

Konkurransesgrunnlag

Prosjekt:
Asbestsanering Teorifløy UiT Narvik



Innhold

Presentasjon og bakgrunn	3
Prosjekt mål	3
SHA og HMS	3
FUNN AV ASBEST	4
Rundt vinduskarmer:	4
Fasadeplater:	5
BESKRIVELSE AV BYGGET	6
Beskrivelse av Glassgata	6
Undervisningsrom i E-blokka:	7
PROSJEKT BESKRIVELSE	9
Rigg og drift:	9
Prøvetaking	9
Forberedende arbeider:	9
Tiltak A – Skifte ut vinduer, sanere fugemasse rundt vinduer:	11
Tiltak B – Sanere internitplater på fasade mot glassgata:	12
Tiltak C - Solavskjerming	14

Presentasjon og bakgrunn

UiT Narvik består hovedsakelig av 2 byggetrinn: Teorifløy, deler av kantinen og biblioteket er fra 1969. Vinduene i Teorifløya som vender mot glassgata ble skiftet rundt 1990. I 1997 ble A, B, C og D-fløyen etablert, samt Glassgata og utvidelse av bibliotek og kantine.

Dette prosjektet har som mål å fjerne asbest i 2. og 3. etasje av teorifløyen som vender mot Glassgata. UiT Narvik ble renoverert 2018-2020. I dette tiltaket ble fasadene byttet, med unntak av fasaden som vender mot Glassgata. Denne fasaden var tenkt beholdt. Under arbeider på veggen på innsiden ble det avdekt asbestinnholdig fugemasse rundt vinduer, asbestinnhold på omramming i vindusutsparinger. Ved nærmere undersøkelse ble det også funnet knuste eternittplater som har vært på fasaden mot Glassgata. Dette prosjektet har som formål å fjerne resterende asbest. Arbeidene er tenkt utført sommeren 2021, mellom vår- og høstsemester. Entreprenøren skal samarbeide tett med byggeledelsen og Statsbygg Drift som drifter bygget.

Prosjekt mål

Fjerne all gjenværende asbest fra fasaden mot glassgata og reetablere veggen klar til bruk. Et delmål er at dette planlegges gjennomført i tidsperioden 17.06.23-28.07.23

SHA og HMS

Entreprenøren skal etterfølge de kravene som Statsbygg har satt i SHA-planen for prosjektet. Entreprenøren skal være hovedbedrift og har samordningsansvar for underentreprenører på byggeplassen.

Arbeidene vil innebære:

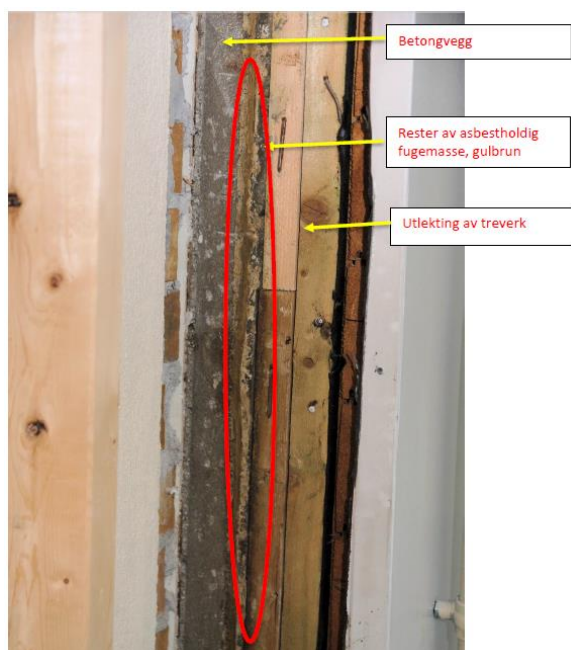
- Asbestsanering
- Arbeider i høyden
- Riving av ikke-bærende elementer
- Løfting av tunge elementer

