

# Kontraksformular NS 8407

## Totalentreprise

**mellom**

**Follo Ren IKS**

.....  
(heretter kalt byggherren)

**og**

.....  
(heretter kalt totalentreprenøren)

Organisasjonsnr.:

**om**

Lagerbygg for mottak og mellomlagring av farlig avfall, fra husholdninger, på Teigen og Oppegård gjenvinningsstasjon

.....  
(kort beskrivelse av kontraksarbeidet)

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

## 1 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherre		Entreprenør	
Navn	Astri Ths. Ekroll	Navn	
Adresse		Adresse	
Telefon	959 71 777	Telefon	
E-post	astri.thomassen.ekroll@folloren.no	E-post	

Oppgitte e-postadresser skal benyttes som postmottak for elektronisk kommunikasjon mellom partene.

## 2 Tolkingsregler (NS 8407 pkt. 2.2)

*Følgende presiseres:*

Et forbehold – omfattende avvik fra konkurransegrunnlaget med vedlegg – i tilbudet kan ikke gjøres gjeldende med mindre det fremgår klart av tilbuds brevet.

Er det motstrid mellom beskrivelse og tegning omfattet av konkurransegrunnlaget, gjelder beskrivelse foran tegningene.

## 3 Møter (NS 8407 pkt. 4)

### 3.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

*NS 8407 punkt 4.2, 1. avsnitt tredje setning utgår og erstattes med følgende:*

Innkallelsen skal skje senest dagen før.

*NS 8407 punkt 4.2, 3. avsnitt første setning utgår og erstattes med følgende:*

Byggherren skal føre referat fra møtet.

### 3.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

*Med hensyn til byggherrens deltakelse på møter avtales følgende:*

Byggherren har rett til å delta på møter med kontraktsmedhjelpere.

Byggherren skal ha innkalling til møter med kontraktsmedhjelpere (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren

skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Byggherren skal ha skriftlig innkalling samtidig med kontraktsmedhjelpere. Innkalling ved e-post regnes som skriftlig innkalling.

#### **4 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)**

*NS 8407 pkt. 5 første og annet avsnitt suppleres med følgende:*

Ved utstedelse av endringsordre, benyttes vedlagte mal benevnt «Obligatoriske varslings skjemaer», jf. **vedlegg 1**.

Blankettene kan sendes via e-post (scannet pdf eller tilsvarende). E-post kan ikke erstatte blanketten som sådan.

*NS 8407 pkt. 5 siste avsnitt utgår, og erstattes med følgende:*

Ved varsler skal det tas hensyn til hvor tidlig varselet bør være for at den annen part best mulig skal kunne ivareta sine interesser. Varselet skal også ha et slikt innhold at den annen parts interesser blir best mulig ivaretatt.

En part som ikke varsler eller svarer innen kontraktens varslingsfrister, vil kunne miste sine rettigheter og innsigelser i samsvar med norsk retts vanlige regler om passivitet.

#### **5 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)**

*NS 8407 pkt. 9 suppleres med følgende bestemmelser:*

Byggherren har rett til å kreve at totalentreprenøren skifter ut sin representant dersom denne ikke har nødvendig fagkyndighet eller det for øvrig foreligger saklig grunn.

Evt. omkostninger forbundet ved dette skal bæres av totalentreprenøren.

#### **6 Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)**

*NS 8407 pkt. 10 suppleres med følgende bestemmelser:*

##### **10.4 Begrensinger antall ledd**

Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, jf. bestemmelsene i punkt 16.

##### **10.5 Byggherrens rett til å kreve utskifting av kontraktsmedhjelpere/ enkeltpersoner og totalentreprenørens plikt til utskifting**

Byggherren kan, hvis det foreligger saklig grunn, be om at kontraktsmedhjelpere eller enkeltpersoner blir skiftet ut. Omkostningene ved dette skal bæres av totalentreprenøren.

Totalentreprenøren skal på egen bekostning også sørge for utskiftning av kontraktsmedhjelpere/enkeltpersoner som opptrer på klanderverdig måte eller viser seg uegnet til å utføre sine arbeidsoppgaver.

