



Kristiansund kommune Eiendomsdrift

P. Bendixens gt. 31-33

Tilbudskonkurransen på renovering av fasader.

Forespørsel til leverandører, etter FOA del 1

Funksjonsbeskrivelse

Tilbudsfrist 30.03.2023 kl. 12.00



Innhold

1 Riving	3
1.1 Rivingsarbeider.....	3
2 Oppbygging.....	3
2.1 Generelt.....	3
2.2 Tømrerarbeider	3
2.3 Malerarbeider.....	3
2.4 Elektroarbeider.....	3
3 Rigg.....	3
3.1 Stillas	3
3.2 Brakke.....	4
3.3 Strøm	4
3.4 Avfall/renhold	4

1 Riving

1.1 Rivingsarbeider.

Det er ikke utarbeidet egen miljøkartlegging for prosjektet.
Rivingsarbeider går på fjerning av eksisterende bordkledning med tilhørende lekter, asbestsanering, balkongrekkverk og tak over ytterdører.
Se vedlegg F.03.02

2 Oppbygging

2.1 Generelt

Det skal medtas alle bygningsmessige arbeider iht. til lover, forskrifter og standarder som er nødvendig for levere komplette arealer som beskrevet i vedlegg F.03.2

2.2 Tømrerarbeider

Ny bordkledning med tilhørende vindsperre og lekter.
Nye vinduer og dører.
Etterisolering.
Nye balkongrekkverk og dekker.
Nye tak over ytterdører.
Se F.03.2

2.3 Malerarbeider.

Alt treverk og grunnmurer skal behandles. Impregnert terrassedekke beholdes impregnert fra fabrikk.
Fortau og andre betong flater skal tildekkes slik at det ikke søles maling/beis på disse.
Se F.03.2

2.4 Elektroarbeider.

Nye utelamper, porttelefon og dørautomatikk.
Se F.03.2

3 Rigg

3.1 Stillas

- Totalentreprenøren er ansvarlig for at alle stillaser er forsvarlig oppsatt og sikret, unødvendig lagring av materialer og annet på stillaset er ulovlig.

- Nødvendig inngjerding av byggeplassen skal medtas og skal utføres slik at uvedkommende ikke kommer inn på byggeplassen.
- Inngangspartiene skal være sikret for trygg ferdsel for beboere.

3.2 Brakke.

- TE må stille med egnede brakkefasiliteter som tilfredsstillende arbeidstilsynets krav.
- TE må sørge for at det er tilstrekkelig toalett og vaskeforhold i hht. arbeidstilsynets krav.

3.3 Strøm

- TE må etablere tilfredsstillende bygge strøm til arbeidet som skal utføres.

3.4 Avfall/renhold

- Byggeplassen skal til enhver tid være ryddet for rivningsmaterialer, avfallet skal være sikret slik at det ikke blåser av gårde.
- Rivningsmaterialene skal sorteres etter gjeldende krav
- Det skal leveres avfallsplan og sluttrapport for dette.