Funn av asbest

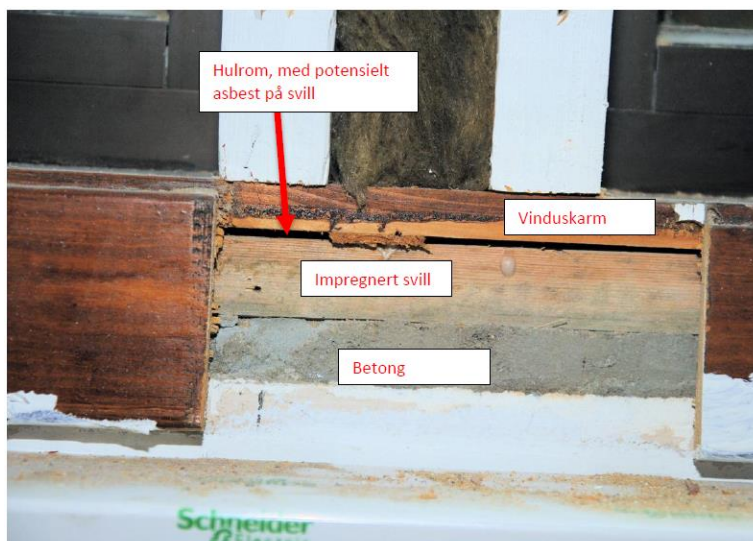
Rundt vinduskarmer:

Under hovedprosjektet ble det avdekket asbest i vinduskarmene rundt de eksisterende vinduene. De gamle vinduene som ble montert på 1960-tallet hadde en asbestinnholdig fugemasse. Når vinduene ble skiftet rundt 1990 ble trolig denne fugen skåret av. Det er sannsynlig at de som utførte arbeidene med å bytte vinduene ikke var klar over at fugen inneholdt asbest. Denne asbesten ble avdekket under tiltaket i 2018-2020. Det ble da gjennomført en midlertidig sanering hvor alt løst asbest ble sanert og det ble etablert en tett fuge som var tenkt å forsegle resterende asbestfibre. Det ble utarbeidet en rapport av Multiconsult som beskriver funnene nærmere. Se vedlegg.

Losholtene rundt vinduene er utført i impregnert treverk. Dette treverket inneholder asbest. Vinduene er aluminiumsprofiler som er omsluttet av foringer og listverk av tre innvendig, samt kabelkanaler og radiatorrør.



Bilde 1 er sakset fra rapport av Multiconsult AS. Rapporten er vedlegg 1 til dette konkurransegrunnlaget.



Bilde 2 er også sakset fra overnevnte rapport og viser asbestfunn mellom vindu og vindusutsparing.

Fasadeplater:

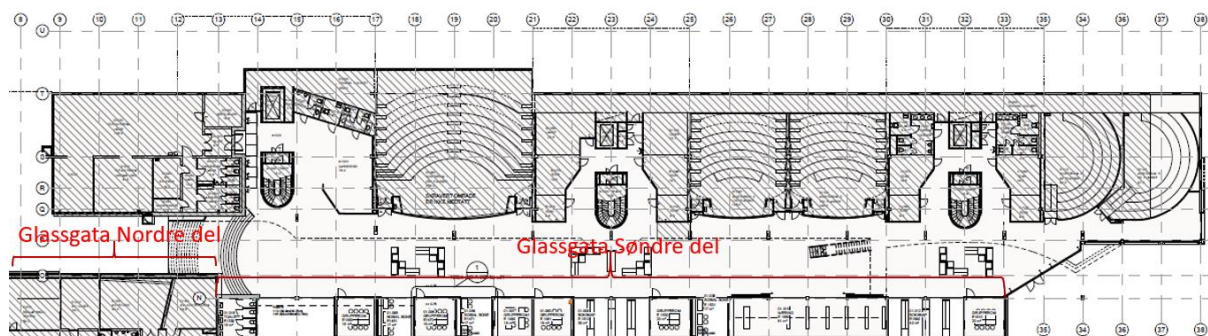
Den aktuelle veggen har tidligere vært en yttervegg før det ble omsluttet av glassgata under ombyggingen i 1997. Internittplatene har utgjort vindsperreplater på denne fasaden. Under ombyggingen på 1990-tallet ble den ytre værhuden på 2. og 3. etasje fjernet, og det ble lagt akustikkplater i gips rett utenpå internittplatene. I 1. etasje ble den gamle ytterveggen fjernet fullstendig under ombyggingen på 1990-tallet. Internittplatene ble påvist i begrenset omfang under ombyggingen i 2019-2020. Det ble gjort en undersøkelse med inspeksjonskamera vinteren 2021 og det ble påvist at platen forekommer over hele fasaden. Det er trolig en 3-4mm tykk vindsperreplate. Det kan se ut til at platene er knust noen steder.