## **7 Tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)**

*Følgende presiseres:*

Totalentreprenøren skal ha følgende ansvarsroller iht den til enhver tid gjeldende plan- og bygningslovgivningen.

- Ansvarlig SØK-funksjon for alle offentlige tillatelser
- Ansvarlig prosjekterende (PRO)
- Ansvarlig utførende (UTF)

Totalentreprenøren er ansvarlig for å innhente alle offentlige tillatelser som er nødvendig for utførelse av kontraktsarbeidene. Det er totalentreprenørens ansvar å holde oversikt over nødvendige søknader og tillatelser.

Kopi av alle søknader og tillatelser samt evt. annen korrespondanse forbundet med disse skal sendes til byggherren.

Totalentreprenøren bærer ikke risikoen for saksbehandlingstiden, med mindre dette skyldes forhold på totalentreprenørens side (mangler ved søknaden).

## **8 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt. 18)**

### **8.1 Tilkomst til byggeområdet mv (pkt. 18.2)**

Byggherren vil stille til disposisjon område til rigg og driftsområde på gjenvinningsstasjonen.

Totalentreprenøren kan benytte Teigen og Oppedgård gjenvinningsstasjon sine fasiliteter som spiserom, skifterom og toaletter.

Byggherren dekker alle strømutgifter, men totalentreprenøren må selv hente strøm fra godkjente uttak.

Totalentreprenøren plikter å gjøre seg kjent med de stedlige forhold, og andre forhold som kan ha betydning for rigging og drift av byggeplass, og må for egen regning gjøre eventuelle tiltak for å tilfredsstille krav til sikkerhet.

Totalentreprenøren skal utarbeide endelig riggplan som skal forelegges byggherren til godkjenning før oppstart av arbeidene.

Alle arbeider må utføres og driftes på en slik måte at ulemper for stasjonens drift, besøkende og ansatte blir minst mulig.

## **8.2 Opprydding (pkt. 18.6)**

*Følgende gjelder i tillegg:*

Totalentreprenør skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under anleggsperioden i henhold til gjeldende nasjonalt og lokalt regelverk.

Totalentreprenøren er ansvarlig for avfallsplan som tilfredsstiller avfallsforskrift, med tilhørende omfang av kildesortering og antall avfallsfraksjoner.

Totalentreprenøren kan for denne entreprisen kostnadsfritt benytte Teigen og Oppegård gjenvinningsstasjon for levering av avfall knyttet til prosjektet. Dette gjelder også masser (også eventuelle forurensede masser). Avfallet skal sorteres og kastes iht. instruks fra stasjonens ansatte.

## **8.3 Arbeidstid (pkt. 18.8)**

Stasjonens åpningstider er:

Mandag – torsdag, kl. 0800 – 2000

Fredag, kl. 0800 – 1500

Lørdag, kl. 0900 – 1500

Byggearbeider utenom stasjonens åpningstider kan avtales.

## **9 Fremdrift og fremdriftsplan (NS 8407 pkt. 21.1 og 21.2)**

*Følgende presiseres:*

Totalentreprenøren er forpliktet til å oppfylle de frister som følger av tilbudt utførelsestid i tilbudet

Fristen for utarbeidelse av fremdriftsplaner er en uke etter kontraktsinngåelse.

## **10 Byggherrens risiko (NS 8407 pkt. 24.1)**

Byggherren bærer ikke risikoen for evt. feil, ufullstendigheter, uklarheter eller mangler ved vedlagte brannkonsept. Totalentreprenøren har således det fulle og hele ansvaret for at brannprosjekteringen oppfyller kravene i plan- og bygningslovens (PBL), teknisk forskrift (TEK) samt veiledning til teknisk forskrift.

## **11 Fastsettelse av vederlaget (NS 8407 pkt. 26)**

### **11.1 Kontraktssum**

Priser er iht. tilbudsskjema jf. vedlegg 1

### **11.2 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)**

Tilbudsprisen skal være fast, og reguleres ikke for lønns- og prisstigning.

## **12 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)**

### **12.1 Betalingsfrist (NS 8407 pkt. 28.1)**

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med "30 dager fra mottak av korrekt faktura".

