



HÅ RÅDHUS

Ventilasjonsaggregat

Sammendrag

Hå kommune ønsker pris på installasjon av nytt ventilasjonsaggregat tilhørende Hå rådhus

Stig Hobberstad
Driftstekniker

Kontoradresse:
Jadarvegen 5, 4365 Nærbø

Postadresse:
Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Telefon:
51 79 30 00

Org nr.:
964 969 590

Innhold

Innledning	2
Anskaffelse	2
Nøkkelopplysninger	3
Spesifikasjon av arbeidet.....	4
Aggregatspesifikasjoner	5
Opsjoner	5
Fremdrift	6
Taushetserklæring	6
Ansvar	6
Kontrakt	7
Tildeling	7
Leveringstid	8
Fakturering	8
Levering av tilbud	8
Bruker i Merzell	8
Tilbudsfrist	8
Kommunikasjon	8
Befaring.....	8

Innledning.

Hå Kommune avdeling Drift og Vedlikehold har begynt planleggingen med utskifting av ventilasjonsaggregatet på Hå rådhus, og vi ønsker med dette å innhente pris på oppdraget. Oppdraget er tenkt utført i løpet av sommer/høst 2023.

Andre fag enn det som er nevnt i konkurransegrunnlaget, utføres av oppdragsgiver.

Det vil ved kontraktinngåelse benyttes kontrakt etter NS8406:2009.

Anskaffelse.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I. Oppdragsgiver kan sende invitasjon til utvalgte leverandører i tillegg til å publisere konkurransen offentlig i Mancell. Oppdragsgiver tar forbehold om at dersom oppdraget kommer over kostnadsramme, så kan oppdraget bli endret, utsatt eller terminert.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via kommunikasjonsmodulen i Mancell-portalen.

Nøkkelopplysninger.

Aggregatet vil få nytt systemnummer +302=360.001, og all merking i forbindelse av aggregatbyttet må hensyntas.

Spenningsystemet på bygget er TN-C-S 400V.

Det er utarbeidet et skjema med luftmengdeberegninger som et grunnlag for konkurransen. Entreprenør er selv ansvarlig for kontroll av disse oppgitte luftmengdene, og selv stå til ansvar for at beregnede luftmengder tilfredsstiller kravene for installasjonen. Skjemaet er vedlagt konkurransen på Mercell.

Eksisterende ventilasjonsaggregat er plassert i teknisk rom på taket, og nytt aggregat er tiltenkt å plasseres på samme sted. Deler av kanalnettets må bygges om og tilpasses for å øke luftmengder til kritiske rom. Disse rommene er i hovedsak kommunestyresal, formannskapssal og rør til fremtidig utbygging av kjeller. I tillegg skal eksisterende aggregat i bygg 303 knyttes sammen med nytt aggregat +302=360.001. Alle disse kanaler skal legges på tak, og vil bli innbygget og taktekket som et oppbygg på taket. Alle nye kanalstrekk og soner/rom skal utstyres med VAV-spjeld.

Ved ut- og innheising av aggregatet vil det bli nødvendig med inngripen i takkonstruksjonen. Selve heiseoppdraget skal tas med i denne entreprise, og besørges av ventilasjonsfirma.

Spesifikasjon av arbeidet.

Listen er å se på som retningsgivende på utførelsen av arbeidet, men skal ikke være en begrensning i forhold til omfanget for å levere et komplett produkt. Det anbefales å være med på beforingen.

Kravspesifikasjon fra Hå kommune skal legges til grunn for arbeidet, men dersom det i dette konkurransegrunnlaget er stilt strengere krav enn det som er listet opp i kravspesifikasjonen, gjelder konkurransegrunnlaget foran kravspesifikasjon.

