



# Spesielle kontraktsbestemmelser Endringer/tillegg til

## KONTRAKT NS 8405

### BYGG- OG ANLEGGSSARBEIDER

#### 1 Kontraktsdokumenter og rekkefølge (NS 8405 pkt. 3.1)

Rekkefølgen på kontraktsdokumentene jfr. NS 8405 punkt 3.1:

- a) Avtaledokumentet
- b) Referater eller skriftlige materiale fra forhandlingsmøter som er godkjent av begge parter.
- c) Spesielle kontraktsbestemmelser
- d) NFK Seriøsitetsbestemmelsene
- e) Entreprenørens endelige tilbud, datert xx xx xxxx
- f) Skriftlige avklaringer og eventuelle referater, eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbud ble inngitt
- g) Konkurransesgrunnlaget, med vedlegg
- h) NS 8405

Motstrid/uoverenstemmelser, jf. NS 8405 pkt. 3.2:

Følgende tekst kommer i tillegg:

Inneholder kontrakten bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som angitt i Spesielle kontraktsbestemmelser pkt. 1.

#### 2 Opplysninger gitt i tilbudet

Tillegg

Opplysninger gitt av Entreprenøren i tilbudet, og som er

- grunnlag for Byggherrens vurdering av kvalifikasjoner og
- grunnlag for Byggherrens vurdering av tilbudet iht fastsatte tildelingskriterier er forpliktende for Entreprenøren.

Dette innebærer bl.a. at i gjennomføringsfasen forutsettes personer som er oppgitt eller personer med minst tilsvarende erfaring og kompetanse, å ha de roller som fremgår av oversikt over tilbudte kvalifikasjoner. Videre legges entreprenørens opplysninger iht fastsatte tildelingskriterier til grunn som premisser for utførelsen.



### **3 Varsel og krav (NS 8405 pkt. 8)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

«Alle varsler og krav som påvirker kontrakten med hensyn til pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8405 pkt. 23.2, 24.2 og 25.3, skal varsles ved bruk av skjema ref bilag D1 Administrative rutiner, 1. Prosjektadministrative rutiner, 1.1 Generelt.

Partene har avtalt at oversendelse pr e-post til oppgitt adresse er likestilt med vanlig post som kommunikasjonsform. E-post: (vil bli oppgitt ved kontraktsoppstart) med kopi til prosjektleder.

Prosjektet har egne administrative rutiner, D1 Administrative rutiner. Disse inneholder rutiner, prosedyrer og henvisninger til skjemaer som skal fylles ut. Entreprenøren forplikter seg til så snart prosjektet starter å implementere disse, og overholde de gjennom hele prosjektperioden.

Entreprenøren bærer risikoen for krav og varsler som ikke er gitt i samsvar med denne bestemmelsen.

### **4 Sikkerhetsstillelse (NS 8405 pkt. 9)**

Endring: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### **5 Forsikring (NS 8405 pkt. 10)**

Følgende tekster kommer i tillegg:

#### **5.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraktarbeidet forsikret (NS 8405, pkt. 10.1)**

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget, anlegget og/eller prosjektet er overtatt av byggherren.

#### **5.2 Kontroll (NS 8405, pkt. 10.3)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

Byggherren plikter ikke å betale avdrag før attester og dokumentasjon på forsikringen er mottatt.

#### **5.3 Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8405 pkt. 10.4)**

Følgende tekst kommer i tillegg etter 1. setning:

Byggherren er selvassurandør, byggherrens forsikringsplikt i henhold til dette punktet ivaretas gjennom byggherrens forsikringsprogram.  
Siste setning utgår.



## **6 Forhold på byggeplassen (NS 8405, pkt. 12)**

### **6.1 Byggeplassledelse (NS 8405 pkt. 12.2)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

«Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlig samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakt eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter at han har mottatt forespørsel om samtykke.

Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en mulkt på kr 400.000,-

## **7 Entreprenørens varslingsplikt (NS 8405 pkt.21)**

### **7.1 Entreprenørens plikt til å varsle svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8405 pkt. 21.1)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

Senest 2 uker før arbeidene iht. fremdriftsplan igangsettes skal entreprenøren melde ifra til byggherren om eventuelle mangler i arbeidsgrunnlaget.

Følgende tekst kommer i tillegg:

Ved økninger utover 15% i forhold til kontraktens mengdeangivelse pr. post som skal avregnes etter enhetspriser (regulerbare poster), skal entreprenøren varsle byggherren uten ugrunnet opphold etter at han har oppdaget eller burde ha oppdaget behovet for økningen utover 15%, og senest før arbeidet utover 15% igangsettes. Byggherren skal deretter ta stilling til varslet uten ugrunnet opphold. Ved manglende eller for sent varsel er entreprenøren ansvarlig for eventuelle kostnader som kunne vært unngått dersom rettidig varsel hadde vært gitt. Dette leddet gjelder ikke som varslings etter punkt 23.3.

## **8 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering (NS 8405 pkt. 25.3)**

Punktet gjelder med følgende tillegg:

Kravene om særskilt varsel og løpende underretning i andre ledd bokstav a og fjerde ledd gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:



### Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjustering som følge av forhold beskrevet i NS 8405 pkt. 25.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B-1,10 C)}{C}$$

A= avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

B= kontraktssum av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist ekskl. mva.