### **12.2 Fakturaadresse**

Korrekt elektronisk faktura sendes til:

Follo Ren IKS  
Kveldroveien 4  
1407 Vinterbro

Fakturaen skal merkes med byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Lagerbygg for mottak og mellomlagring av farlig avfall – Teigen eller Oppegård
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Fakturatype

### **12.3 Krav om elektronisk faktura**

Totalentreprenøren plikter å sende elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som totalentreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

## **13 Forberedelse til overtakelse (NS 8407 punkt 36)**

Fristen for oversendelse av dokumentasjon iht. NS 8407 pkt. 36.1 (testing og innregulering av tekniske anlegg) og 36.2 (FDV) er en uke før overtakelsesforretningen.

## **14 Kommunikasjon mellom partene**

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

## **15 Reklame**

Totalentreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

## 16 Seriøsitetsbestemmelser

### 16.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) (NS 8407 pkt 18)

*Følgende kommer i tillegg til NS 8407 punkt 18*

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning med tilhørende forskrifter, Byggherrens SHA-plan og Byggherrens eller koordinators anvisninger. Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal alle Totalentreprenørens nøkkelpersoner i prosjektet forstå og kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidere han og eventuelle underentreprenører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

Alle på arbeidsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA (Sikker jobbanalyse), sikkerhetsdatblader og varselskilter, samt bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr mv. som vedkommende benytter i sitt arbeid. Materialet skal foreligge på et språk vedkommende arbeider forstår godt, såfremt arbeideren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko i den utstrekning Byggherren anser det nødvendig. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Byggherren kan heve avtalen dersom Totalentreprenøren vesentlig misligholder ovennevnte plikter og ikke retter forholdene innen rimelig frist. Ved gjentatte mislighold kan Byggherren heve avtalen selv om Totalentreprenøren retter forholdene. Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Ved tilsvarende brudd hos underentreprenøren, kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Totalentreprenørens regning og risiko.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## **16.2 HMS-kort**

Alle som utfører arbeid for Totalentreprenøren på byggeplassen skal bære lett synlig og gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Totalentreprenøren skal for egen regning og risiko bortvise personer som ikke har HMS-kort.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

## **16.3 Krav om betaling til bank**

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

## **16.4 Begrensing i antall ledd underentreprenører (NS 8407 pkt. 10)**

### **Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 10.1**

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger om forholdet ikke rettes innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om krav om utskifting om så ikke skjer.



## **16.5 Krav til lønns- og arbeidsvilkår (NS 8407 pkt 18)**

*Følgende kommer i tillegg til NS 8407 punkt 18*

Totalentreprenør og underentreprenører (herunder bemanningsselskap) plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av Totalentreprenørs forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal Totalentreprenøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal Totalentreprenøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves, har Byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underentreprenøren kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Totalentreprenørens regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan Byggherren stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om Totalentreprenøren eller underentreprenør retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering. Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet Byggherren rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for Byggherren, herunder betydningen for Byggherrens omdømme.

Byggherren og/eller andre som opptre på vegne av Byggherren har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for Byggherren å

gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Totalentreprenøren plikter vederlagsfritt å medvirke til Byggherrens kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Totalentreprenør plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

## **16.6 Innrapportering av utenlandske arbeidstakere og arbeidere (NS 8407 pkt 18)**

Oppdrag gitt til utenlandsk totalentreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidere på slikt oppdrag, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt Byggherren som følge av at Totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er Totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## **16.7 Revisjon**

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Totalentreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

## **17 Sosiale vilkår**

*(Sosiale vilkår som skal benyttes i kontrakter der det er risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden)*

## **17.1 Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden**

Totalentreprenører og underleverandører til Follo Ren IKS skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner. Totalentreprenøren plikter å påse at den selv eller underleverandøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnarbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)
- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfylt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Totalentreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Follo Ren IKS. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Follo ren IKS finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktperioden gir Byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om Totalentreprenøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve kontrakten. Ved brudd på bestemmelsen kan Byggherren under enhver omstendighet kreve at Totalentreprenøren skal erlegge den berikelsen Totalentreprenøren har oppnådd gjennom bruddet. Dette gjelder selv om Totalentreprenøren ikke kan bebreides for bruddet.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Totalentreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at slutfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

