

Rapportdato: 12.06.2018	Eiendomsnr. 795	Byggenr. 1924	BTA: 2745 m ²	Sum anbefalte tiltak:	Satsningsår 2022
Eiendomsnavn: Tinghuset i Hammerfest			Byggnavn: Tinghus		

Tiltaksrapport vedrørende universell utforming
Hammerfest tinghus



Foto: Statsbygg/Universell Utforming AS

Oppdragsgiver:	Statsbygg
Oppdragstaker:	Universell Utforming AS
Prosjekt:	Rammeavtale universell utforming
Tema:	Vurdering av universell utforming ved Tinghuset i Hammerfest
Kontaktpersoner:	Statsbygg hovedkontor: Åse Danbolt Mobil: 41540110, e-post: Aase.Danbolt@statsbygg.no Forvalter: Annik Stigen Mobil: 99241645, Annik.Stigen@statsbygg.no Driftsleder: Astor Johansen Mobil: 99158801, e-post: Astor.Johansen@statsbygg.no Universell Utforming AS: Wenche Lindberg, Mobil: 97507007, e-post: wenche@universellutforming.org Elin Vang Kristiansen (internkontroll) Mobil: 93060555, e-post: elin@universellutforming.org Omvisning: Astor Johansen og Annik Stigen.
Dato befaring:	16.-17.04.2018
Dato rapport:	09.05.2018
Dato møte gjennomgang:	11.06.2018
Dato wordrapport ferdigstilt:	12.06.2018

EIENDOMSNR./NAVN:	795 Tinghuset i Hammerfest
EIENDOMSTYPE:	
ADRESSE:	Parkgata 12-16
POSTNR./POSTSTED:	9600 Hammerfest

GJENNOMFØRT OMBYGGING:	
(PLANLAGTE) UTBEDRINGER:	Utvalg av tiltak for universell utforming er planlagt ferdigstilt innen utgangen av 2022.

Innholdsfortegnelse

1	Sammendrag	4
2	Kontroll av registrerte avvik	5
2.1	<i>Innledning</i>	5
2.2	<i>Tiltak som foreslås utbedret – Statsbyggs ansvar</i>	7
2.3	<i>Tiltak som foreslås utbedret – Leietakers ansvar</i>	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4	<i>Tiltak som gjenstår og hvor det anbefales å akseptere avvik</i>	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3	Oversikt over estimerte kostnader	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4	Foto	12

1 Sammendrag

Dette notatet beskriver nødvendige tiltak for å bedre tilgjengeligheten ved tinghuset i Hammerfest. Notatet er bestilt av Statsbygg.

Notatet viser, i likhet med tiltaksrapport i BFA (www.byggforalle.no), forslag til tiltak og anbefalte dispensasjoner. Dersom en ønsker å gjennomgå flere detaljer rundt avvik fra dagens tekniske forskrift (TEK 17), er de å finne i automatisk rapport «uoppfylte krav» i «Bygg for alle».

UU-rapporten foreslår (i kapittel 2.2 og 2.3) tiltak som bør utbedres av Statsbygg og leietaker, med en fordeling av ansvaret. Det er viktig å merke seg at dette er et forslag, og i den grad leieavtalen mellom Statsbygg og leietaker bestemmer en annen ansvarsfordeling, gjelder bestemmelsene i leieavtalen foran forslaget i UU-rapporten.

Avvikene vi har funnet i forbindelse med registreringsarbeidet dreier seg hovedsakelig om:

Gangatkomst til byggverk stigning

- Trapp utenfor hovedinngang merking trappeneser
- Rampe utenfor hovedinngang merking
- Forhold som angår dører (utvalg av bredder, terskler, åpningskraft)
- HC-toalett størrelse
- HC-toaletter mindre utstyr
- Heis betjeningspanel taktile tall
- Kontrastmarkering podium
- Trapperom politi (farefelt- og oppmerksomhetsfelt)
- Trapperom tingretten håndløper
- Trapper i korridor mellom bygningsdeler (fare- og oppmerksomhetsfelt)
- Belysningsstyrke trapperom politi
- Belysningsstyrke utvalg av rom
- Betjeningspanel (stikkontakter)
- Skilting (etasjetall, trappesymbol)
- Supplerende varslingsanlegg

Skjema i kapittel 2.2 angir tiltakene i detalj.

