

Del 1 - KONKURRANSEBESKRIVELSE

Konkurranse med forhandling etter
forskriftens del I og III

Anskaffelse av kontrakt for nytt helsekvartal i Akسدal

Saksnr: xx/2023

Innhold

1. Oppdraget	3
1.1 Oppdragsgiver	3
1.2 Anskaffelsens formål	3
1.3 Fremdriftsplan med viktige datoer	3
1.4 Kontrakt	4
1.5 Kunngjøring	4
2. Regler for gjennomføring av konkurransen	4
2.1 Prosedyre	4
2.2 Forespørsel om å delta i konkurransen	4
2.3 Tilbudsfrist	4
2.4 Vedståelsesfrist	5
2.5 Ønsket presentasjonsform – Søknad om deltakelse	5
2.6 Ønsket presentasjonsform – Tilbudsinnlevering	5
Inngåelse av kontrakt for samspillsfase er betinget av at følgende dokumenter leveres	6
2.7 Tilbudsinnlevering	6
2.8 Deltilbud	7
2.9 Alternative tilbud	7
2.10 Skatteattest	7
2.11 Tilbudsbefaring	7
2.12 Tilleggsopplysninger	8
2.13 Oppdatering av konkurransegrunnlaget	8
2.14 Taushetsplikt	8
2.15 Personopplysninger	8
2.16 Tildeling av kontrakt, begrunnelse og karenperiode	8
3. Kvalifikasjonskrav	8
3.1 Generelt om kvalifikasjonskrav og krav til ESPD	9
3.2 Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.	9
3.3 Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	9
3.4 Kvalitetssikringsstandarder	10
3.5 Krav til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	10
4. Utvelgelseskriterier og godtgjørelse	12
4.1 Utvelgelseskriterier	12
4.2 Godtgjørelse for deltagelse i konkurransen	12
5. Tildelingskriterier	12
6. Vedlegg	14

Skjema 1d Forespørsel om deltagelse i konkurransen **Feil! Bokmerke er ikke definert.**

1. Oppdraget

1.1 Oppdragsgiver

Tysvær kommune (heretter også Oppdragsgiver) inviterer til begrenset anbudskonkurranse for oppføring av nytt helsekvarter i Aksdal.

For nærmere informasjon om Oppdragsgiver henvises det til dette konkurransegrunnlag og www.tysver.kommune.no.

Prosjektet er forankret i Økonomi og handlingsplan 2023-26 for Tysvær kommune med avsatte investeringsmidler.

1.2 Anskaffelsens formål

Prosjektet omfatter prosjektering, planlegging og oppføring av nytt helsekvarter i Aksdal. Her vil institusjonsplasser og omsorgsboliger med tilpasset bemanning skal huse 112 beboere. Det skal også være lokaler til hjemmebaserte tjenester, fysioterapi/ergoterapi/friskliv, ressurs- og tjenestekontor, psykisk helsetjeneste med flere. Det vil være ulike soner med cafe, fellesarealer, mindre møteplasser og hensiktsmessige hager.

Bygget skal være et godt sted for flere grupper;

- Beboer/innbygger
- Helsepersonell og andre brukernære ansatte
- Pårørende/besøkende/frivillige
- Forvaltning, drift, vedlikehold

Helsekvartalet blir et komplekst bygg som skal romme mye og har mye teknisk infrastruktur.

1.3 Fremdriftsplan med viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt/uke
Kunngjøring av konkurranse	23.03.2023 - uke 11
Tilbudsbefaring/tilbudskonferanse	Uke 18
Frist for å stille spørsmål til prekvalifiseringsgrunnlaget	20.04.2023
Frist for å levere forespørsel om å bli kvalifisert	25.04.2023 - kl.12.00
Meddelelse av resultat/utvalg av leverandører	04.05.2023 - uke 17
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	05.09.2023
Frist for å levere tilbud	19.09.2023 - uke 38
Evaluering og forhandlinger	Uker 38-48
Valg av leverandør og utsendelse av meddelelsesbrev	Uke 48
Kontraktsinngåelse og oppstart av kontrakt	Uke 50-51

Fremdriftsplanen er tentativ. Endringer kan derfor forekomme.

1.4 Kontrakt

Avtaleforholdet reguleres etter NS 8402 i samspill Fase 1a-1b og deretter gjennomføring etter NS 8407, Fase 2, se i den anledning vedlegg nr. 3 og 4.