C= opprinnelig kontraktssum (kontraktssum ekskl. mva.)

Ved utregning av kontraktssum av B skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransporter av entreprise/entreprenørkontakter
- Avbestillingserstatning
- Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, herunder arbeid utført på regning med påslag
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

### Regulering i endret byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8405 pkt. 24.1, jfr. 24.5, skal vederlagsjusteringen for kapitallytelse, rigg, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,6A (Z)}{Y}$$

A= avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel ekskl. mva.

Y= opprinnelig byggetid .....

Z= forlengelse ut over opprinnelig byggetid.

Med «oprinnelig byggetid» menes antall hverdager, jf. NS 8405 pkt. 34.3 fra planlagt oppstart til avtalt sluttfrist.

Kompensasjon for lønns- og prisendringer reguleres ikke.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.



## **9 Fastsettelse av vederlag (NS 8405 pkt. 27)**

### **9.1 Prising av eventuelle endringer og tilleggskjøp**

Følgende tekst kommer i tillegg:

Endringer og tilleggskjøp skal prises iht. oppgitte enhetspriser der hvor disse er oppgitt i tilbudet. Prising av endringer og tilleggskjøp der hvor enhetspriser ikke forefinnes i tilbudet skal være konkurransedyktige markedspriser. Byggherren har rett til å få verifisert markedspriser fra tredjeinstanser.

### **9.2 Regulering av kontraktssum (NS 8405 pkt. 27.1)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

Ved prisjustering benyttes «SSB statistikk Byggekostnadsindeks for veganlegg» Prisene justeres iht. totalindekismetoden iht. NS 3405.  
Avlesningstidspunkt for basisindeks er 1.kvartal 2023 (23.4.23).  
Indeks ved avlesning er foregående måneden fakturaen gjelder. Prisstigning faktureres separat og underliggende dokumentasjon vedlegges.

## **10 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8405 pkt. 29)**

Følgende tekster erstatter pkt. 29.1:

### **10.1 Betalingsbetingelser**

Betalingsvilkår er per 30 dager etter at korrekt faktura med avtalte bilag er mottatt. Betaling skjer etter kontraktsmessig levering. Det vil ikke bli utbetalt forskudd. Betaling innebærer ingen godkjenning av leveransen.

Kommunen skal ikke belastes fakturagebyr, ekspedisjonsgebyr, purregebyr o.l.

## **11 Tvister (NS 8405 pkt. 43)**

Følgende tekst kommer i tillegg:

«Ved løsning av tvister skal norsk rett legges til grunn. Follo og Nordre Østfold tingrett vedtas som vernetting.»



## Øvrige kontraktsbestemmelser

### 12 Miljøkrav

Leverandøren forplikter seg til å benytte maskinteknologier i henhold til minimumskravet og kjøretøyteknologier og oppgitt i tilbudsbesvarelsen. Nye maskiner, kjøretøy eller drivstofftyper som introduseres i løpet av kontraktsforholdet skal være minst like klima- og miljøvennlige som opprinnelig avtalt. Ved uforutsette hendelser utenfor Leverandørens kontroll kan avtalte krav fravikes hvis det kan dokumenteres at tilsvarende erstatninger ikke er å oppdrive. En eventuell fravikelse av kravet skal godkjennes av Oppdragsgiver.

Leverandøren skal til enhver tid kunne redegjøre for hvilke maskiner og kjøretøy som benyttes, både på anleggsplassen og til massetransport. Leverandøren skal uoppfordret levere månedlig statistikk som viser en oversikt over hvilke maskiner og kjøretøy som er benyttet og i hvilket omfang. Fra statistikken skal det tydelig fremkomme hvorvidt krav- og kriterier til drivstoff på maskiner og kjøretøy framsatt i konkurransen og oppgitt i tilbudet til kjøretøy er oppfylt.

Hvis Leverandøren ikke oppfyller ett eller flere av miljøkravene og/eller forpliktelsene i tilbudet (avtalte ytelse), kan Oppdragsgiver kreve en forholdsmessig dagmulkt for den tiden misligholdet pågår. Dagmulktsatsen pr. hverdag for brudd på miljøbestemmelser utgjør 1 ‰ av kontraktssummen. Ved gjentatte eller grove brudd på miljøbestemmelser kan Oppdragsgiver heve kontrakten med umiddelbar virkning.

### 13 Krav til lover og forskrifter

Entreprenøren skal for dette prosjektet ha alle nødvendige godkjenninger iht. gjeldende lovverk og forskrifter, og skal være oppdatert på tekniske standarder innen aktuelle fagområder. Det skal leveres erklæring om ansvarsrett før det enkelte arbeidet på begynnes.

Brudd på dette vil betraktes som kontraktsbrudd og kan føre til heving av kontrakt

### 14 Uttalelse til media

Entreprenøren skal ikke uttale seg til media om forhold vedrørende kontraktsarbeidet uten på forhånd å ha konferert med byggherren. Generelt skal det henvises til byggherren i slike saker.