2 Kontroll av registrerte avvik

2.1 Innledning

Statsbygg har som mål å oppfylle regjeringens handlingsplan for universell utforming der Statsbyggs bygningsmasse skal være universelt utformet i 2025. Det innebærer oppgradering av eksisterende bygningsmasse så langt det er hensiktsmessig.

Opticonsult foretok en førstegangsregistrering av bygningen i 2005. Universell Utforming AS foretok deretter en vurdering av tiltak i 2018. Notatet er gjennomgått med Statsbygg før ferdigstilling av rapport. Flere foto ligger i systemet "Bygg for alle".

Annet vern: Vurdert verneverdig av kommune og eller fylkeskommune uten formelt vernevedtak.

Byggeår: 1957.

Det er gjort mye for at tilgjengeligheten skal være god i bygget, men bærer preg av at det er utfordringer knyttet til at bygget består av sammenkjeding av 3 bygg og dermed nivåforskjeller som er en utfordring. Tilgjengeligheten for besøkende er temmelig god, men bygget har ikke de optimale løsningene som et nybygg har.

Rapporten deler viktigheten av tiltak ut i fra om det er publikumsareal, fellesareal arbeidsareal eller individuelt arbeidsareal.

Rapporten bedømmer at publikumsareal er viktigst å utarbeide. I rapporten betegnes det som type 1 areal.

Fellesareal i arbeidsareal bedømmes som type 2 areal, med prioritet 2.

Individuelt arbeidsareal blir bedømt som type 3 areal, med prioritet 3.

Denne inndelingen av rom og prioriteringer er ikke endelig, men kan endres med at romfunksjoner flyttes/omdisponeres. Dersom det ansettes en person med funksjonshemming, har denne rett til å få individuelle tilpasninger for å kunne arbeide ved tjenesten.

Lovverk som styrer utbedringer i eksisterende bygg er blant annet Diskriminerings- og likestillingsloven i tillegg til Byggteknisk forskrift (TEK17).

Fra 2018 er borgerlig vigsel overført til kommunene. Av den grunn er det ikke lenger like aktuelt å ivareta en universelt utformet adkomst til tidligere tinglysningssal. Rommet har i dag annen funksjon som arbeidsareal, ikke publikumsområde, og tilsvarende arbeidsareal finnes andre steder i bygget hvor adkomst er bedre tilgjengelig. Sees på dersom det i framtida er aktuelt som en arbeidsplasstilrettelegging eller ved endringer av funksjoner i bygget.

Resyme/Beskrivelsesfelt på nett i Bygg for alle:

Hammerfest tinghus er fra 1957. Bygget går over 4 etasjer, med publikumsareal i deler av 1. og 2. etasje. Politiet og tingretten har hver sin resepsjon i bygget. Heis knytter sammen kjeller, 1, 2. og 3. etasje. 4. etasje har kun forbindelse via trapper. Det er nivåforskjeller i kommunikasjonsveier som er

tatt ut med trapp og rampe der det har vært mulig. Det er ikke egen besøksparkering i tilknytning bygget. HC-parkering finnes omtrent 25 meter fra tinghuset, tilknyttet nabobyttet. Byggets inngangsparti har trapper og rampe for adkomst. Bygget har to HC-toalett. Generelt er det gode kontraster i bygget.

