



Molde kommune Brann- og redningstjenesten

Gjemnes kommune v/leder kultur
Olav Bjørn Nilssen
Nordmørsvegen 24
6631 BATNFJORDSØRA

Deres ref:

Vår ref:
2018/4254

Saksbeh:
Siv Haukebø Siem,

Arkivkode:
1557/4/48

Dato:
23.01.2019

Befaringsrapport Gjemneshallen - 2019

Vedlagt oversendes tilsynsrapport fra befaringen den 21.01.2019

Befaringsrapporten er utført som en ordinær tilsynsrapport. Kun vesentlige mangler er ført opp som avvik for denne befaringen.

I henhold til Lov av 14. juni 2002 om vern mot brann, og eksplosjon m.v. § 8, ber brannvesenet om tilbakemelding innen 28.02.2019.

Tilbakemelding skal inneholde en handlingsplan/tiltaksplan med tidsangivelse for oppfølging av avvik og anmerkninger angitt i rapporten.

Det vil bli utsendt et vedtak om at Gjemneshallen blir registrert som særskilt brannobjekt.

Jon Børge Horneland
Leder forebyggende avdeling

Siv Haukebø Siem
Branningeniør

Kopi til:
Gjemnes kommune v/vaktmester Arne Kvendseth
MBR v/Siv H. Siem

Dokumentet er elektronisk godkjent

Brann og ulykke RING 110

Postadresse/besøksadresse:
Rådhusplassen 1, 6413 Molde
Birger Hatlebakksveg 30
postmottak@molde.kommune.no

Telefon:
71 19 18 00

Telefaks:
71 19 18 01

Org.nr:
974 574 764

TILSYNSRAPPORT

1. Objektinformasjon

Navn:	Gjemneshallen
Adresse:	6639 Torvikbukt
Gårdsnr. / Bruksnr.:	1557/4/48
Type særskilt brannobjekt:	a.4
Dato årets befarings:	21.01.2019

2. I medhold av

Lov av 14. juni 2002 om vern mot brann, og eksplosjon m.v. § 13, med tilhørende Forskrift av 17. desember 2015 om brannforebygging § 18. Forskrift av 8. juni 2009 om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen (Forskrift om håndtering av farlig stoff) og Forskrift av 6. desember 1996 om systematisk Helse-, Miljø- og Sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

3. Tilstede ved tilsynet

Navn	Funksjon	Virksomhet
Olav Bjørn Nilssen	Leder kultur	Gjemnes kommune
Arne Kvendseth	Vaktmester	Gjemnes kommune
Stian Farstad	Branningeniør	Molde Brann- og redningstjeneste
Siv Haukebø Siem	Branningeniør	Molde Brann- og redningstjeneste

4. Innledning

Formålet med tilsynet var å klarlegge om virksomheten/eier av objektet følger opp brannsikkerheten gjennom systematiske tiltak. Det ble særlig lagt vekt på områder som er omtalt i Forskrift om brannforebygging kapittel 2 og 3 og Internkontrollforskriften § 5.

Tilsynet ble gjennomført ved en gjennomgang av tilsynsdokumenter og dokumentasjon av brannsikkerheten. Det ble foretatt en vurdering av noen forhold som kan påvirke risikoen for brann og om de tiltak som er iverksatt for å begrense konsekvensene ved en eventuell brann er tilstrekkelige.

Bygningens branntekniske sikkerhetsnivå vurderes i.h.t. krav fastsatt i Tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven (TEK), Byggeforskrift av 1985 (BF85) j.fr. § 8 i Forskrift om brannforebygging. For tekniske krav hvor sikkerhetsnivået ikke er dokumentert gjennom risikoanalyse, forutsettes det at løsninger gitt i veiledning til TEK(VTEK/BF85) etterleves.

Ved befarings ble deler av objektet gjennomgått for å verifisere brannsikkerheten ved stikkprøvekontroll. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynsrapporten omhandler avvik og anmerkninger avdekket under tilsynet.

5. Definisjoner:

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Anmerkning: Forhold som tilsynsmyndighetene mener er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av de faktiske forhold ved objektet.

6. Avvik

Det er ved årets tilsyn avdekket følgende avvik.

Disse skal besvares med en skriftlig tilbakemelding, se frist for tilbakemelding.

Nr	Avvik	Avvik fra	Kommentar
1	<i>Eier kunne ikke fremlegge tilfredsstillende dokumentasjon for brannsikkerheten som gjelder for byggverket.</i>	<i>Forskrift om brannforebygging § 4. Denne stiller krav om at eieren gjør seg kjent med opplysninger om brannsikkerheten i byggverket, og at disse opplysningene formidles til leietaker eller andre som har rett til å bruke byggverket.</i>	Ved tilsynet kunne virksomheten ikke legge fram brannteknisk dokumentasjon for byggverket. Det må utarbeides en brannteknisk tilstandsvurdering. Det anbefales at virksomheten gir innspill til den private aktøren som skal utføre tilstandsvurderingen, om hvilken bruk og hvilket tillatt persontall det ønskes for bygget.

7. Anmerkninger

Virksomheten må etablere risikovurderinger for objektet.

Basert på risikovurderingene, må det etableres et systematisk sikkerhetsarbeid for objektet. Deriblant rutiner for eget ettersyn av rømningsveier, branntekniske installasjoner og utstyr. Herunder nødutganger, håndslukkere, branddører, brannslanger m.m.

8. Andre forhold

Melding om arrangement må nå gjøres via Molde kommunes hjemmesider.

Virksomhetens internkontrollsystem ble gjennomgått. Dette framstår hensiktsmessig og kan dekke mange av kravene i forskrift om brannforebygging, når systemet blir tatt i bruk slik det er tiltenkt.

9. Oppsummering

Tilsynet er kun gjennomført som en stikkprøvekontroll og det er ingen garanti for at alle avvik er avdekket.

Vi ber om at objektet finner løsninger for å utbedre de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten, og etablerer/vedlikeholder rutiner i henhold til HMS-forskriften, som til enhver tid vil sikre tilfredsstillende brannsikkerhet. Tilsynet avdekket ikke forhold som krever ytterligere sikringstiltak ut over det som er angitt i de aktuelle lover og forskrifter. Forøvrig forholder brannvesenet seg til virksomhetens skriftlige tilbakemelding. Se oppgitt frist.

Ved uklarheter ber vi om at virksomheten tar kontakt med brannvesenet for nærmere avklaring. For øvrig vises det også til www.dsb.no eller www.regelhjelp.no for mer informasjon.

10. Frist for tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen er innen **28.02.2019**.

Vennlig hilsen

Jon Børge Horneland
Leder forebyggende seksjon

Siv Haukebø Siem
Branningeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent