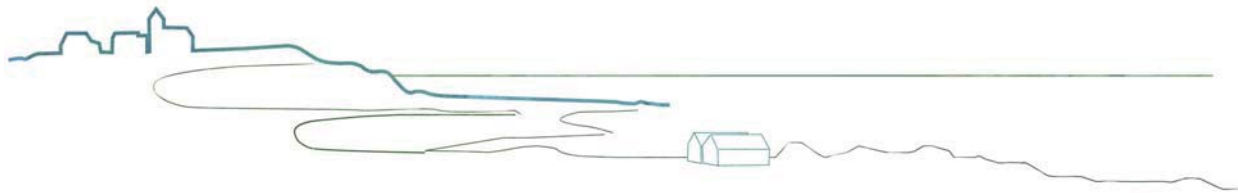
- 1.6.1 Innafor ei sone på inntil 100 meter breidd langs verna vassdrag, målt ved normal vassføring, kan arbeid og tiltak som nemnd i plan- og bygningslova kap 20 samt frådeling til slike formål, ikkje setjast i gang før det føreligg godkjent reguleringsplan.
- 1.6.2 For å hindre flaum, kan kommunen godkjenne, evt gi pålegg om, gjennomføring av nødvendige oppreinskingstiltak i vassdrag, jf. vannressurslova paragrafene 7, 37 og 40. For verna vassdrag skal spørsmålet leggjast fram for NVE til vurdering før tiltak vert godkjent.
- 1.6.3 Massetak gnr. 101, bnr. 1
 Utnytting av området for masseuttak er unntatt det generelle plankravet fastlagt i pkt. 1.1.1. Det kan ikkje iverksetjast tiltak i området utan etter søknad og godkjenning, jf. plbl § 20-1. Området skal etter endt masseuttak planerast og tilretteleggast for bruk som landbruksareal. Det skal leggast vekt på god landskapstilpassing. Plan for dette skal godkjennast av kommunen.
- 1.6.4 Massetak gnr. 100, bnr 1
 Før uttak av masse kan tillatast, skal det utarbeidast reguleringsplan for området, jf. pkt. 1.1.1. Det leggast vekt på god landskapstilpassing og planen skal innehalde reglar for tilbakeføring og etterbruk. Det skal vurderast om det skal gjennomførast etappevis tilbakeføring.

1.7 Krav til leike- og opphaldsareal

	Kategori	Størrelse	■ Krav □ Tilråding
1.7.1	Grønt- drag	Min. breidde: 20 m Maks gangavstand: 300 m	<ul style="list-style-type: none"> ■ GS-veg skal ha stigning i samsvar med UU. ■ Benk/sitjeplass for kvar 150 m og på toppen av bakkar. □ Leikeplassane skal knytast saman/innpassast i i grønstrukturen. Avstand til leikeplass kan aukast med 50 m dersom leikeplassen blir innpassa i grønstrukturen. □ Utforming skal vektlegge aldersgruppa frå 10 år og oppover
1.7.2	Sand- leikeplass	Min størrelse: 250 m ² Dimensjonert for 4-25 bustader. Maks gangavstand: 50 m i bustadfelt.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Tilkomst til området skal skje utan konflikt med køyrande trafikk med høgare standard enn bustadgate. ■ Tilkomst skal ikkje leggast mot gate med gjennomgåande trafikk, mot innerkurve eller i snuhammar. ■ Skal ha solrik og lun plassering. ■ Skal skjermast mot støy på over 45-50 dBLpAeq. ■ Skal innehalde areal for sandleikeplass og