2.2 Tiltak som foreslås utbedret – Statsbyggs ansvar

ID	Navn på tiltak	Beskrivelse av dagens situasjon	Beskrivelse av utbedringstiltak	Rom
59451	Gangatkomst til byggverk stigning	Det er bratt adkomst fra kjørbær vei til fortau. Passasje mellom skråtilpasset del av fortau og trapp utendørs er 0,6 m. Kommunal grunn.	Etablere ny gangatkomst med tilfredsstillende stigningsforhold. Tas i dialog med kommunen.	Hoved-inngang
59452	Trapp utenfor hovedinngang trappeneser	Trapp mangler kontrastmarkering av trappeneser. Skifer eller annen steintrapp.	Trappeneser etableres i hele trappens bredde med luminanskontrast minst 0,4 i dybde 40 mm.	Hoved-inngang
59453	Rampe utenfor hovedinngang merking	Det mangler markering i kontrast ved rampens begynnelse og slutt.	Markere kontrast ved rampens begynnelse og slutt. Markeringen skal være 40 mm dyp og i hele rampens bredde. Luminanskontrast på 0,8 til bakgrunn. Velge samme løsning som for trapp i uteareal.	Hoved-inngang
				Plan 1
59466	Dørbredde HC-toalett Type 2 rom 113	Dør har bredde 0,8 m. For at adkomst skal være tilgjengelig, må summen av korridorbredde + lysåpning dør tilsammen være minst 2,3 m. Her: 1,36 m + 0,8 m = 1,16 m.	Sette inn dør med lysåpning bredde 0,9 m. Dørblad må ikke hindre trinnfri adkomst opp og ned trapp i korridor.	113
59468	HC-toaletter i bygg kontraster gulv-vegg	Det er lav kontrast mellom gulv og vegg. Gjelder begge HC-toalettrom i bygg.	Male vegger. Krav er luminanskontrast minimum 0,8 m.	113
59469	HC-toaletter i bygg mindre utstyr bøyle på innsiden av dør	Dører mangler bøylehåndtak.	Montere bøylehåndtak på innsiden av HC-toalettdører.	113
59750	HC-toalett Type 1 rom papirdispenser servant	Tørkedispenser ved servant er i høyde 1,27m	Flytte Tørkedispenser til betjeningshøyde 1,1 – 1,2 m	113

59462	Dørterskel Romtype 2 rom 107	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere eller alternativt tilpasses med kile på én/begge sider. Løsningen som velges skal ikke være til ulempe for vaskepersonell.	107
59463	Lysbryterhøyde Romtype 2 rom 107	Lysbryter er for høyt plassert: 1,47 m over gulv.	Flytte lysbryter til korrekt høyde: 0,8-1,2 m. Eventuelt bevegelsesstyrt belysning.	107
59464	Stikkontakter Romtype 2 rom107	Stikkontakter er for lavt plassert: 0,18 m over gulv.	Flytte, eller aller helst supplere med stikkontakter i korrekt høyde (0,8 - 1,2 m) og minst 0,5 m ut fra innvendig hjørne.	107
59459	Dørterskel Romtype 3 rom 124	I denne etasje har en dør terskel med høyde 45 mm. Besøkende kollegaer opplever stadig å snuble i terskelen på vei inn og ut av rommet.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, eventuelt senke døren.	124
59457	Dørterskel mellom Trapperom 103 og Korridor 126	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere eller alternativt tilpasses med kile på én/begge sider. Løsningen som velges skal ikke medføre ulempe for vaskepersonell.	103/126
59470	Trapp mellom Korridor 103 og Korridor 148 fare- og oppmerksomhetsfelt	Trapp mellom bygningsdeler mangler fare- og oppmerksomhetsfelt. Trapp i åpent areal i korridor. 6 trinn. Areal for ansatte og besøkende som følges.	Besørge fare- og oppmerksomhetsfelt. Farefelt skal etableres øverst en trinndybdes avstand fra øverste trinn. Oppmerksomhetsfelt skal legges inntil nederste trinn. Løsningen som velges skal ikke medføre bare for å snuble.	103/148
				Plan 2
59567	Dørterskel mellom Trapperom 201 og Korridor 205	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	201/205
59563	Dørterskel mellom Trapperom 201 og Gang 203	Dørterskel med høyde 30 mm. Dør går i retning type 1 rom og type 2 rom. Dør er avstengt med kortleser. Besøkende har tilgang kun sammen med ansatte ved særskilt avtale.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	201/203