1.5 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort gjennom oppdragsgivers verktøy for konkurransegjennomføring Merccell i DOFFIN og TED-databasen, se www.doffin.no

2. Regler for gjennomføring av konkurransen

2.1 Prosedyre

Konkurransen gjennomføres i henhold til lov av 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974 (FOA) del I og del III, samt de bestemmelser som følger av dette konkurransegrunnlaget.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring jf. FOA § 13-1 (2). Konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbydere som oppfyller kvalifikasjonskravene/utvelgelseskriteriene og har blitt invitert, vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere 3 leverandører til å inngi tilbud. Dersom flere enn tre kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse i konkurransen, vil oppdragsgiver basere utvalg etter utvelgelseskriteriene i pkt. 4.

Alle tilbydere som blir invitert, vil få sitt tilbud evaluert. Det er planlagt at samtlige leverandører vil bli invitert til forhandlinger etter innlevering av tilbud. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å redusere antall leverandører etter første forhandlingsrunde dersom det gjennomføres flere forhandlingsrunder. Etter gjennomført forhandling og eventuelle reviderte tilbud vil endelig evaluering gjennomføres og kontrakt tildeles. For ordens skyld presiseres det at tilbud som inneholder vesentlig avvik fra anskaffelsesdokumentene, skal avvises etter FOA § 24-8 (1) bokstav b.

2.2 Forespørsel om å delta i konkurransen

Frist for innlevering av søknad er 25.04.2023 **kl. 12.00.**

Søknader skal leveres innen fristen. For sent innkomne søknader vil bli avvist.

Søknaden skal leveres via Merccell og skal være på norsk. Søknaden skal være skriftlig og bindende.

2.3 Tilbudsfrist

Frist for innlevering av tilbud er 19.09.23.

Tilbud skal leveres innen fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

Tilbudet skal leveres via Mercell og skal være på norsk. Tilbudet skal være skriftlig og bindende. I tillegg skal det leveres en sladdet utgave av tilbudet for de forhold som leverandøren anser som forretningshemmeligheter.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren er bundet av tilbudet i 12 måneder etter fastsatt tilbudsfrist i punkt 2.3.

2.5 Ønsket presentasjonsform – Søknad om deltakelse

Tilbudet skal leveres som beskrevet nedenfor.

- Signert søknad om deltakelse
- Utfylt europeisk egenerklæringsskjema, elektronisk utfylt i KGV
- Dokumentasjon for oppfyllelse av kvalifikasjonskrav / utvelgelseskriterier

Manglende innlevering av dokumentasjon kan medføre avvisning.

2.6 Ønsket presentasjonsform – Tilbudsinnlevering

Dokumentasjon	
Del 1 – kvalitet se spesifisert under	
Del 2 - pris	
Til kontrakt – CV rådgiverteam	

Tilbudets Del 1 – Prosjektforslag	Oversendes /leveres i tillegg
Samtlige dokumenter leveres digitalt i Mercellportalen	
Oversendelsesbrev	X
10 stk. A1 plansjer, 15 stk. A3 hefter, minnepenn	X
Overordnet landskapsplan 1:1000 for hele området innenfor planområdet	
Situasjonsplan 1:500 som viser konseptforslaget med opparbeidet utomhus område for helsekvartalet innenfor avmerket	
Beskrivelse av innholdet og tilpasninger i utomhus området innen byggeområdet, som også viser materialbruk.	
Planer av alle etasjer for alle bygninger M1:200. Særskilt utsnitt av en beboersone som angir tydelig logistikk og materialitet.	
Fasadetegninger, M1:200	
Nødvendige snitt-tegninger, målsatt med kotehøyder, M1:200	
Ett (1) utvendig perspektiv fra hovedatkomst	
Ett innvendig perspektiv fra vestibyle/fellesareal - glassgård	
Utfylt arealskjema RFP, vedlegg xx	
Utfylt arealoppsett 1c – Del 1, vedlegg xx	
Oppgaveforståelse med prosessbeskrivelse - med særlig vekt samspill /utviklingsfase, Fase 1a og Fase 1b	
CV for nøkkelpersoner PL, PRL, ARK, LARK	