		Skal innehalde minst sandkasse og 4 apparat tilpassa aldersgruppa.	areal/apparat som stimulerer barnas rolleleik, fantasileik, forskartrøng og fysiske ferdigheter. <ul style="list-style-type: none"> ■ Skal innehalde sittegruppe. ▫ Utforming med tanke på mest mulig allsidig aktivitet for barn opp til 6 år.
1.7.3	Kvartalsleikeplass	Min størrelse: 1500 m ² Dimensjonert for 25-200 bustader. Maks gangavstand: 300 m Skal innehalde minst 6 apparat tilpassa alders-gruppa 6-12 år.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Tilkømt skal skje utan konflikt med køyrande trafikk med høgare standard enn bustadgate. ■ Skal ha ei lun og solrik plassering. ■ Skal gi plass for område/apparat som tilfredsstiller barnas rolleleik, fantasileik, utforskartrøng og fysiske ferdigheter. ■ Primært tilrettelagt for aldersgruppa 6-12 år. ■ Skal ha eit areal for sandleikeplass. ■ Skal minst ha ei sittegruppe og ein benk. ▫ Bør ha variert terreng. ▫ Område med naturleg vegetasjon attraktivt for leik bør bevarast.
1.7.4	Ballfelt	Min størrelse: 2500 m ² Dimensjonert for 150-600 bustader. Maks gangavstand: 400 m.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Arealet skal ha ei form og eit terreng som kan gi plass for ein bane på minimum 20 x 30m, med buffersone i tillegg. ■ Banen skal ikkje ligge så nær veg eller bygningar at dette hindrar leiken. Behov for ballfangenett skal vurderast. ■ Materialbruk, avstand til bustader og eventuelle støyskjermingstiltak skal vurderast. ▫ Tilkømt bør leggest utan konflikt med køyrande trafikk. ▫ Bør plasserast i eit område som er så plant som mulig for ikkje å få store masseinngrep. ▫ Ballfelt bør plasserast i tilknytning til kvartalsleikeplass.
1.7.5	Nærmiljøanlegg-park	Min størrelse: 6000 m ² Dimensjonert for 600 - 1200 bustader.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Skal ligge med god tilgjenge for bustadane. ■ Leikefeltet skal ha variert terreng for å opne for eit bredt spekter av leikeaktiviteter. Størrelsen på anlegg opnar m.a. for å bevare større parti med naturterreng og naturleg vegetasjon. ■ Ved tilrettelegging for spesielt støygengerande anlegg skal eventuelle støykonfliktar vurderast. ■ Det skal innpassast ballfelt og kvartalsleikeplass som del av det sentrale leikefeltet. ■ Skal ha aktiviteter for alle aldersgrupper. ▫ Utforming skal vektlegge aldersgruppa frå 10 år og oppover. ▫ Tilkømt bør leggest utan konflikt med køyrande trafikk.
1.7.6	Tettstadnært	Maks gangavstand:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bredde overordna turveg 2,0-2,5 m. Anbefalt



friområde	<p>300m.</p> <p>Minste storleik: 20 daa</p> <p>Minste lengde på overordna turveg: 3 km</p> <p>Min breidde på delområde eller grønkorrridor som bind saman område: 40 meter</p>	<p>ryddebredde 4-5 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Deler av strekning (rundløype) skal vere tilgjengelig for rullestoler. ■ Benk/sitteplass for kvar 150 m og på toppen av bakker. ■ Minimum breidde på grøntbelte for fri ferdsel, rekreasjon og leik langs strandsonen og vassdrag (20 m på kvar side): 20 m. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Turvegen bør vere belyst. ▫ Arealstørrelse og minimums-breidder kan måtte aukast der naturmangfald skal ivaretaast.
-----------	--	---

1.8 Parkeringskrav

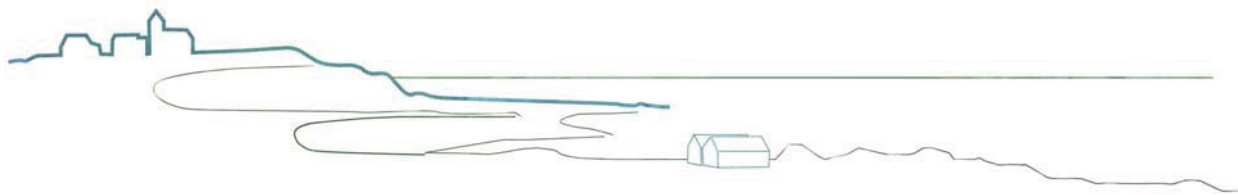
1.8.1 Føreliggjande norm skal leggest til grunn for tilrettelegging av parkeringsplassar ved utarbeiding av reguleringsplassar og ved behandling av byggjesaker for nybygg, ombygging og bruksendring.

