



SAKSARKIVNUMMER	Rigg og drift	AVTALENUMMER
2023/318		

Vardesenteret - Ålesund sjukehus





## 1 Orientering

Det vil foregå full virksomhet på sjukehuset og sjukehusområdet i hele byggeperioden. Og entreprenør må ta nødvendige hensyn til dette. Ålesund sjukehus har flere tusen personer innom hver dag, knyttet til ansatte og pasienter. Sjukehusets virksomhet må ikke hindres av byggeprosjektet.

Det stilles krav til at enhver arbeidstaker signere taushetserklæring for å jobbe på sykehusets områder. Erklæring ligger vedlagt konkurransegrunnlaget og entreprenør bes gjøre seg kjent med innhold i denne.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidene må utføres på en slik måte at bygninger og eiendommen ikke påføres skade. Eventuelle skader som måtte oppstå i forbindelse med arbeidene må entreprenør utbedre og bekoste. Her nevnes, plener, kantsteiner, asfalt og eventuelle bygningsmessige inngrep som ikke er en del av de planlagte kontraktsarbeiderne.

## 2 Riggareal

Det er avsatt areal for prosjektets riggplass nord for kreftavdelingen og hotellet. Det er i tillegg satt av areal vest for barne- og ungdomsavdelingen i henhold til riggplan. Byggeplass og øvrig anlegg som etableres fra byggeprosjektet skal sikrest til enhver tid i form av inngjerding av utstyr/aktuelt område. Her skal entreprenør kontinuerlig se over og utbedre inngjerding om nødvendig. Porter i gjerder skal holdes låst utenom arbeidstid.

## 3 Mannskapsregistrering

Generalentreprenør er ansvarlig for at alle som oppholder seg på byggeplassen til enhver tid er registrert inn. Det er krav til elektroniske mannskapslisters.

Det vises til byggherreforskriftens § 15.Oversiktslister

Som ledd i koordineringen skal det føres en oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres elektronisk, kontrolleres daglig og inneholde følgende opplysninger:

1. navn og adresse på bygge- eller anleggsplassen
2. navn på byggherren
3. navn på arbeidsgivere eller enmannsbedrifter eller for innleide arbeidstakere navnet på innleievirksomheten
4. organisasjonsnummer for registreringspliktige virksomheter
5. navn, fødselsdato og HMS-kortnummer på alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen.

Listene skal være tilgjengelige og skal på oppfordring vises til arbeidsgiveren, verneombudet, Arbeidstilsynet og skattemyndighetene. Listene skal oppbevares i seks måneder etter at bygge- eller anleggsarbeidet er avsluttet.

## 4 Brakkerigg

Entreprenør skal etablere tilstrekkelig brakkerigg for egen virksomhet. I dette inngår det tilstrekkelig møte og spiserom, tilstrekkelig antall kontorer, samt skiftegarderober med toaletter.

Brakkerigg skal plasseres innenfor avsatt område til rigg iht overordnet riggplan, og stå i hele byggeprosjektet.



## 5 Vann, Strøm og Avløp

Entreprenør skal sørge for fremføring av byggeplass-strøm og bærer alle utgifter med strøm.

Tilsvarende med tilknytning til vann og avløp.

Byggherren vil anvisa uttak til vann og strøm samt tilkoblingspunkt for avløp. Avløp fra byggeplass skal ledes via slamutskiller.

Entreprenør holder egne skjøteledninger, fordelingskassetter og arbeidslys.

## 6 Ryddighet og renhold

Rydding og renhold under arbeidets gang gjelder i hele byggeperioden. Det skal ryddes kontinuerlig og etter endt arbeidsdag. Det skal etableres avfallsstasjoner med tilstrekkelig antall fraksjoner for pågående arbeider til enhver tid. Entreprenør skal medta utførelse, administrasjon og borttransport av avfall til deponi. Når arbeidet er ferdig skal entreprenør gå over området å foreta en skikkelig opprydding og fjerne alle overskytende materialer og avfall. Det skal gå befarings med byggherren for utsjekk av arealet.

Ved ferdsel og arbeid inne i sjukehuset skal personell fremstå som rene før dem går inn i sjukehuset.

Spesielt med hensyn på skotøy. Entreprenør må etablere tilstrekkelig skobørster/ sparkerister til renhold av skotøy i denne sammenheng.

Ved arbeid inne i sjukehuset gjelder det strenge RTB krav.

## 7 Trafikale forhold

Byggearbeidene vil berøre de trafikale forhold på området. Det må vises hensyn til både gangtrafikk og kjørende til sjukehuset. Spesielt nevnes det hovedinnganger og øvrige innganger, for eksempel dagkirurgi aust som må vektlegges særskilt oppmerksomhet som pasientmottak, akuttmottak, post og barneavdeling i det eksisterende vegnettet. Det må etableres rutiner og prosedyrer som sørger for at sjukehusets virksomhet ikke hindres i perioden byggeprosjektet varer.

Adkomstveg til sjukehuset må til enhver tid holdes åpen for trafikk.

## 8 Luftforurensing

Kjøretøy, evt. kraner og annet maskinelt skal ikke unødig stå på tomgang og avgi eksos. Alt maskinelt utstyr skal tilfredsstille myndighetskrav til utslipp.

## 9 Rystelser, vibrasjoner og støy

Det stilles strenge krav til rystelser, vibrasjoner og støy ved arbeid på sjukehuset.

Det må varsles i god tid før igangsetting av arbeider som kan gi rystelser, vibrasjoner og støy bla ved fjerning av fliser. Ved boring i betong skal det benyttes bor med diamanthode. Slagbor og annet meisle/boreutstyr med slag tillates ikke uten spesiell avtale for hvert tilfelle.

Sjukehusets virksomhet går foran enhver drift i byggeprosjektet. Entreprenøren må påregne stopp i arbeider til tider hvor drift av sjukehuset krever dette. Entreprenør må derfor planlegge sitt arbeid slik at flytting til annet angrepspunkt i prosjektet er mulig.

Tiltak med støyreducerende arbeidsmetoder forutsettes. Kommunikasjon med byggeledelse og sjukehus i drift ses på som essensielt.



## 10 HMS

Entreprenør har ansvar for at alt arbeid utføres i hht arbeidsmiljøloven og forskrift om sikkerhet, helse og miljø på bygge- og anleggsplasser.

Entreprenør skal utarbeide HMS plan for arbeidet.

Entreprenør skal utarbeide detaljert riggplan som skal oppdateres ved endringer.

Alt ovenstående skal være inkludert i de etterfølgende postene for sammensatte arbeider. Herunder riggekostnader og kostnader for drift av byggeplass frem til ferdigstillelse av arbeidene som inngår i kontrakt.