Bildet viser internittplate. Bildet er tatt av inspeksjonskamera. Man kan se slissene i akustikkplaten som danner det ytre sjiktet i veggen i bakgrunnen.

Beskrivelse av bygget

Beskrivelse av Glassgata

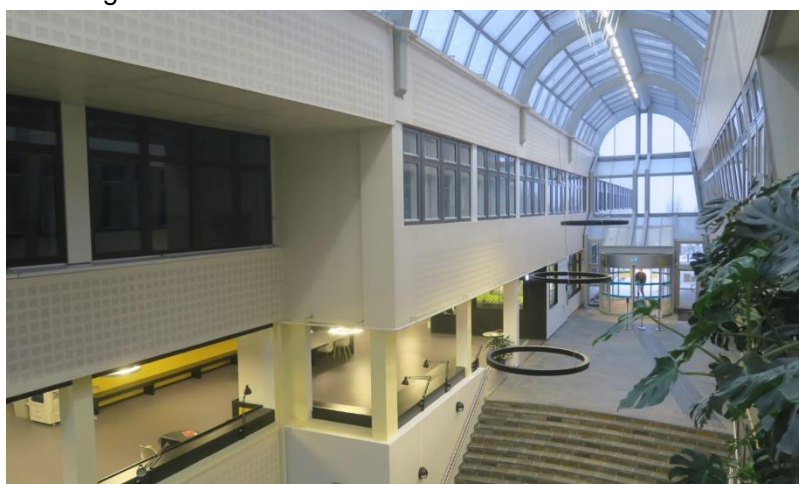


I dette prosjektet har vi valgt å dele Glassgata i nordre og søndre del. Nordre del er en etasje over søndre del. Glassgata er belagt med skiferstein. Det er noen installasjoner/møbler som muligens må flyttes under tiltaket. Legg merke til gangbroene som går mellom E og D-blokka.



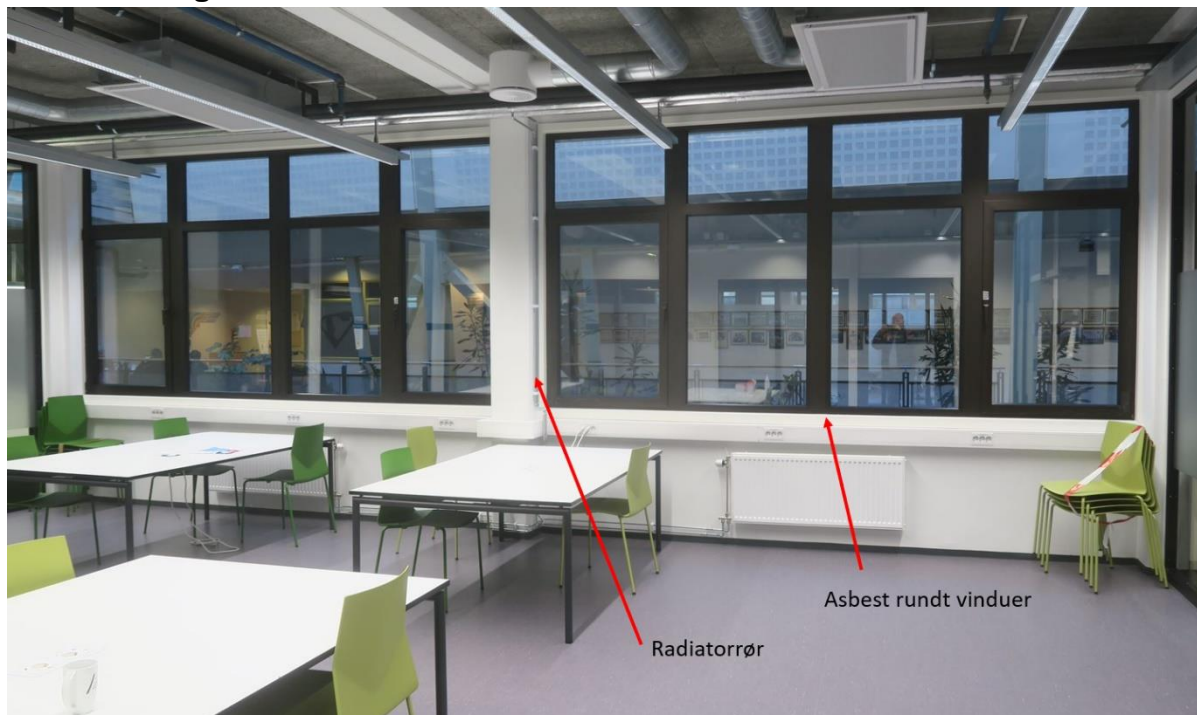
Bildet viser søndre del av Glassgata sett nordfra. Det er asbestinnholdig fugemasse rundt alle vinduene. Sanering av dette er «Tiltak A».

