

1 Avtaleparter

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Nord-Fron kommune | _____ AS |
| Org.nr: 839 893 132 | Org.nr.: |
| heretter benevnt byggherre | heretter benevnt totalentreprenør |

2 Kontraksarbeidet (NS 8407 punkt 2.1)

Totalentreprenøren påtar seg å levere kontraksarbeidet i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8407 punkt 2.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

| | | |
|---|---|--|
| a | Dette avtaledokument | |
| b | Referat fra kontraktsmøte, datert | |
| c | Referat fra evt. avklaringsmøte, datert | |
| d | Referat fra anbudsbeføring, datert | |
| e | Konkurransesgrunnlag med vedlegg. | |
| f | Tilbud levert | |
| g | NS 8407:2011, ikke vedlagt. | |

3 Kontraktsummen

Kontraksarbeidet skal leveres for:

| | | |
|-----------------------------|-----------|--|
| Tilbudssum,eksl. mva. | kr. | |
| Evt. korreksjoner | kr. | |
| Evt. uttatte opsjoner | kr. | |
| Totalsum ekskl. mva. | kr. | |
| 25 % mva | kr. | |
| Totalsum inkl. mva. | kr | |

Opsjoner

Tilbudet inneholder opsjoner som avtales underveis i fht om den skal tas ut:

Hvis opsjon tas ut av BH før kontratssignering, så blir opsjoner en del av kontraktssummen.

4 Regulering av kontraktsum

Kontraktsummen reguleres i hht. NS 3405, dokumenteres fra totalentreprenøren ved bruk.

5 Regningsarbeid

Eventuelt senere avtalte tilleggsarbeider (skal være skriftlige) prises for godkjenning av byggeleder før igangsetting.

6 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.2)

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. _____ som tilsvarer 10 % av kontraktsummen.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Sikkerheten trappes ned etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8407 punkt 8)

8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet (NS 8407 punkt 8.1)

Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest to uker etter signert kontrakt.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

8.2 Ansvarsforsikring. (NS 8407 punkt 8.2)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten senest to uker etter signert kontrakt.

9 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

- Tidsfrister for totalentreprenøren:

| | |
|---|-----------------------------------|
| Kontraktsdato | xx.xx.2023 |
| Detaljert fremdriftsplan utarbeidet av totalentreprenør | Senest 3 uker etter kontraktsdato |
| Oppstart prosjektering | xx.xx.2023 |
| Igangsettelse: i hht fremdriftsplan | xx.xx.2023 |
| Ferdigstillelse alt arbeid: dagmulktbelagt | 3 mnd fra kontraktsdato |

10 Partenes representanter (NS 8407 punkt 9)

Byggherrens representant: Tom Henning Nyheim

Totalentreprenørens representant: _____

11 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8407 punkt 27.2.1)

Avdragsbetaling utføres etter oppsatt fremdriftsplan og utført arbeid. Faktura skal ha 30 dagers forfall.

Fakturaer skal sendes byggeleder for kontroll og attestasjon.

12 Varsler og krav (NS 8407 punkt 5)

Adresser for varsler og krav:

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Hos totalentreprenøren: | Byggherrens prosjekthotell |
| Hos byggherren: | Byggherrens prosjekthotell |

Prosjekthotellet Interaxo brukes ellers til dokumentflyt, kommunikasjon, m.m.

13 Alminnelige kontraktbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

14 Særlig bestemmelser

For denne avtalen gjelder i tillegg de endringer/tilføyelser som er oppgitt i Konkurransesgrunnlaget.

14.1 Prisreguleringer

1. Rigg- og driftsutgifter ved forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 kap. 33, skal de økte rigg og driftsutgifter kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (Z)}{Y}$$

A = Avtalt totalsum i opprinnelig rigg- og driftskapittel

Y = Opprinnelig byggetid

Z = Forlenget byggetid

2. Regulering av kapittel «Rigg og Drift av byggeplass» i uendret byggetid

Hvis prisen på netto tilleggsarbeider (samlede tillegg minus fradrag i løpet av kontraktssavviklingen) ikke overstiger 25 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon for økte rigg og driftsutgifter.

Overstiger netto tilleggsarbeider 25 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon for økte rigg og driftsutgifter etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B-1,25C)}{C}$$

A = Avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel

B = Faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag

C = Kontraktssum

Dersom differansen overstiger 30 % av kontraktssummen, skal partene ha adgang til å drøfte en annen oppgjørsform.

Ved utregning av beløpsdifferanser mellom faktisk utbetalt vederlag, inkl. tillegg og fradrag og kontraktssum, skal det ikke tas hensyn til regulering av kontraktssum pga.

lønns- eller prisstigning, eller utbetaling av påslag pga. administrasjon av side-entreprenører eller tiltransport av entreprise- eller leverandørkontrakter.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres i hht SSB totalindeksfor boligblokk, regnet i måneder fra anbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Dersom entreprenøren får fristforlengelse / erstatning for deler av tilleggsarbeidene, skal disse arbeidene ikke regnes med ved beregning av kompensasjon etter denne bestemmelse.

15 Underskrifter

Avtalen signeres elektronisk via Mercell.