<ul style="list-style-type: none"> CV-er for personer som er tilbydd som faglig ansvarlig hos totalentreprenør, arkitekt og landskapsarkitekt. Faglige ansvarlige skal være aktive i prosjektarbeidet og skal kunne møte i ledermøter og prosjekteringsmøter. CV-ene skal gi oversikt over utdanning inkl. etterutdanning og relevante prosjekter. Det skal gis en kort beskrivelse av prosjektene og hvorfor de anses relevante for denne konkurransen, prosjektets størrelse, hvilken rolle personen hadde i prosjektet, samt navn og kontaktopplysninger for referanseperson som kan kontaktes. Den enkelte CV skal ikke være på mer enn fire sider 	
Sladdet tilbud	

Tilbudets del 2 Pris leveres digitalt i Mercell	Sendes/ leveres i tillegg
Tilbudsbrev med følgende innhold: Leverandørens motto for prosjektforslaget (tilbudets del 1) En aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget og utkast til kontrakt og spesielle kontraktsvilkår. Eventuelle forbehold må fremkomme her og være angitt i henhold til de bestemmelser som er gitt om forbehold og avvik i dette konkurransegrunnlaget. Videre må brevet inneholde navn og kontaktinformasjon til leverandørens kontaktperson.	X
Utfylt prisskjema, totalpris vedlegg 3, Del 1 <ul style="list-style-type: none"> Underlag for honorarbudsjetten med timepriser for alle prosjektdeltagere med påslagsprosjenter. Oversikt over enhetspriser og påslagsprosjenter 	X
Sladdet tilbud	

Inngåelse av kontrakt for samspillfase er betinget av at følgende dokumenter leveres

Leveres før inngåelse av kontrakt samspillfase	
CV for rådgiverteam jamfør liste i konkurransegrunnlagets Del 2 ytelsesbeskrivelse	

2.7 Tilbudsinlevering

Dette punktet er kun aktuelt for de leverandørene som har blitt kvalifisert og utvalgt til å få levere tilbud etter endt kvalifiseringsrunde. Alle leverandører må først levere forespørsel om deltakelse, i henhold til punktet over, for så å avvente eventuell invitasjon til å levere tilbud. Leverandører som leverer forespørsel, men ikke blir invitert til å levere tilbud vil få beskjed om dette. Det skal altså ikke leveres inn tilbud på pris og annen dokumentasjon for tilbudet, jf. pkt. 6, i denne runden

Tilbudet skal leveres elektronisk i Mercell og i tillegg sendes/leveres til:

Navn: Tysvær kommune v/John Fredrik Rognsvaag

Adresse: Rådhusvegen 9, 5570 Aksdal

Postadresse: Postboks 94, 5575 Aksdal

Tilbudet skal være datert og undertegnet av ansvarlig representant for leverandør. Tilbudet skal leveres i følgende to separate deler som beskrevet under og merkes med Del 1 og Del 2 ved innlevering i Mercell.

Tilbudets del 1:

Prosjektforslag skal leveres i anonym utgave, dvs. at det ikke skal fremkomme opplysninger, logoer e.l. som kan identifisere leverandør eller leverandørens eventuelle underentreprenører/-leverandører. Leverandørens prosjektforslag skal identifiseres ved at forslaget gis et eget motto (anonymt prosjektnavn). Alle dokumenter skal være merket med dette mottoet.

Besvarelsen i del 1 skal leveres på minnepenn i PDF-format, samt at plantegninger også skal leveres i DWG-format. Ett sett tegninger skal leveres montert på maksimalt 10 stk. A1-plater. Platene skal være anonyme uten logo og kun fortelle motto for forslaget. I tillegg skal det leveres 15 sett A3-mapper med tegninger og beskrivelsesdel som også skal være anonymisert uten logo og kun fortelle motto for forslaget.

Tilbudets del 2:

Dette skal leveres i egen del merket med mottoet.

Kravet til innhold i de to delene av tilbudet fremkommer under pkt. 8

Den samlede forsendelsen legges i nøytral innpakning og tydelig merkes med:

«Nytt Helsekvartal i Aksdal»

2.8 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget, da det er hensiktsmessig med samme leverandør for å sikre en helhetlig leveranse av prosjektet og kontraktsoppfølging, samt av hensyn til å sikre et felles grensesnitt for videre drift.

2.9 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud.

2.10 Skatteattest

Oppdragsgiver vil kreve at valgte leverandør(er) leverer attest for skatt og merverdiavgift. Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere tilbud. Tilsvarende skal leverandøren levere skatteattest fra alle underleverandører ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger en verdi på 500 000 kr. ekskl. mva.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avvise leverandører som ikke har oppfylt sine forpliktelser til å betale skatter og avgifter slik dette fremgår av forskrift om offentlige anskaffelser. Dersom leverandøren har fått betalingsutsettelse, må det legges ved som tilleggsinformasjon til skatteattesten.