59616	Dørterskel Type 1 rom 206	Dørterskel med høyde 35 mm.	Det er mulig å kiletilpasse terskel.	206
59576	Stikkontakter podium Type 2 rom 206	Stikkontakter under bord er ikke tilgjengelige. Mulighet for stikk i bord, men det er ikke lagt opp. Det benyttes skjøteledning i tillegg.	Supplere med stikkontakter i korrekt høyde (0,8 - 1,2 m) og minst 0,5 m ut fra innvendig hjørne.	206
59575	Kontrastmarkering podium Type 2 rom 206	Nivåforskjell til podium. Tregulv.	Kontrastmarkere nivåforskjell. Tiltaket kan bortfalle dersom løsningen blir trinnfri.	206
59566	Dørterskel Type 2 rom 204	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	204
59569	Dørbredde Type 2 rom 204	Dør har bredde 0,77 m. Det er vinklet adkomst til dette rom.	Skifte ut til dør med bredde 0,86 m.	204
59570	Dørterskel Type 2 rom 211 fra Korridor 205	Dørterskel med høyde 35 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider. Løsningen som velges skal ikke medføre økt fare for å snuble.	211
59618	Dør åpningskraft Type 1 rom 208	Dør er tung å åpne 60 N.	Skifte dørpumpe. Krav til åpningskraft er 30 N.	208
59617	Kontrastmarkering podium Type 2 rom 208	Nivåforskjell til podium. Tregulv.	Kontrastmarkere nivåforskjell. Tiltaket kan bortfalle dersom løsningen blir trinnfri.	208
59619	Dørbredde HC-toalett Type 1 rom 217	Dør har bredde 0,8 m. Dør kan ikke utvides særlig bredere på grunn av begrensninger med vegg og rampe, slik rampe er utformet og plassert i dag.	Se på mulighet for å sette inn dør med bredde lysåpning 0,86 m. Sees i sammenheng med andre uu tiltak som tiltak ved trapp.	217
59468	HC-toaletter i bygg kontraster gulv- vegg	Det er lav kontrast mellom gulv og vegg. Gjelder begge HC-toalettrom i bygg.	Male vegger. Krav er luminanskontrast minimum 0,8 m.	217
59469	HC-toaletter i bygg mindre utstyr bøyle på innsiden av dør	Dører mangler bøylehåndtak.	Montere bøylehåndtak på innsiden av HC-toallettdører.	217
59750	HC-toalett Type 1 rom papirdispenser servant	Tørkedispenser ved servant er i høyde 1,27m	Flytte Tørkedispenser til betjeningshøyde 1,1 – 1,2 m	217

59751	Trapp mellom Korridor 205 og Korridor 247 fare- og oppmerksomhetsfelt	Trapp mangler farefelt og oppmerksomhetsfelt. Trapp med 3 trinn. Trapp i åpent areal i korridor. Areal for ansatte og besøkende.	Etablere fare- og oppmerksomhetsfelt. Løsningen som velges skal ikke medføre fare for å snuble. Løsningen må ikke komme i konflikt med manøvreringsfelt utenfor toalettdør på nedsiden av trapp. Sees i sammenheng med annet tiltak: Trinnfri adkomst til korridor 247.	205/247
59752	Trinnfri adkomst mellom Korridor 205 og Korridor 247	Nivåforskjell mellom bygningsdeler er tatt ut i form av trapp med 3 trinn. Det er bratte, flyttbare kjøreskinner lagt ut på siden i trapp. Lengre kjøreskinner kan komme i konflikt med toalettdør.	Se på mulighet for annen trinnfri adkomst som er sikrere og enklere å bruke. Eller etablere tilsvarende tjenester for publikum andre steder hvor arealet er universelt utformet i bygget. Sees på sammen med leietaker.	205/247
59594	Dørterskel Type 2 rom 249	Det er to dører til rommet. Den ene går fra lukket område. Den andre går fra åpent område, men rommet er ikke publikumsareal. Begge dører har høye terskler, mål til 35 mm.	Utbedre minst en terskel til rommet. Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider. Dør fra åpent areal er enklest å kiletilpasse, uten å skape hindring i gangsoner. Bytte dør	249
59779	Dør åpningskraft mellom Korridor 249 og Korridor 262	Dør er tung å åpne 85 N.	Justere ned dørpumpe til 30 N, eller skifte til ny manuell dørpumpe som oppfyller kravet. Terskel avfases, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	249/262
				Plan 3
59578	Dør åpningskraft dørpumpe mellom Trapperom 301 og Gang 302	Dør er tung å åpne 60 N. Dør er forsøkt justert ned, men det er en feil med pumpa, slik at åpningskraft ikke kan justeres ned.	Skifte til ny manuell dørpumpe som oppfyller kravet til 30 N.	301/302
59577	Dørterskel mellom Trapperom 301 og Gang 302	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	301/302
59586	Dørbredde Type 2 rom 359	Dør har bredde 0,75 m.	Skifte ut til dør med bredde 0,86 m.	359
59579	Dørbredde mellom Gang 310 og Type 2 rom 313	Dør har bredde 0,77 m.	Skifte ut til dør med bredde 0,86 m.	310/313

