

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Helse Møre og Romsdal HF	997 005 562		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 1600	6026	Ålesund	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
70105000			postmottak@helse-mr.no

og

Entreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

[NS 8405.punkt 2.6](#)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Klargjøring av tomt.
Bygging av Vardesenter.
Etablering av nytt KR rom i Kreftavdelingen.
Ombygging og tilpasninger av eksisterende ventilasjonssjakt.
Opsjon på utbedring av uteområde mellom Vardesenteret og hotellet.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

2 Kontraktssum

[NS 8405.punkt 2.8](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner

Kr

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

Beløp

Kr	
Kr	
Kr	
Kr	
Kr	

Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva Kr

MVA % Kr

Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva Kr

Kontraktssum inkl. mva Kr

3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindekismetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindekismetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

[NS 8405, punkt 27.2](#)

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

[NS 8405, punkt 31.1](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Kr	
Kr	
Kr	
Kr	
%	
%	

Påslag for materialer:

Påslag for andre kostnader:

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse[NS 8405, punkt 9.2, jf. 9.1](#)

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse[NS 8405, punkt 9.3, jf. 9.1](#)

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C

- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring[NS 8405, punkt 10](#)**8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1**

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

- Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

- Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

- Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister[NS 8405, punkt 34.1 og 20.1](#)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning: Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene. Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**10 Partenes representanter**[NS 8405, punkt 6](#)

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll[NS 8405, punkt 16.4](#)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**[NS 8405, punkt 28.1](#)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav[NS 8405, punkt 8](#)

Avtalte adresser for varsler og krav:

 Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon. Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.**14 Tiltransport**[NS 8405, punkt 16.1](#) Entreprenøren får tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører. Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt. Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.**15 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.**16 Særlige bestemmelser**

17 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør