



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B1 SHA**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
 - EX Beskrivende masser og ev. tegningsgrunnetag

Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	6
2.4.1 Rigg og drift.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.3 VVS-arbeider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.4 Elektroarbeider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.5 Tele-/dataarbeider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.4.7 Utenomhusarbeider.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	6
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.5 Lærlingsklausul.....	7
2.6 Språkplan.....	7
3 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring.

Forsvarsbygg ønsker å rive en firemannsbolig med en liten bod ved Idrettsveien 5, på Skjold i Målselv kommune. I tillegg er det fire nedgravde oljetanker som skal fjernes. Dersom miljørådgiveren fra Multiconsult påviser forurensning i grunnen rundt oljetankene eller rundt bygget, skal dette fjernes og leveres til godkjent deponi. Betong fra rivingen er ønsket gjenbrukt på stedet til oppfylling av gropa etter kjelleren, samt gropene etter de fire nedgravde oljetankene.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en utførelsesentreprise i henhold til NS 8405.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Seksjonssjef	Forsvarsbygg	Heidi Skjæret Pedersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Manuel Echeverria
Byggeleder	Ikke bestemt	Ikke bestemt
Prosjekterende miljø	Multiconsult Norge AS	Kristine Hasle Johnsen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av det aktuelle tiltaket

Arbeidet omfatter miljøsanering og riving av en firemannsbolig med en tilhørende bod i Idrettsveien 5 på Skjold i Målselv kommune. Boligen består av kjeller i betong og to hovedetasjer, samt loft, kledd med trevirke. Bygningen og boden er antatt oppført på 1950-tallet. Bodene er lokalisert nord for bygget, og er bygd nært nabobyggets bod. Bodene til nabobygget skal ikke rives. Tyngre bygningsmasse ønskes nyttiggjort i gropa til kjelleren. Det må også tilføres rene masser for oppfylling av gropa.

Utenfor bygningen er det fire nedgravde oljetanker. Det er to tanker på hver kortsiden av huset. Eksakt plassering er ikke kjent. Dersom det er innhold i tankene, må disse tømmes. Tankene må deretter rengjøres og fjernes. Forsvarsbyggs miljørådgiver skal være tilstede ved opptak av de nedgravde oljetankene, og vil besørge nødvendig prøvetaking av masser for sjekk av eventuell oljeforurensning i grunnen. Dersom det påvises forurenset grunn i tilknytning til tankene, skal dette også ryddes opp før igjennomfylling.

Rivegrop og tankgropene skal gjenfylles med betong og oppgravde masser som kan nyttiggjøres. For å fylle opp gropene opp til dagens terreng, skal det også fylles opp med tilkjørte rene masser.

Boligen er lokalisert inne i et boligområde, og anleggsområdet må sperres av, slik at det er utilgjengelig for 3. part. Skader på asfalt må rettes opp. Eventuelle kjørespor eller andre skader på plenarealer skal rettes opp ved at arealene avrettes slik at det ikke er synlige spor.

Det er ikke lov til å parkere biler eller maskiner ute ved Idrettsveien.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

Komplette kostander til rigg og drift inntas i poster for rigg og drift i mengdebeskrivelsen og skal inneholde alle kostander knyttet til opp-/nedrigg og drift for hele varigheten av oppdraget, samt alle kostnader og utgifter knyttet til reise, kost og losji. Kostander for rigg og drift omfatter også nødvendige tiltak knyttet til ivaretagelse av SHA i hele prosjektet, samt nødvendige tiltak for å holde anleggsområdet ryddig til enhver tid. Entreprenøren må selv vurdere behov for rigg på anleggsstedet.

Det må påregnes ventetid og utsettelse pga. værforhold, og det er viktig at entreprenøren tar hensyn til dette ved planlegging av oppdraget. Oppdraget antas å ville pågå på seinvinter/tidlig vår hvor det ennå kan være snø og tele. Dette må entreprenøren medta ved prising av arbeidene. Ved opptak av tanken, må det også legges inn ventetid på svar fra analyser (én uke).