59583	Dørterskel mellom Type 2 rom 313 og Gang 316	Dørterskel med høyde 30 mm.	Terskel skal om mulig fjernes, avfases ytterligere, alternativt tilpasses med kile på én/begge sider.	313/316
59562	Heis betjeningspanel taktile tall	Heisen har ikke taktile tall eller punktskrift.	Skifte betjeningspanel til taktile tall, eller montere taktile tall eller punktskrift, for eksempel dynotape.	Heis
59476	Hovedtrapp innendørs Politi farefelt- og oppmerksomhetsfelt	Trapp mangler fare- og oppmerksomhetsfelt. Trapp er i eget trapperom med heis. Besøkende har tilgang til 2. etasje. Fri bredde trapp: 1,3 m.	Skape oppmerksomhet til trapp. Besørge fare- og oppmerksomhetsfelt. Farefelt skal etableres øverst 1 trinnbredde avstand fra øverste trinn. Oppmerksomhetsfelt skal legges inntil nederste trinn. Løsningen som velges skal ikke medføre bare for å snuble.	Hovedtrapp Politi
59799	Hovedtrapp Politi håndløper	Trapp har håndløper på bare én side. Håndløper har tykt grep.	Montere håndløper på veggside i høyde 0,9 m. Håndløper skal være rund med diameter ca. 45 mm. Håndløper skal avsluttes med avrundet kant 0,3 m forbi øvre og nedre ende. Håndløper skal være sammenhengende, så langt som mulig.	Hovedtrapp Politi
59798	Trapperom Tingretten håndløper	Trapp har håndløper på bare én side og denne er 65 mm bred, hvilket ikke gir godt grep. Trapp går over 5 etasjer.	Montere håndløper på veggside i høyde 0,9 m på begge sider i hele trappens lengde. Håndløper skal være rund med diameter ca. 45 mm. Håndløper skal avsluttes med avrundet kant 0,3 m forbi øvre og nedre ende. Håndløper skal være sammenhengende, så langt dette er mulig.	Trapperom Tingretten
59477	Belysningsstyrke Trapperom Politi	Belysning ble målt til 150 lux.	Etablere belysning på 200 lux på trinn og 250 lux ved trappens begynnelse og slutt i hver etasje. Belysningen skal falle jevnt på trinn.	Trapperom Politi
59802	Skilting etasjetall i bygg	Det mangler etasjeskilting tilknyttet trapperom og heis. Det er to trapperom i bygget, hvorav ett med heis.	Skilte med etasjeskilt. Krav til skilting: Minimum luminanskontrast 0,8 og etasjetall skal være taktilt lesbart i alle etasjer.	Skilting
59803	Skilting trappesymbol i bygg	Trapper mangler trappesymbol når man er på vei ut mot trapperom.	Montere trappesymbol på dør til trapperom. Krav til skilting: Minimum luminanskontrast 0,8. Fortrinnsvis taktile trappesymbol.	Trapper
59787	Supplerende varslingsanlegg	Manglende varsling for hørselshemmede. Det er kun lydsignal på brannalarm anlegg.	Besørge supplerende varsling; eksempelvis visuell, taktil eller varsling til mobiltelefon.	Varsling hver etg.

3 Foto



Foto viser hovedinngang politi



Foto viser bygningen og skilting på fasade uten dagslys.



Foto viser inngangspartier til tingretten og politi uten dagslys.



Foto viser vitnerom.



Foto viser dommerrom.

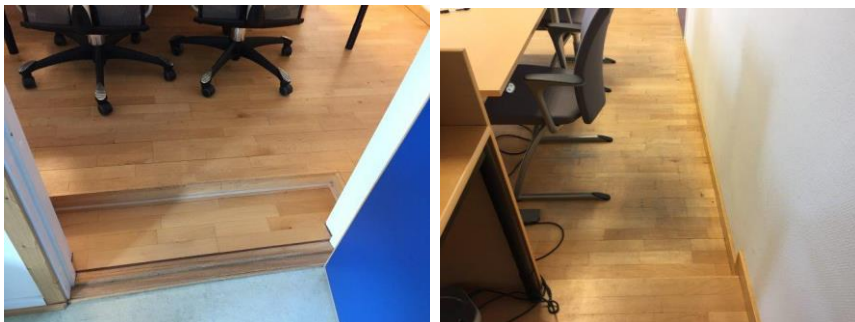


Foto viser nivåforskjell dommerpodium og plassforhold ved møblering.