1.8.2 Tettstadene er inndelt i to parkeringssoner. Sone 1 omfattar sentrumsområda slik desse er avgrensa på arealplankartet, mens sone 2 omfattar den resterande delen av tettstadene samt resten av kommunen.

1.8.3 Følgjande krav gjeld i sone 1:
 Alle typar bruk/bygg: Min 1,0, maks 1,5 p-plass per 100 m²
 Min 50 % av parkeringsbehovet skal dekkast i underetasje, ev. gjennom frikjøp.

1.8.4 Følgjande krav gjeld i sone 2:

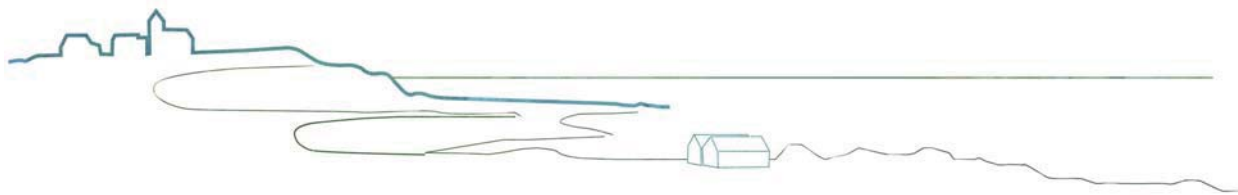
Bruksformål	Eining	P-krav (Min)	P-krav fellesanl.*
Einestad med tilleggshusvære			
-Husvære < 70 m ²	Stk	1,0	
-Husvære => 70 m ²	Stk	2,0	
Konsentrert bustadprosjekt 2 < 10 bueiningar:			
-Husvære < 70 m ²	Stk	1,25	0,25
-Husvære => 70 m ²	Stk	1,5	0,5
Konsentrert bustadprosjekt > 10 bueiningar			
-Husvære < 70 m ²	Stk	1,0	0,25
-Husvære => 70 m ²	Stk	1,0	0,5
Industri/næring	100 m ²	1,5	



Kontor/forretning	100 m ²	1,5	
Offentleg/ålmennyttig			
Skule	100 m ²	1,0	
Barnehage	100 m ²	3,0	
Sjukeheim	100 m ²	1,0	
Omsorgsbustader	Stk	1,0	
Publikumsretta helsetenester	100 m ²	5,0	
Forsamlingslokale	100 m ²	20,0	
Idrettshall	100 m ²	10,0	
Fotballbane	Min	30,0	

* Min del av parkeringsbehovet som skal løysast i eit fellesanlegg.