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er lagt inn enkelte opsjonsposter i anbudsgrunnlaget som kan komme til anvendelse. Opsjonsposter er benyttet der det er usikkerhet rundt håndtering, og nærmere beskrivelse av hva postene omfatter og når de evt. kommer til anvendelse, er gitt i mengdebeskrivelsen. Eventuell bruk av opsjonsposter skal alltid godkjennes av Forsvarsbygg på forhånd.

Det er én opsjonspost for mob/demob av sugebil dersom det er behov for det, samt én opsjonspost for eventuelt tømning av oljerester i tankene. Det forutsettes at alle tanker tømmes og rengjøres samtidig.

Det er opsjonsposter for opplasting, transport og leverings- og behandlingsgebyr for eventuell betong som ikke kan nyttiggjøres. Dersom det avdekkes for eksempel belegg på yttersiden av grunnmur eller at det er limt på isolasjon på betongvegg/gulv, må betongen leveres til godkjent deponi.

Det er opsjonsposter for oppgraving av forurensede masser rundt tankgroene. Det er ikke kjent om det er forurensede masser eller i hvilken grad og hvor mye det eventuelt er. Massene skal prøvetas av byggherres miljøgeolog før oppgraving.

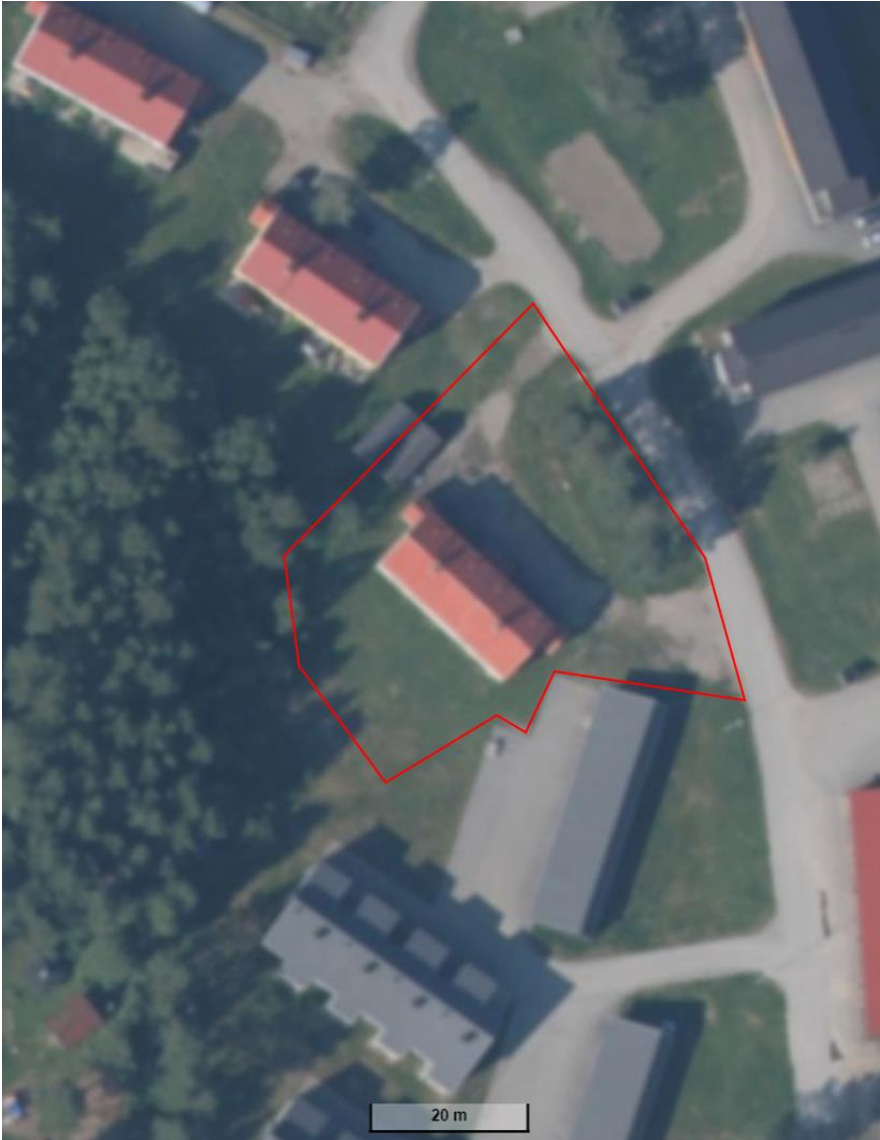
2.3.3 Tomteforhold

Tiltaksområdet ligger i et boligområde, med boliger og garasjeanlegg i sør og bolig og bod i nord, se figur 1.

Mellom bygningen, boden og Idrettsveien er det en gårds plass med to innkjøringer. Gårds plassen er gruslagt/asfaltet. Det er kun et lite område mot Idrettsveien hvor det er grøntareal med flere større trær, som skal bli stående.

Området er relativt flatt på alle sider.

Forsvarsbygg sørger for nødvendige godkjenninger før tiltaket starter.



Figur 1, anleggsområdet