2.11 Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt befaring. Oppdragsgiver kommer tilbake til nærmere tidspunkt.

Oppmøte ved Tysvær kommune, Rådhuset, Aksdal.

Leverandører bærer egne kostnader i forbindelse med gjennomføring av befaringen.

2.12 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller for det tilfellet at feil oppdages, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via meldingsfunksjonen i oppdragsgivers verktøy for konkurransegjennomføring Mercell.

All kommunikasjon, herunder spørsmål, skal skje gjennom Mercell.

2.13 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Eventuelle justeringer vil kunngjøres gjennom Mercell. Vi gjør spesielt oppmerksom på at det vil kunne bli justeringer i programmene frem til etter gjennomført prekvalifisering.

2.14 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4 jf. forvaltningsloven § 13.

2.15 Personopplysninger

Dersom personopplysninger, eksempelvis navn på tilbudte ressurser, leveres inn som en del av tilbudet blir oppdragsgiver å anse som behandlingsansvarlig for disse opplysningene etter mottak. Personopplysningene vil kun benyttes i forbindelse med gjennomføring av anskaffelsen og eventuelt i kontraktsoppfølgingen dersom leverandøren tildeles kontrakt.

Som offentlig virksomhet er oppdragsgiver forpliktet til å holde arkiv jf. arkivloven § 6. Arkivplikten innebærer at opplysninger ikke kan tilintetgjøres uten at det foreligger hjemmel for kassasjon i eller i medhold av arkivloven. Arkivlovens regler om bevaring vil gå foran retten til sletting jf. GDPR art. 17. Det bemerkes at personopplysninger som leveres inn i som en del av tilbudet vil arkiveres i samsvar med gjeldende regler.

Ved en eventuell innsynsbegjæring, foretas en konkret vurdering opp mot reglene i offentlighetslova og hvorvidt begjæringen kan tas til følge.

2.16 Tildeling av kontrakt, begrunnelse og karenperiode

Leverandører som har deltatt i konkurransen vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem oppdragsgiver vil inngå kontrakt med og begrunnelse for valget, samt opplysning om lengden på karenperioden før kontraktsinngåelse.

3. Kvalifikasjonskrav

3.1 Generelt om kvalifikasjonskrav og krav til ESPD

For å avgjøre om leverandøren har tilstrekkelige kvalifikasjoner vil kriterier, krav og dokumentasjon som er angitt i dette punktet, legges til grunn. Oppdragsgiver har videre anledning til å innhente ytterligere informasjon om leverandøren eller vektlegge eventuelle egne dokumenterte erfaringer.

Kvalifikasjonskravene skal i tilbudet dokumenteres oppfylt ved utfylling av **Det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD)**. Egenerklæringen skal leveres sammen med søknad om deltakelse, i tillegg til andre dokumentasjonskrav angitt i tabellen nedenfor. Utfylling av skjemaet er en forutsetning for konkurransedeltakelse. Manglende innlevering kan derfor medføre avvisning. ESPD-forespørsel er tilgjengelig i Mercell. I denne konkurransen kan leverandørene i ESPD skjemaet gi en samlet erklæring om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som fremkommer av dette konkurransegrunnlaget. Dette gjøres i ESPD skjemaets del IV seksjon a.

Dersom anbyder støtter seg på annet foretak for å oppfylle kvalifikasjonskravene, skal det leveres egen forpliktelseserklæring for aktuelle foretak sammen med tilbudet som viser at leverandøren har rådighet over de nødvendige ressursene. I tillegg må foretakene som stiller ressurser til disposisjon, levere inn separate egenerklæringer.

Nedenstående kvalifikasjonskrav skal dokumenteres i forbindelse med søknad om deltakelse i konkurransen.

3.2 Krav til leverandørens registrering, autorisasjoner mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
- Leverandørens skal være et lovlig etablert foretak	- Norske selskaper: Firmaattest - Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i bransjeregister/foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert.

3.3 Krav til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
- Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget	a) Siste godkjente årsregnskap <u>og</u> b) Kredittvurdering fra en virksomhet med konsesjon til å drive kredittopplysningsvirksomhet. Vurderingen må ikke være eldre enn 3 måneder fra tilbudsfristen, være basert på siste godkjente regnskapstall, og bør opplyse om kredittverdighet og grad av konkurrisiko (konkursprediksjon). Kredittrating skal være minimum A.