- 1.8.5 Bruksareal (BRA) utrekna i samsvar med Norsk Standard NS 3940, bruksareal, skal leggest til grunn for utrekning av parkeringsbehov. Areal til støttefunksjonar, slik som lagerareal, tilhøyrande kontorfunksjonar, personalrom med meir, skal reknast med.
- 1.8.6 I sone 1 skal parkeringsareala primært byggast som offentleg/felles parkering. Dersom dette ikkje lar seg gjennomføre, skal parkeringa løysast på eigen grunn. Private avtalar om løysing av parkeringsbehov vil normalt ikkje bli godkjent. Eventuelle avtalar skal tinglyst.
- 1.8.7 I sone 2 skal parkeringsareal inkl. manøvreringsareal kan ikkje overstige 50 % av ubebygd tomteareal.
- 1.8.8 For verksemder (unnateke bustader) i sone 2 som har sitt maksimale parkeringsbehov til ulike tidspunkt, kan sambruk godkjennast for heile eller delar av parkeringsbehovet. Maksimal gangavstand skal ikkje overstige 150 meter. Sambruksløyning gjeld ikkje for kravet om HC-plasser.
- 1.8.9 5 % av parkeringsplassane, min 1 p-plass, skal utformast som HC-plass. Dette kravet gjeld ikkje for individuell parkering for bustader.
- 1.8.10 Ein parkeringsplass skal minimum vere på 5,0 x 2,5 m. Ein HC-parkingsplass skal vere på min 6,0 x 4,5 m. Langsgående HC-parkering skal vere på min 6,0 x 3.8 m.
- 1.8.11 For kvar garasje plass/carport skal det framfor garasje/carport vere plass for oppstilling av ein bil på 5,0 x 2,5 m.
- 1.8.12 Der det vert tilrettelagt for parkering, skal det vere snuplass for bil på eigen grunn.
- 1.8.13 Det skal avsetjast tilstrekkeleg areal til nødvendig varelevering på eigen grunn.
- 1.8.14 For skular, barnehagar o.l. skal det avsetjast tilstrekkeleg areal og visast tilfredsstillande løysing for trafiksikker levering og henting av barn og andre brukarar.
- 1.8.15 Det er bare tillate med ein tilkomst (ut-/innkøyring) frå offentleg veg til ein eigedom/eit utbyggingsfelt. Breidda på avkøyring skal vere maksimalt 5,0 meter.



- 1.8.16 Sykkelparkering. Det skal leggest til rette min 2 parkeringsplassar for sykkel per 100 m² BRA bustadareal. For detaljhandel, skular, idrettsanlegg og andre tilsvarande publikumsretta verksemdar skal det vere min 5 parkeringsplassar for sykkel per 100 m² BRA bygningsareal. Minst 50 % av sykkelparkeringa skal plasserast nær hovudinngangen og vere overdekkja.

1.9 Forventing til utbyggingsavtalar

- 1.9.1 Hå kommune vil legge til grunn at utbyggingsavtalar i medhald av kap. 17 i plan- og bygningslova (pbl) skal nyttast til gjennomføringa av utbyggingstiltak der eit eller fleire av følgjande tre vilkår føreligg:

1. Utbygginga medfører at utbygger skal oppgradera eller opparbeide teknisk- og/eller grøn infrastruktur som kommunen eller andre offentlege instansar eig eller skal overta, jf m.a. plan- og bygningslova § 18-1.
2. Utbyggingsprosjekt som omfattar meir enn 10 bueiningar, meir enn 5 000 m² næringsareal og/eller har ei samla investeringsramme over 25 mill. kroner.
3. I dei tilfelle der arealplan for området stiller rekkefølgjekrav, krav til bustad- eller næringspolitiske tiltak, eller krav til andre tiltak som er naudsynte for gjennomføringa av arealplanen.

- 1.9.2 Hovudprinsipp for kostnadsfordeling ved intern og ekstern infrastruktur:

1. Utbygger skal stå for og koste all opparbeiding av veg, vatn, avløp, grønstruktur, leike- og friareal o.l. innafor planområdet etter gjeldande normer for slike anlegg i Hå kommune. Kommunale område eller anlegg skal, når dei er ferdige, overførast vederlagsfritt til kommunen.
2. Der utbygginga er avhengig av gjennomføring av eksterne kommunaltekniske anlegg o.l., t.d. fastlagt i rekkefølgjeregler, kan utbygger påleggast å bidra til å finansiere desse, avhengig av i kor stor grad tiltaket også kjem til nytte for andre framtidige utbyggingar og eksisterande verksemdar.

2.0 Rekkefølgjekrav

- 2.1.1 Det kan ikkje etablerast nye bedrifter i industriområdet Stokkalandsmarka sør (plan 1091) før ny veg nord for Brusand mellom fv. 44 og Stokkalandsvegen er opna.
- 2.1.2 Det kan ikkje byggast fleire enn 330 nye bustadar innafor områda vist for ny bustadbygging i Stokkalandsmarka før ny vegtilknytning ned til fv. 44 nord for Brusand er opna.

Generelt skal pbl. leggest til grunn for føresegnene i kommuneplanen.