Foto viser store og lille rettssal.



Foto viser korridor og ansattareal.

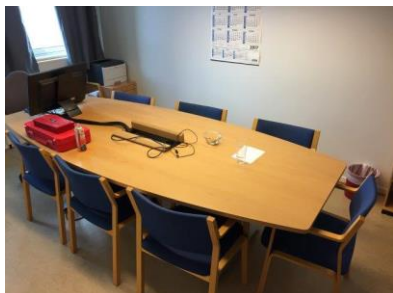


Foto viser internt møterom.



Foto viser internt møterom.

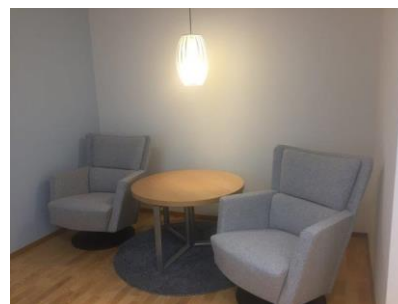


Foto viser internt møterom.



Foto viser spiserom/sosial sone.



Foto viser trapp til internt arbeidsrom.

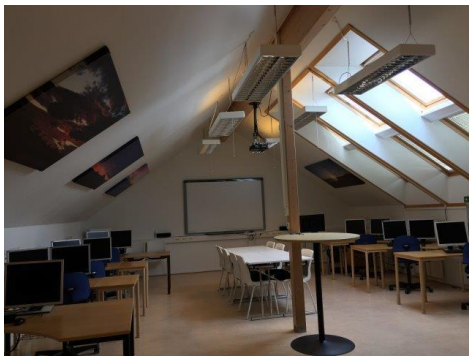


Foto viser internt arbeidsrom.



Foto viser skranke ved tingretten.

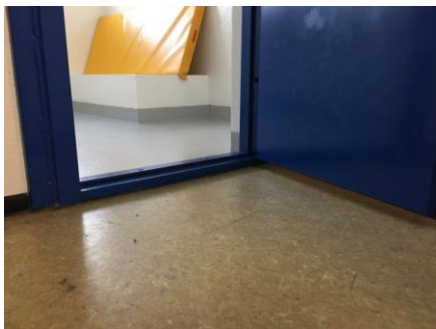


Foto viser ventecelle.

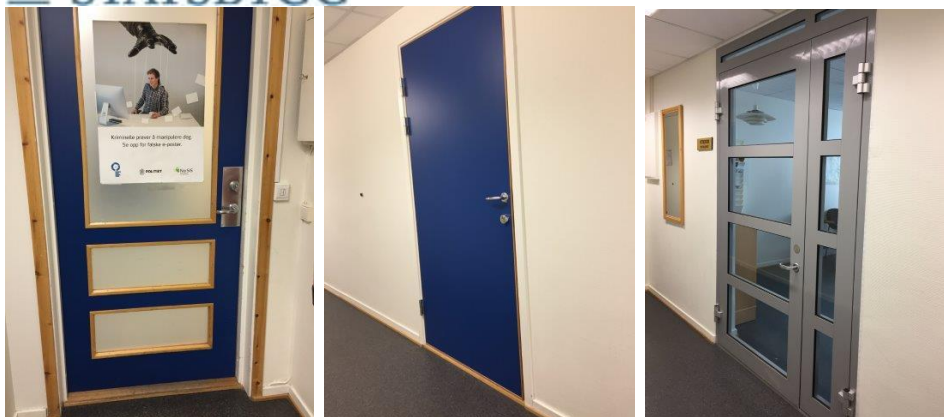


Foto viser kontrast dører i bygget



Foto viser skilting i bygget.