- Kontroll av beregning av nødvendige luftmengder for prosjektering av aggregat.
- Korrekt deponering av eget avfall.
- Demontering, utheising, fjerning og deponering av eksisterende aggregat.
- Innheising og montasje av nytt ventilasjonsaggregat.
- Rørføringer og montering av nytt avkast og inntak.
- Tilkobling av, og utføre eventuelle endringer av, eksisterende kanalnett.
- Nytt kanalnett til kritiske rom, kommunestyresal, formannskapssal og kjeller.
- VAV-spjeld på kritiske rom, kommunestyresal, formannskapssal og kjeller.
- Nytt kanalnett frem til bygg 303.
- VAV-spjeld til bygg 303.
- VAV-spjeld til rom +303.107
- Demontering og fjerning av eksisterende aggregat i bygg 303.
- Tilkobling av kanalnett i bygg 303.
- Innregulering av aggregat og ventilasjonsanlegget.
- Inntil 30 timer for kontroll og innregulering samt vask av ventiler i rom som aggregatet betjener.
- Inntegning av aggregat, eksisterende og nye rørføringer med dimensjoner, ventiler og innregulerte luftmengder på elektronisk tegning, levert i DWG- og PDF- format. (forutsetter tegningsgrunnlag av bygning levert i DWG-format fra Hå Kommune.)
- Søknader til kommunale og statlige myndigheter med tilhørende arbeid.

Aggregatspesifikasjoner.

- Ventilasjonsaggregatet skal leveres med ferdig automatikk, men regulatorer/undersentraler skal da være av samme fabrikat som bygget sitt SD-anlegg og skal sømløst kunne styres og reguleres av bygget sitt SD-anlegg. Hå kommune skal installere SD-anlegg fra KE-automasjon, «Datavaktmesteren». Covent CK-aggregat er eksempel på ønsket kvalitet.
- Vannbårent varmebatteri for oppvarming av tilluft, tilpasset luftmengder.
- Vannbårent kjølebatteri for kjøling av tilluft, tilpasset luftmengder.
- Elektrisk varmebatteri som backup for oppvarming av tilluft, tilpasset luftmengder.
- Lydfeller på avkast for å eliminere utvendig støy.
- Lydfeller på tilluft for å eliminere innvendig støy.
- Dersom det er VAV/CAV i kanalnettet, skal alle luftmengder gå gjennom et VAV/CAV spjeld og ventilasjonsaggregatet skal kjøre med optimizer funksjon fra SD-anlegget.
- Der det ikke er VAV/CAV skal ventilasjonsaggregatet ha 6 knekkpunkt på en utekompenseringskurve for hastighetsregulering.
- Leverte CAV-spjeld skal være av en type som kan gi målesignal for registrert virkelige luftmengder til SD-anlegget.
- Leverte VAV-system skal leveres for trinnløs regulering av luftmengder. Alle VAV-spjeld skal være av en type som kan gi målesignal for registrerte virkelige luftmengder og spjeldposisjoner til SD-anlegget, det skal benyttes VAV-spjeld med mod-busskommunikasjon mot SD-anlegget. TROX Technik TVE er eksempel på ønsket kvalitet.
- Der det leveres inntaksrister, skal de være av fabrikat fra Wide, eller tilsvarende kvalitet. Inntaksrist skal dimensjoneres på en slik måte at støy fra inntak elimineres.
- Der det leverast takhatter, og/eller jethetter, for inntak/avkast skal gjennomføringen gjennom tak leveres som isolert type. Avkasthatter skal dimensjoneres på en slik måte at støy fra avkast elimineres.
- Takhatter og/eller jethetter skal være produsert i galvanisert stål eller ha alusink-overflatebehandling. Trox KAI og AKH er eksempel på ønsket kvalitet.
- Alle parameter som har betydning for styring og regulering av aggregatet skal være tilgjengelig for styring/overstyring på toppsystemet til SD-anlegget
- Ventilasjonsaggregatet skal leveres med frekvensomformere for kapasitetsregulering av luftmengder. SD-anlegget skal kunne overstyre frekvensomformerens interne automatikk, vise status, drift og feil.
- Det skal leveres målinger for virkelige luftmengder i aggregat, alle VAV- og CAV-spjeld og tilbakemelding av disse til SD-anlegget for visualisering.
- Varmegjenvinner skal være av roterende utførelse med en virkningsgrad på minst 83% årgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad. Virkningsgraden skal vises i SD-anleggets skjermbilde.
- Det skal monteres følere før og etter i alle deler av ventilasjonsaggregatet der det skjer endringer på temperatur og trykk, det må settes av plass i aggregatet for følere slik at de kan registrere korrekte verdier. Alle disse målepunktene skal registreres og vises i SD-anlegget i tillegg til lokal visning på aggregatet via skjermvisning med touch-display.
- Aggregatet og kanalnettet skal utføres på en slik måte at aggregatet har en målt SFP-faktor på <1,5. SFP faktor skal fremvises og logges i SD-anlegget.
- Alle komponenter tilhørende anlegget skal merkes i henhold til statens tverrfaglige merkesystem (STM) «PA 0802», og det henvises til kapittel 3 i Hå kommune sin kravspesifikasjon rev.19 dato 03.03.2021.
- FDV dokumentasjon på levert utstyr og materiell, samt innreguleringsprotokoller, tegninger og annen relevant dokumentasjon, skal utleveres til oppdragsgiver innen 3 uker før overtakelse.