Veggen var tidligere en yttervegg. Bak akustikkplatene (blåe piler) er det vindsperreplater av internit. Sanering av disse er «Tiltak B».



Dette bildet viser nordre del av Glassgata. Legg merke til trappen i underkant av bildet.

Undervisningsrom i E-blokka:



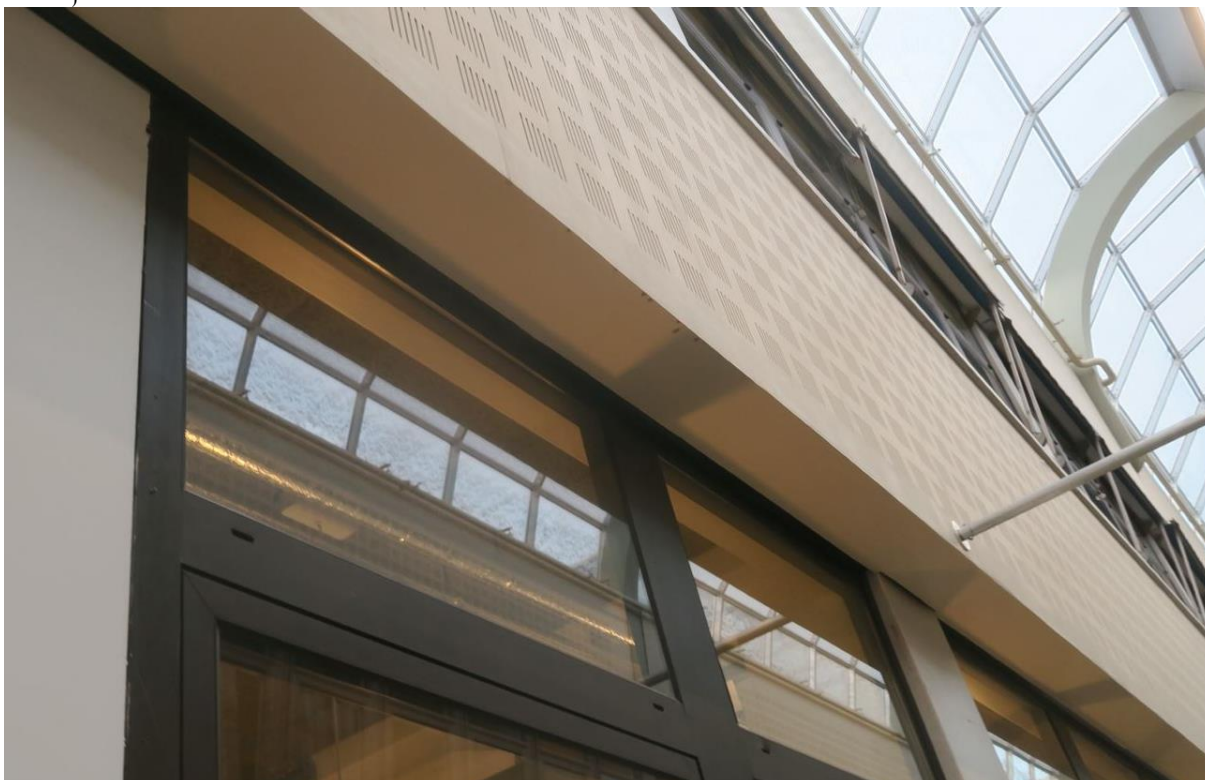
Bildet viser innsiden av vinduene som må tas ut for asbestsanering. Himlingen er utført med treulittplater og synlig teknisk installasjon.



Detalj av foringer og listverk.



Detaljbilde av utside vindu.