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Multiconsult ivaretar rollen som ansvarlig søker og PRO miljøsanering. Entreprenøren skal levere erklæring om ansvarsrett for UTF miljøsanering og riving i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse. Entreprenøren skal også utarbeide avfallsplan før oppstart av arbeider, samt utarbeide sluttrapport med kvittering for avfall etter at oppdraget er avsluttet. Disse skal oversendes Forsvarsbygg og ansvarlig søker.

Tiltaksplan (10248290-01-RIGmRAP-001_rev01) skal sendes inn til godkjenning hos Målselv kommune. I tillatelsen kan det komme tilleggskrav.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Strømvkobling besørjes av Forsvarsbygg, og strømmen vil være frakoblet før oppstart. Alle ledninger i grunnen skal kuttes og plugges igjen på utsiden av bygget, evt. der de går ned i grunnen. Disse må også tildekkes slik at det ikke stikker ledninger opp fra grunnen. VA-rør blindes ved bygget og stenges ved nærmeste kum.

Det er i kjelleren observert mugg og råte. Entreprenøren må selv vurdere eventuelle vernetiltak knyttet til dette.

Ivaretagelse av sikkerhet er svært viktig i hele prosjektet. Det er utarbeidet en SHA-plan for prosjektet som gir en oversikt over risikomomenter som er identifisert så langt i prosjektet. Før oppstart av arbeidene, skal entreprenøren sammen med byggherre gjennomgå og oppdatere SHA-planen. Entreprenøren må selv vurdere om det er behov for ytterligere tiltak enn de som er beskrevet i byggherrens SHA-plan. Kostnader for nødvendige SHA-tiltak skal være medtatt under poster for rigg og drift.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

2.4.7 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Multiconsult AS er ansvarlig for prosjektering av miljøsanering. Tilbyder (riveentreprenør) skal påta seg ansvaret for utførelse av miljøsanering og riving, og sørge for demontering/riving av bygg og tekniske installasjoner.

Multiconsult vil ha oppfølging under riving, og blant annet besørge evt. supplerende prøver dersom det skulle bli behov for det underveis i oppdraget.