Dersom leverandøren har saklig grunn til å ikke fremlegge etterspurte dokumentasjon, eksempelvis at bedriften er nystartet, kan den økonomiske kapasiteten dokumenteres med ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

For det tilfellet at leverandøren støtter seg på andre foretaks kapasitet for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, krever oppdragsgiver at de er solidarisk ansvarlige for utførelsen

av kontrakten jf. FOA § 16-10(4). Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kreve utstedt dokumentasjon fra valgte leverandør for å sikre etablering av dette ansvaret før kontraktsinngåelse.

3.4 Kvalitetssikringsstandarder

Krav	Dokumentasjonskrav
- Metoder for kvalitetssikring innenfor relevante fagområder (leverandørens kvalitetssikringstiltak)	- Redegjørelse for kvalitetssystem/kvalitetssikringstiltak, eventuelt attest for firmaets kvalitetssystem/styringssystem utstedt av uavhengige organer som bekrefter at leverandøren oppfylder visse kvalitetsstandarder, eksempelvis ISO 9001:2008. Oppdragsgiver godtar også annen dokumentasjon som viser at leverandøren har likeverdige kvalitetssikringstiltak jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 16-7(1) jf. (3).
- Leverandøren skal ha tilstrekkelig relevant miljøkompetanse, styringssystemer og rutiner for kvalitetssikring for å sikre at ytelsen blir utført på en miljømessig riktig måte og i samsvar med miljørelevante krav i offentligrettslige bestemmelser og kontrakten.	- Redegjørelse for leverandørens miljøpolicy og retningslinjer for miljøoppfølging, samt kopi av innholdsfortegnelse. Redegjørelsen skal være på maks. to A4-sider. - Dersom leverandøren er sertifisert etter ISO 14001, Miljøfyrtårnet eller tilsvarende sertifiseringsordninger, vil dette være tilstrekkelig for å tilfredsstillere kravet.
- Leverandøren skal ha et godt og velfungerende system for ivaretagelse av krav til SHA og HMS.	- Redegjørelse for leverandørens helse, miljø og sikkerhetspolicy, samt kopi av innholdsfortegnelse. Redegjørelsen skal være på maks. to A4-sider. Det gjøres oppmerksom på at HMS-egenerklæring ikke er tilstrekkelig dokumentasjon for å bevise at kravet er oppfylt.

3.5 Krav til leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskravene nedenfor skal, i motsetning til kvalifikasjonskravene i pkt. 4.1-3.5.1-4, kun oppfylles av det fagfeltet som fremkommer for det enkelte krav.

Krav	Dokumentasjonskrav
- Totalentreprenører skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang. Det legges vekt på: a. Kontraktsum for entreprisoppdrag over 250 millioner eks. mva. gjennomført i løpet av 2023	Beskrivelse av totalentreprenørens tre mest relevante formålsbygg/oppdrag i løpet av de siste fem årene. Oppdragsgiver kan også vektlegge oppdrag som er utført for mer enn fem år siden dersom dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelig konkurranse. Beskrivelsen må inkludere angivelse av <ul style="list-style-type: none"> • oppdragsgiver, • navn på referanse hos oppdragsgiver med angivelse av dennes telefon og e-postadresse, • oppdragets navn, • oppdragets verdi/prosjektkostnad /kontraktens verdi for totalentreprenøren,