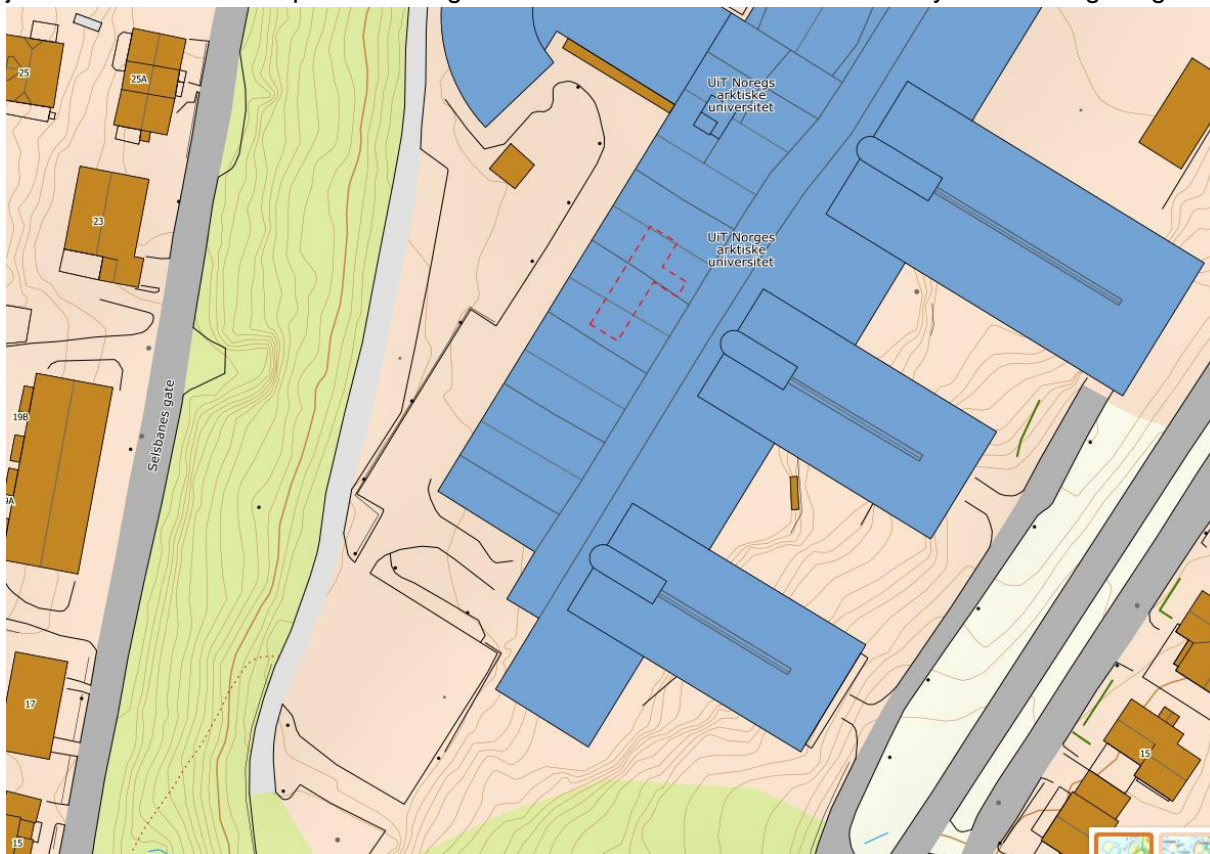


Detaljer utsiden.

Prosjektbeskrivelse

Rigg og drift:

Tiltaket gjennomføres i den perioden det er lavest aktivitet, men bygget vil være i bruk hele perioden. Gjennomføring skal gjøres i tett dialog med brukere slik at aktiviteter påvirkes minst mulig. Entreprenøren kan sette opp rigg på parkeringsplassen i sydvest. Riggområdet skal være avgrenset og merket slik at uvedkommende ikke kan ta seg inn på riggområdet. Entreprenøren må ha rigg for kontor og garderobe for egne arbeidere. Det forutsettes at det etableres en fasadestillase langs fasaden i Glassgata. Det må etableres en plastvegg eller lignende som barriere mot asbestsaneringsområdet. Alternativt kan dette løses seksjonsvis: stillas/sakselift/annen egnet løsning, så lenge området det jobbes i er adskilt med plast fra øvrige arealer. Asbestavfallet skal tas ut i sydenden av glassgata.



