

KONTRAKTSFORMULAR NS 8405

BYGGE- OG ANLEGG SARBEIDER

mellom

Vaksdal kommune
(heretter kalt byggherren)

og

.....
(heretter kalt entreprenør)

Organisasjonsnr.:

om

utbedring av deler av Dalseidvegen

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8405:2008, Norsk bygge- og anleggskontrakt med følgende endringer og suppleringer:

Arbeidene er ytelsesmessig delt i to deler, herunder fase 1 og fase 2. Ved signering av kontrakt vil fase 1 komme til utførelse. Fase 2 utgjør en opsjon, og kommer til utførelse om byggherre vedtar dette. Se vedlagt beskrivelse for beskrivelse av hvilke arbeider som omfattes av henholdsvis fase 1 og fase 2.

Med mindre annet fremgår av nedenstående gjelder kontraktsbestemmelsene for både fase 1 og fase 2.

1 Kontraktdokumenter (NS 8405 pkt. 3.1)

Gjelder slik den står.

2 Partenes representanter (NS 8405 pkt. 6)

2.1 Kontraktsforhold

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherren		Entreprenør	
Navn		Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon		Telefon	
E-post		E-post	

Oppgitte e-postadresser skal benyttes som postmottak for elektronisk kommunikasjon mellom partene.

3 Varsel og krav (NS 8405 pkt. 8)

NS 8405, 2. avsnitt 1. setning utgår og erstattes med følgende:

Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht. pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8405 pkt. 23.2, 24.2 og 25.3, skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der dette er avtalt likestilt med vanlig post. Øvrige varsel og krav som er innført i referat ført etter 7.1 regnes som skriftlig varsel.

NS 8405 pkt. 8, 3. ledd kommer ikke til anvendelse på krav som for første gang fremsettes i sluttoppgjøret.

4 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)

4.1 Generelle bestemmelser (NS 8405 pkt. 9.1)

NS 8405 pkt. 9.1 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet. For øvrig gjelder 9.1 fullt ut.

4.2 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.2)

Entreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8405 pkt. 9.2.

4.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9.3)

Punktet utgår i sin helhet.

5 Forsikring (NS 8405 pkt. 10)

5.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret

Følgende kommer i tillegg til pkt. 10.1:

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

5.2 Kontroll

Entreprenørens forsikringer skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres med forsikringsbevis. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt entreprenørens dokumentasjon.

6 Kontroll, prøving m.m. (NS 8405 pkt. 14)

6.1 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8405 pkt. 14.1)

Følgende kommer i tillegg til NS 8405 pkt. 14.1:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) Entreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

7 Grunnforhold (NS 8405 pkt.19.3)

Bestemmelsen gjelder slik den står.

8 Fremdrift og samordning (NS 8405 pkt. 18)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

8.1 Tidsfrister for entreprenøren

1. Igangsettelse på byggeplass skal skje senest: 15.06.2023
2. Kontraktarbeider for etablering av natursteinmur skal være ferdigstilt: 15.09.2023
3. Øvrige kontraktsarbeider skal være ferdigstilt: 15.11.2023

Fristene 2 og 3 er dagmulksbelagt.

9 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25.3)

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i NS 8405 pkt. 25.3 andre ledd bokstav a og fjerde ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$0,5 A (B - 1,1 C)$$

C

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks mva)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/entreprenørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og

- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1, jf. 24.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,7 A (Z) \\ Y$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres iht. indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

10 Partsuenighet (NS 8405 pkt. 26)

10.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1)

NS 8405 pkt. 26.1 tredje ledd utgår.

10.2 Midlertidig tvisteløsning (NS 8405 pkt. 26.2)

NS 8405 pkt. 26.2 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte midlertidig tvisteløsning med bruk av oppmann i det enkelte tilfelle.

10.3 Entreprenørens søksmål (NS 8405 pkt. 26.3)

NS 8405 pkt. 26.3 gjelder, dog slik at ordinær rettergang er hovedregelen. Midlertidig tvisteløsning eller voldgift må være avtalt i det enkelte tilfelle.

11 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt. 27)

Det vises til vederlag i priset beskrivelse og prisskjema.

12 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405 pkt. 29)

12.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med 30 dager etter mottatt faktura.

12.2 Fakturaadresse

Arbeider som utføres for Vaksdal kommune sendes til fakturaadresse oppgitt i forbindelse med signering av kontrakt. Arbeider som utføres for Statens Vegvesen skal sendes til fakturaadresse oppgitt i forbindelse med signering av kontrakt.

Hvilke arbeider som skal faktureres/utføres på vegne av henholdsvis Vaksdal kommune og Statens Vegvesen fremgår av beskrivelsen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Fakturaen skal merkes med byggherrens navn og inneholde minimum følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Fakturatype

12.3 Krav om elektronisk faktura

Entreprenøren plikter å sende elektroniske fakturaer i godkjent standardformat fra dato for kontraktsinngåelse jf. forskrift om elektronisk faktura i offentlige anskaffelser.

Entreprenøren må inngå en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom entreprenøren ikke etterkommer krav om bruk av elektronisk faktura kan byggherren holde tilbake betaling inntil elektronisk faktura i godkjent standardformat leveres. Byggherre skal uten unødig opphold gi melding om dette. Dersom slik melding er gitt, løper opprinnelig betalingsfrist fra tidspunktet elektronisk faktura i godkjent standardformat er levert.

13 Entreprenørens rettigheter ved forsinket betaling (NS 8405 pkt. 30)

13.1 Entreprenørens rett til å stanse arbeidet (NS 8405 pkt. 30. 2)

Fristen i NS 8405 pkt. 30.2 endres fra 24 timers skriftlig varsel til 48 timers skriftlig varsel.

14 Sluttoppgjør (NS 8405 pkt. 33)

14.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8405 pkt. 33.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal entreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som slutfaktura, men som delfaktura merket "omtvistet" og "uomtvistet sluttoppgjør". Uomtvistet krav betales av byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til slutfaktura.

15 Tvister

15.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8405 pkt. 43.2)

NS 8405 pkt. 43.2 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte foreløpig oppmannsavgjørelse i det enkelte tilfelle.

15.2 Tvisteløsning (NS 8405 pkt. 43.3 og 43.4)

NS 8405 pkt. 43.3 og pkt. 43.4 utgår og erstattes med følgende tekst:

Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet som ikke løses i minnelighet avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene er enige om avgjørelse ved voldgift. Voldgift må i tilfelle være begjært innen 14 dager etter at partene er blitt enige om voldgiftsbehandling.

Ved løsning av tvister skal norsk rett legges til grunn. Verneting er Bergen tingrett.

16 Kommunikasjon mellom partene

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

17 Reklame

Entreprenøren skal innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

.....den

.....den

.....

.....

byggherren

entreprenøren