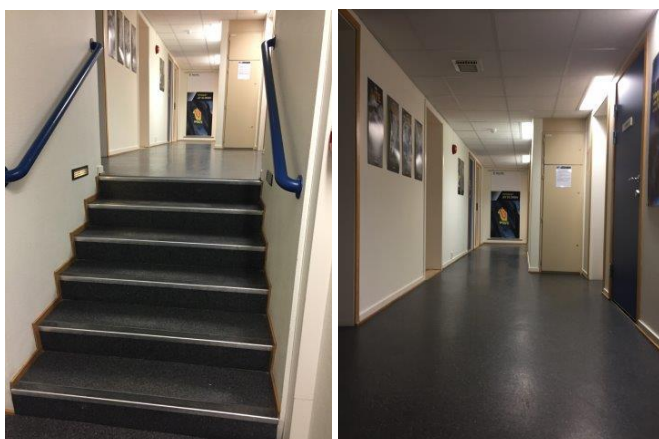


Foto viser nivåforskjell mellom bygningsdeler i 1. etasje.



Foto viser trapp og rampe mellom nivåforskjeller i 2. etasje.



Foto viser nivåforskjell i korridor tatt ut med ramper i 3. etasje.

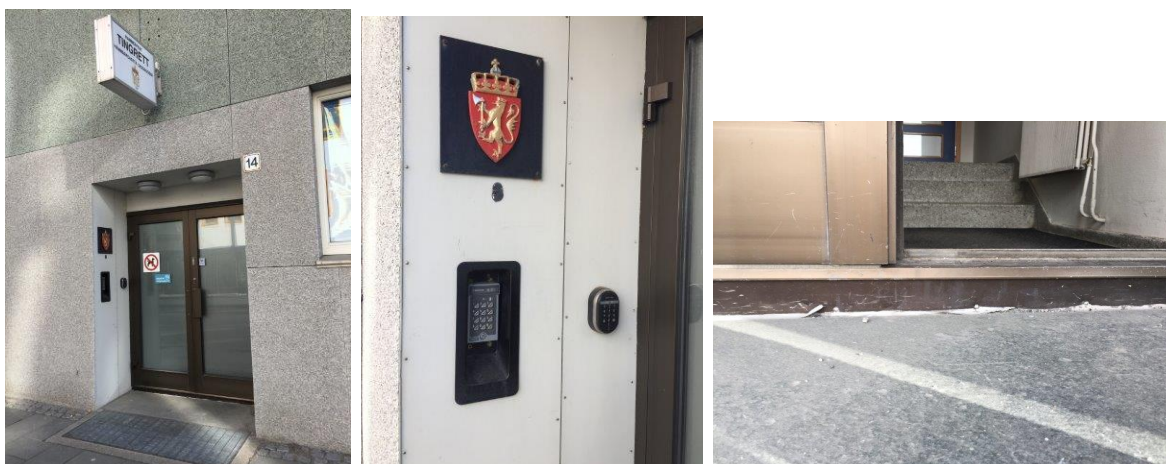


Foto viser inngang tingretten.

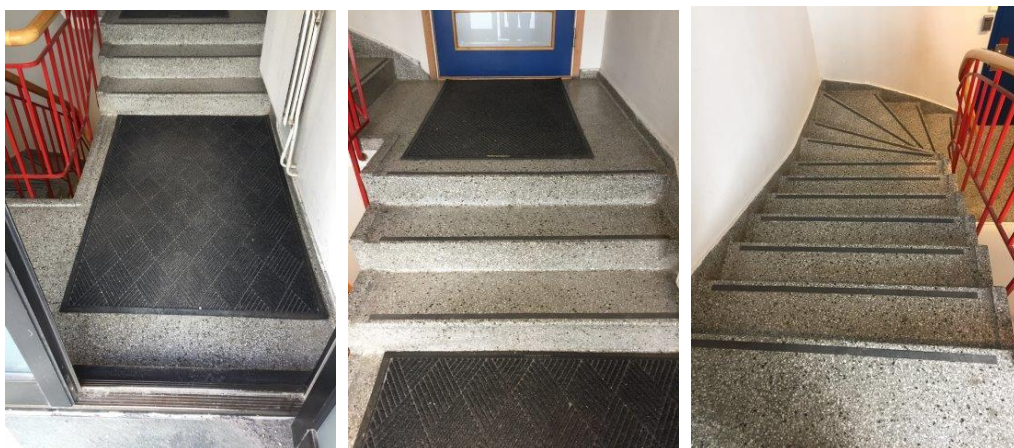


Foto viser trapperom inngang personalinngang og inngang tingretten.