Bilde 3 oversiktskart med plassering av rigg

Prøvetaking

Entreprenøren skal ta asbestprøver fortløpende og kontrollere at det ikke er kommet asbeststøv utenfor barrierene.

Forberedende arbeider:

Det er entreprenørens ansvar å dokumentere eventuelle skader på bygget i forkant av tiltakene. Det

skal gjennomføres en felles befaring med entreprenøren og representant fra Statsbygg hvor slike skader skal dokumenteres. Denne dokumentasjonen vil bli gjennomgått på sluttbefaring. Innvendige overflater i undervisningsrommene er i hovedsak malte gipsvegger, gulvbelegg.

I Glassgata er det skiferheller på gulvet. Disse må tildekkes og beskyttes mot støt og oljesøl.

Entreprenøren skal demontere og frakte ut møbler og inventar som må tas ut ifm. tiltaket. Lagring av inventar avtales på byggeplassen. Entreprenøren skal dekke til ventilasjonsanlegget og brannalarmanlegget hvor det er nødvendig. Entreprenøren må sikre at det ikke blir spredning til andre bygningsdeler av asbest eller andre miljøfarlige produkter i forbindelse med saneringen.

Tilbyder utarbeider gjennomføringsplan som forklarer hvordan entreprenøren planlegger å gjennomføre oppdraget. Der det fremkommer eventuell seksjonering av tiltaket, og hvilke deler av bygget som vil bli avstengt for brukere. Oppstartdato og planlagt byggetid oppgis. Gjennomføringsplan blir vedlegg 3-3 til tilbudet.

Tiltak A – Skifte ut vinduer, sanere fugemasse rundt vinduer:

Innledning:

De gamle vinduene som ble montert på 1960-tallet hadde en asbestinnholdig fugemasse. Når vinduene ble skiftet rundt 1990 ble trolig denne fugen skåret av. Det er sannsynlig at de som utførte arbeidene med å bytte vinduene ikke var klar over at fugen inneholdt asbest. Denne asbesten ble avdekket under tiltaket i 2018-2020. Det ble da gjennomført en midlertidig sanering hvor alt løst asbest ble sanert og det ble etablert en tett fuge som var tenkt å forsegle resterende asbestfibre. Losholtene rundt vinduene er utført i impregnert treverk. Dette treverket inneholder asbest. Vinduene er aluminiumsprofiler som er omsluttet av foringer og listverk av tre innvendig, samt kabelkanaler og radiatorrør.

Omfang:

Demontere listverk og foringer, eventuelt midlertidig fjerne/flytte elkanaler og radiatorrør som er i veien. Vannbrett og blikk fjernes. Deponering av eksisterende vinduer og leveranse av nye vinduer.

Funksjonsbeskrivelse nye vinduer:

Det skal tilbys trevinduer beslått med aluminium på utside (mantling), alternativt kan hele vindu være av aluminium. Aluminiumen skal være lakkert i mørk antrasit.

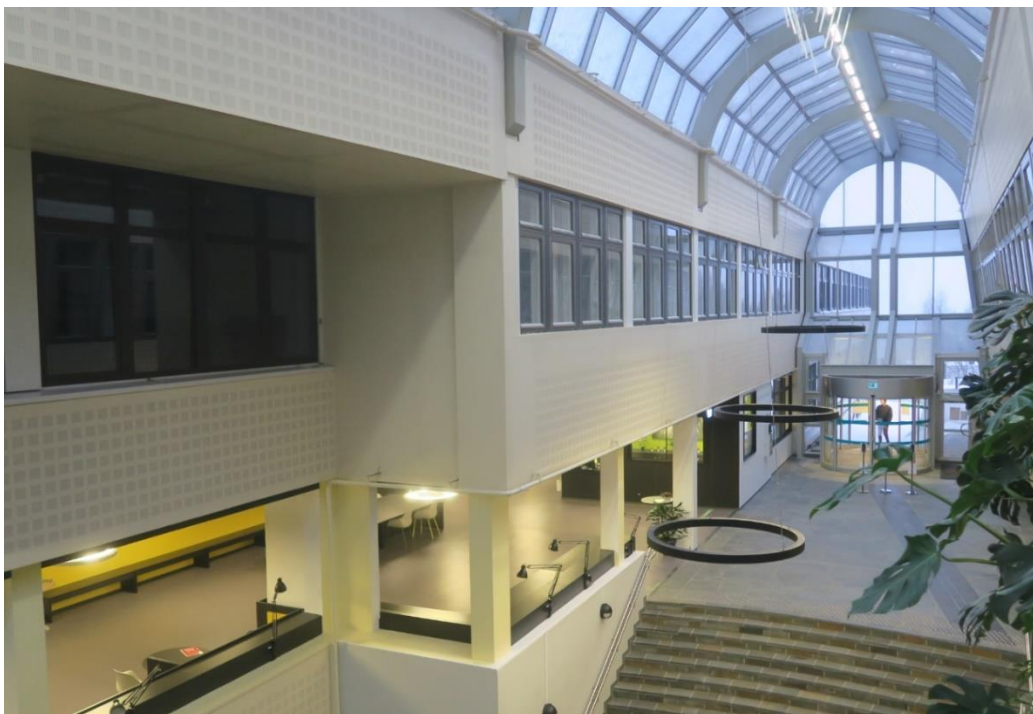
Entreprenøren kan tilby endring i oppdeling av vindusfelt dersom det er kostnadsreducerende.