\*\*\*\*\*

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Vinterbro den xx.xx.2023

Vinterbro den xx.xx.2023

---

byggherren

---

totalentreprenøren

## VEDLEGG NR. 1 – OBLIGATORISKE VARSLINGSSKJEMAER

### OBLIGATORISKE SKJEMAER FOR VARSLING

For denne kontrakt skal all totalentreprenørens varslings foretas på vedlagte skjemaer. Varsel skal kun anses som gitt dersom vedlagte skjema er benyttet eller dersom varsel er inntatt i byggemøtereferat i henhold til bestemmelsene i generelle kontraktsvilkår.

Følgende to varslingskjemaer skal benyttes:

1. Varsel om avklaringsbehov (i forbindelse med mangler ved byggherrens leveranser m.m.
2. Krav om endringsordre

Til orientering er også vedlagt et eksempel på endringsordre / endringsavtale – utstedt av byggherren.

**VARSEL OM AVKLARINGSBEHOV**  
**i forbindelse med mangler ved byggherrens**  
**leveranser mm.**

Kontrakt:		Varsel nr.:
Sak:		
Varsellet gjelder :		
Referanse (tegn.nr. etc):		
Evt. løsningsforslag:		
Sendt av totalentreprenør	Dato:	Sign.:
Mottatt av byggherre	Dato:	Sign.:
Byggherres svar:		
Besvart av byggherre	Dato:	Sign.:
Mottatt av totalentreprenør	Dato:	Sign.:

## VARSEL OM TILLEGG

Kontrakt:	Krav nr.:	Rev. nr.:
Kravet gjelder:		
Forholdet totalentreprenøren påberoper: <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Force majeure <input type="checkbox"/> Mangler og/eller forsinkelse ved byggherrens leveranser Beskrivelse av forholdet:  <input type="checkbox"/> Se vedlegg nr.:		
Konsekvens av forholdet: <input type="checkbox"/> Tilleggsvederlag <input type="checkbox"/> Fristforlengelse Begrunnelse, dokumentasjon og tallfestet spesifikasjon av kravet:  <input type="checkbox"/> Se vedlegg nr.:		
Sendt av totalentreprenøren (Dato og sign.)		Mottatt av byggherren (Dato og sign.)

<b>Byggherrens svar:</b>	
<input type="checkbox"/> Kravet er varslet for sent	
<input type="checkbox"/> Byggherren er enig i at det varslede forholdet gir grunnlag for krav, og endringsordre vil bli utstedt	
<input type="checkbox"/> Byggherren anser at forholdet ikke gir grunnlag for det varslede krav, pga:	
<input type="checkbox"/> For nærmere begrunnelse se vedlegg nr:	
Sendt av byggherren (Dato og sign.)	Mottatt av totalentreprenøren (Dato og sign.)

## ENDRINGSORDRE / ENDRINGSAVTALE ETTER

Kontrakt:		Endringsordre nr:	Rev. nr.:
Endringsordren gjelder:			
Ref. Krav om endringsordre nr.:		Rev. nr.:	Bestillingsnr:
Endringsordren omfatter:			
Referanse (tegn. etc.):			
Fremdriftskonsekvens:			
<input type="checkbox"/> Ingen fremdriftskonsekvens			
<input type="checkbox"/> Ikke avklart, byggherren avventer totalentreprenørens spesifisering.			
Vederlagskonsekvens:			
<input type="checkbox"/> Avtalt fastprisvederlag utgjør NOK ....			
<input type="checkbox"/> Ikke avklart, byggherren avventer totalentreprenørens spesifisering.			
Avregnes etter: <input type="checkbox"/> Kontraktens enhetspriser (se vedlegg) <input type="checkbox"/> Nye priser (se vedlegg)			
<input type="checkbox"/> Kontraktens enhetspriser justert (se vedlegg) <input type="checkbox"/> Regningsarbeid			
Vedlegg:			
Dato:		Byggherrens sign.:	
<b>Omforent endringsavtale inngått ved partenes signatur:</b>			
Dato:		Totalentreprenørens sign.:	