<p>eller innenfor de siste fem årene.</p> <p>b. Gjennomført tilsvarende prosjekttype, helsebygg med omsorgsboliger, sykehjem samt andre tilliggende funksjoner</p> <p>c. Erfaring fra gjennomføring av prosjekter med energikrav utover TEK 17.</p> <p>d. Erfaring med miljøambisjoner utover vanlig praksis, f.eks. integrert miljødesign, lave klimagassutslipp, sirkulære løsninger, BREEAM-sertifisering o.l</p>	<ul style="list-style-type: none">• tiltaksklassen(e) etter plan- og bygningsloven• redegjørelse for ivaretagelse av samspill og samarbeid• oppdragets relevans for oppdraget som skal løses på bakgrunn av denne konkurransen og de kriteriene som vektlegges i utvelgelsen.• Det er totalentreprenørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. <p>Maks. 1 A4-side pr. prosjekt.</p> <p>Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å ta kontakt med referansepersoner.</p>
<p>- Arkitekt har prosjektert inntil tre byggeoppdrag med areal større enn 5000 m² BTA de siste tre årene.</p> <p>Ved samarbeid mellom flere foretak som arkitekt skal minst ett av foretakene ha gjennomført inntil tre byggeoppdrag med areal over 5000m² Arkitekt har prosjektert eller ferdigstiller i løpet av 2023:</p> <p>a. Tilsvarende prosjekttype, helsebygg med, omsorgsboliger og sykehjem samt andre tilliggende funksjoner</p> <p>b. Prosjekter med gjennomføring av energikrav utover TEK 17.</p> <p>c. Miljøambisjoner utover vanlig praksis, f.eks. integrert miljødesign, lave klimagassutslipp, sirkulære løsninger, BREEAM-sertifisering o.l</p>	<p>- Dokumentasjon som viser at leverandøren har ferdigstilt inntil tre oppdrag med areal større enn 5000 m² BTA de siste tre årene. Oppdragsgiver kan også vektlegge oppdrag som er utført for mer enn tre år siden dersom dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelig konkurranse. Beskrivelsen skal inkludere angivelse av:</p> <ul style="list-style-type: none">• oppdragsgiver,• navn på referanse hos oppdragsgiver med angivelse av dennes telefon og e-postadresse,• oppdragets navn• oppdragets relevans for oppdraget som skal løses på bakgrunn av denne konkurransen og de kriteriene som vektlegges i utvelgelsen. <p>Maks. 1 A4-side pr. prosjekt.</p>

<ul style="list-style-type: none">- Landskapsarkitekt har erfaring med oppdrag av tilsvarende art, størrelse og karakter som er prosjektert eller ferdigstilt de siste tre år. <p>a. Tilsvarende prosjekttype, uteområde i tilknytning til helsebygg /omsorgsboliger /sykehjem</p> <p>b. Helhetlig stedstilpasning</p> <p>c. Erfaring fra prosjektering og bygging av prosjekter med miljøambisjoner utover vanlig praksis, f.eks. naturbasert overvannshåndtering, lave klimagassutslipp, sirkulære løsninger, BREEAM-sertifisering o.l.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Dokumentasjon som viser at landskapsarkitekt har ferdigstilt inntil tre tilsvarende oppdrag de siste tre årene. Oppdragsgiver kan også vektlegge oppdrag som er utført for mer enn tre år siden dersom dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelig konkurranse. Beskrivelsen skal inkludere angivelse av:<ul style="list-style-type: none">• oppdragsgiver• navn på referanse hos oppdragsgiver med angivelse av dennes telefon og e-postadresse• oppdragets navn• oppdragets relevans for oppdraget som skal løses på bakgrunn av denne konkurransen og de kriteriene som vektlegges i utvelgelsen.
---	--

4. Utvelgelseskriterier og godtgjørelse

4.1 Utvelgelseskriterier

For det tilfellet at det leveres flere søknader om deltakelse enn beskrevet prosedyre i pkt. 2.1 og alle oppfyller minstekravene til kvalifikasjoner, vil oppdragsgiver rangere leverandørene etter de leverandører som best oppfyller pkt. 3.5 over. Det presiseres at momenter som er opplistet, ikke er minstekrav, men vil være forhold som vektlegges ved utvelgelsen av leverandørene som inviteres til å inngi tilbud.

Nyere prosjekter vil gi bedre score enn eldre prosjekter.

4.2 Godtgjørelse for deltagelse i konkurransen

De leverandører som velges ut (i tråd med kriterier over) til å inngi tilbud, se pkt. 4. og som leverer i henhold til krav og føringer i konkurransegrunnlaget blir honorert med 1 000 000,- MNOK som vil bli utbetalt etter endelig tildeling er foretatt og vinner av konkurransen er kåret.

For utbetaling av honorar må samtlige dokumenter som det er satt krav til i pkt.2.6 være levert og godkjent. Vinner av konkurransen må i tillegg kunne levere CV, firmanavn og oversikt for samtlige tekniske rådgivere og underentreprenører i prosjektteamet for å ha rett på utbetaling av honoraret.

5. Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som gir det beste forholdet mellom pris og kvalitet ut fra de kriterier som kommer frem av nedenstående tabell.