De nye vinduene skal ha tilsvarende åpningsfunksjon som eksisterende.

Tiltak B – Sanere internitplater på fasade mot glassgata:



Bilde 4 viser fasaden på teorifløya. Feltene under, imellom og over vindusrekkene er akustikkplater som skjuler internitplater



Bilde 5 viser fasaden ved Servicetorget. Det er en trapping på bygget mellom fasaden av Teorifløya og Administrasjonsfløya, hvor det øverste feltet er buet. Internitten vil sannsynligvis følge trappingen og er kasset inn bak akustikkplatene.

Innledning:

Den aktuelle veggen har tidligere vært en yttervegg før det ble omsluttet av glassgata under ombyggingen i 1997. Internittplatene har utgjort vindsperreplater på denne fasaden. Under ombyggingen på 1990-tallet ble den ytre værhuden på 2. og 3. etasje fjernet, og det ble lagt akustikkplater i gips rett utenpå internittplatene. I 1. etasje ble den gamle ytterveggen fjernet fullstendig under ombyggingen på 1990-tallet. Internittplatene ble påvist i begrenset omfang under ombyggingen i 2019-2020. Under en undersøkelse utført i 2021 ble det påvist at platen forekommer over hele fasaden. Det er trolig en 3-4mm tykk vindsperreplate. Det kan se ut til at platene er knust noen steder.

Omfang:

I dette tiltaket må de eksisterende akustikkplatene, med utlektning, rives i 2. og 3. etasje. Det er tre felt som skal rives, under, mellom og over vindusrekkene. Internittplatene må saneres og fjernes. Veggen bygges opp igjen med utlektning og ny akustikkgips. Se funksjonsbeskrivelse for oppbygging.

Hjelpearbeider:

Det går et sprinklerrør langs fasaden mellom 1. og 2. etasje. Det går også et sprinklerrør i randsonen over 3. etasje og glasstaket. Disse må trolig tappes ned og demonteres. Kompenserende brannverntiltak må vurderes gjennom en risikovurdering. Videre er det mindre «bannerholdere» og lignende utstyr som må demonteres, lagres og monteres når gjenoppbyggingen er ferdigstilt.

Funksjonsbeskrivelse gjenoppbygging:

Entreprenøren skal gjenoppbygge fasaden mot Glassgata etter asbestsaneringen. Krav til vegg og glass som undervisningsrom/møterom med hensyn til lyd og brann. Entreprenøren skal prise to alternative fasadekledninger:

Alternativ B1:

Kledning med brannimpregnert kryssfinérplate med lyst treuttrykk (bjørk eller lignende). Synlig innfestning. Entreprenøren skal medta komplett utføring og eventuell akustikkduk.

Alternativ B2: (prises som opsjon)

Kledning av treulittplater med fin struktur og lys farge.

Tiltak C - Solavskjerming (Prises som opsjon).:

Solavskjermingen (markiser) som vises på bildet under er revet. Det skal etableres en utvendig automatisk Zip-screen. Det skal være individuell overstyring på hvert rom. Det er ikke nødvendig med vindstyring da den er montert innendørs.



Bildet viser den nå demonterte solavskjermingen.