Opsjoner.

- Det skal leveres opsjon på DX varmpumpe med varme- og kjølfunksjon som energiforsyning, i tillegg til elektrisk varmebatteri som backup.
- Det skal leveres opsjonspris på tom del i aggregatet for fremtidig montasje av DX varmpumpe med varme- og kjølfunksjon som energiforsyning.

Fremdrift.

Oppdragsgiver vil, etter signert kontrakt, utarbeide en fremdriftsplan i samarbeid med entreprenøren.

Taushetserklæring.

Arbeidende entreprenør på prosjektet må kunne forvente å signere på taushetserklæring.

Ansvar.

Entreprenøren står selv ansvarlig for dimensjonering, oppmåling av mengder og søknader/varslinger til tilsynsmyndigheter, fysisk avstenging av nødvendig område samt utarbeiding av HMS- og avfallsplan over arbeidet.

Kontrakt.

Det vil ved kontraktinngåelse bli benytta avtale etter "NS8406:2009 Forenklet bygge- og anleggskontrakt" se vedlegg.

Tildeling.

Tilbud uten foreskrevet kvalitet vil bli avvist.

Tildelingen vil bli fordelt med pris 60%, referanser fra tidligere prosjekt 20%, kvalitet og garantier på levert produkt 20%.

I et eget dokument, ber vi om at det blir oppgitt en kort presentasjon av 3 utvalgte referanseprosjekt.

På hvert referanseprosjekt må det oppgis minimum:

- Beskrivelse, størrelse og kontraktsverdi.
- Tilbudt person sin rolle og ansvar i prosjektet.
- Referanseperson hos oppdragsgiver.

I vurderingen av referanseprosjektene vil det bli særlig vekt på relevans for kommunen.

Leveringstid.

Entreprenør må i tilbudet si noe om leveringstid, type aggregat, garantier og prinsippskisse for oppbygning på tilbudt løsning.

Fakturering.

Det vil bli holdt tilbake 10% av tilbudspris fra utbetaling, til oppdraget er utført og all dokumentasjon er levert og godkjent av Hå kommune. Entreprenør er ansvarlig for å utarbeide en faktureringsplan i forbindelse med signering av kontrakt. All fakturering skal være med fri måned og 30 dagers forfall.

Levering av tilbud.

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Bruker i Mercell.

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Tilbudsfrist.

Frist for å levere inn tilbud er kunngjort i Mercell.

Kommunikasjon.

All kommunikasjon i tilbudsfasen skal skje gjennom kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Befaring.

Det vil være nødvendig med påmelding til befaring. Benytt denne linken for opplysninger om tidspunkt og påmelding til befaring:

<https://system.easypractice.net/overview/ha-kommune-ik-bygg>

Hå Kommune
Stig Hobberstad
-driftstekniker-
www.ha.no