Multiconsult er ansvarlig for prosjektering av forurenset grunn, og skal besørge prøvetaking av masser under oppgraving av oljetankene samt rundt bygg. Entreprenøren skal levere dokumentasjon på eventuelle masser som leveres til mottak. Multiconsult utarbeider sluttrapport for forurenset grunn, som dokumenterer utførte arbeider, prøvetaking og disponering av gravemasser.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje ved levering av veiesedler og utfylt avfallsplan. Leverandør har ansvaret for måling og dokumentasjon av oppfylling av masser i byggegroppen.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.6 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.7 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 YTRE MILJØ

Ivaretagelse av ytre miljø skal hensyntas i hele prosjektgjennomføringen. Prosjektet omfatter opprydding etter Forsvarets drift, og det er viktig at utførelse og istandsetting gjøres på en måte som ivaretar og forbedrer ytre miljø.

Entreprenører skal planlegge arbeidene slik at de har minst mulig påvirkning på omgivelsene, herunder også ivareta følgende forhold (listen er ikke uttømmende):

- Arbeidene skal planlegges slik at behovet for transport minimeres.
- Byggeplass og evt. mellomlager skal holdes ryddig slik at både avfall, maskiner og andre gjenstander er forsvarlig sikret. Eventuelt avfall eller andre gjenstander som blir tatt av vind eller av andre grunner havner utenfor anleggsområdet, skal ryddes opp av entreprenør.
- Det skal benyttes transportmidler som ikke skader vegetasjon og gir sår i terrenget. Inngrep eller kjøring på terreng skal ikke skje utenfor tiltaksområdet, med mindre dette er spesielt avtalt med byggherren. Anleggsområdet skal begrenses så langt det er mulig. Eventuelle skader og sår i terrenget skal utbedres av entreprenør, eller på entreprenørens regning.
- Det skal brukes biologisk nedbrytbar hydraulikkolje på gravemaskiner som opererer i anleggsområdet. På grunn av områdets sårbarhet må det også utvises stor aktsomhet knyttet til lagring og fylling av drivstoff. Utslipp av diesel, olje eller andre kjemikalier skal ikke forekomme. Drivstofftanker, olje og kjemikalier skal lagres slik at søl og uhellsutslipp blir fanget opp. Tanker og beholdere skal være forskriftsmessig merket. Fylling av drivstoff skal skje uten utslipp til grunnen. Det skal også være tilgjengelig lenser og absorberer i tilfelle uønskede utslipp.
- Beredskapsplan for håndtering av uforutsette hendelser skal utarbeides før oppstart av arbeider. Denne skal blant annet omfatte varslingsrutiner og krav til tilgjengelig beredskapsutstyr ved akutte utslipp.
- Entreprenør skal til enhver tid ha tilgjengelig utstyr for å håndtere eventuelle utslipp av olje eller drivstoff.
- Det skal gjøres nødvendige tiltak for å forhindre støvspredding ved aktuelle arbeidsoperasjoner.
- Entreprenøren skal forholde seg til gjeldende regelverk knyttet til støyende arbeider.
- Retningslinjer gitt i tiltaksplan (10248290-RIGm-RAP-001_rev01) skal ivaretas gjennom hele prosjektet.

I tillegg gjelder følgende krav knyttet til avfallshåndtering:

Entreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under rivingsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk. Entreprenøren skal sørge for kildesortering av byggavfall.

Entreprenøren skal:

- a) Utarbeide og følge opp avfallsplan, utarbeide sluttrapport og dokumentere sluttdisponering av alt avfall.
- b) Gjøre seg kjent med og forstå innholdet i prosjektets miljøsaneringsrapport.
- c) Sikre en kildesorteringsgrad på minimum 90 % målt i vekt.

Det skal leveres avfallsregnskap til Forsvarsbygg som viser at kravene oppfylles.

Prosjektnr:

Prosjektets navn:

Kontraktsnr:

Medfører mislighold av ovennevnte plikter at Forsvarsbygg ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og det entreprenøren har betalt i dagmulkt og/eller bot bli videreført til entreprenøren.

4 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	27.04	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Før oppstart av tiltak	Ja
3	Overtakelse av kontraktarbeidet	Avtales før oppstart av tiltak	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.