Vekt	Kvalitet	Tildelingskriterium
25%	Arkitektonisk helhet og konseptløsning	<p>Formålet med dette tildelingskriteriet er å evaluere hvordan den arkitektoniske helheten er løst, både når det gjelder bygninger og landskap. Det vil også bli evaluert hvorvidt løsningsforslaget er basert på et tydelig og robust konsept, basert på følgende hovedkategorier:</p> <ul style="list-style-type: none">• Generelle arkitektoniske kvaliteter• Innvendig estetiske og romlige kvaliteter• Tomtedisponering og utomhusplan• Intern og ekstern trafikk og logistikk• Konseptets stedlige tilpasning og sammenheng med parkdrag og andre funksjoner• Integret design og utforming av bygg og utearealer• Kort redegjørelse for overvannshåndtering
25%	Rom og funksjonsbeskrivelse med Veiledende arealprogram	<p>Formålet med dette tildelingskriteriet er å evaluere hvordan de krav som er stilt i rom- og funksjonsprogrammet er løst.</p> <p>Det legges særlig vekt på følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Utforming av bogrupper med fellesarealer og støttefunksjoner.2. Realisering av arbeidsplasskonsept; funksjonell utforming, fleksibilitet og tilgjengelighet for ulike arbeidsgrupper/-enheter.3. Tilrettelegging for flerbruk, sambruk og merbruk av fellesarealer/sambruksrom.4. Gode løsninger for logistikk av mennesker, mat, varer og avfall.5. Arealer i utfylt tabell i arealprogram
15%	Prosessforståelse teknisk koordinering og miljøstyring	<ul style="list-style-type: none">• Formålet med dette tildelingskriteriet er å evaluere leverandørens forståelse for hvordan man kan tilrettelegge skisseforslaget og den videre prosjekteringen slik at man best mulig kan følge opp kravene til innemiljø og bærekraftige løsninger, stilt i Teknisk program, Miljøprogrammet og pre-analyse for BREEAM NOR. <p>Det legges særlig vekt på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bruk av BREEAM NOR som miljøstyringsverktøy• Oppfølging av ansvarsfordeling og grensesnitt tekniske installasjoner

		<ul style="list-style-type: none"> Hvilke faktorer som er de viktigste bidragsyterne for å få et bærekraftig bygg gjennom hele livsløpet.
15%	Oppgaveforståelse med prosessbeskrivelse	<ul style="list-style-type: none"> Formålet med dette tildelingskriteriet er å evaluere leverandørens evne og kapasitet samt erfaring fra samspill. I oppgaveforståelsen er det viktig å fokusere på prosessbeskrivelse som forteller hvordan leverandøren planlegger og organiserer prosjektet i kontraktperioden spesielt i samspillsfasen. CV for nøkkelpersoner PL, PRL, ARK, LARK Evt. intervju av nøkkelpersoner
	PRIS	
20%	Pris	<p>Formålet med dette tildelingskriteriet er å evaluere prisen på skisseforslaget og honorarbudsjetten for samspillsfasen. Det inngis et bindende pristilbud for leveranse iht. konkurransegrunnlaget med tilhørende programmer.</p> <p>Ferdig utfylt prisskjema, vedlegg 1 med honorarbudsjetten skal leveres.</p>

Skisseforslaget skal ivareta Teknisk program og Miljøprogram vedlagt konkurransegrunnlaget.

6.Vedlegg

- Bilag Del 1 –konkurransebeskrivelse
 - Bilag del 2 - yteslesbeskrivelse
- Del 1 Referanseskjema
 - Del 1 Pris og honorarskjema.
 - Kontraktsformular NS8402 – suppleres senere
 - Kontraktsformular NS8407 – suppleres senere
 - Plan beskrivelse
 - Plankart
 - Veileder for lokalisering for utforming av omsorgsbygg
 - Rom og funksjonsprogram – *endelig versjon suppleres*
 - Veiledende Arealprogram
 - Rommatrise – *suppleres senere*
 - Teknisk program
 - BIM-manual
 - Tilleggsnotat til NS 3457
 - Systematisk ferdigstilling og prøvedrift
 - Preanalyse Breeam
 - Miljøprogram
 - Lokal klimaanalyse Helsekvartalet
 - Overvannshåndtering Helsekvartalet
 - Biologisk mangfold
 - Fast inventar – *blir supplert*



21. Planbestemmelser
22. Sosi fil -Plankart
23. Forpliktelseserklæring
24. Mijlø og ombrukskartlegging -suppleres
25. ROS -vurderinger - suppleres