



## A.1 Innledning

### A.1.1 Generelt

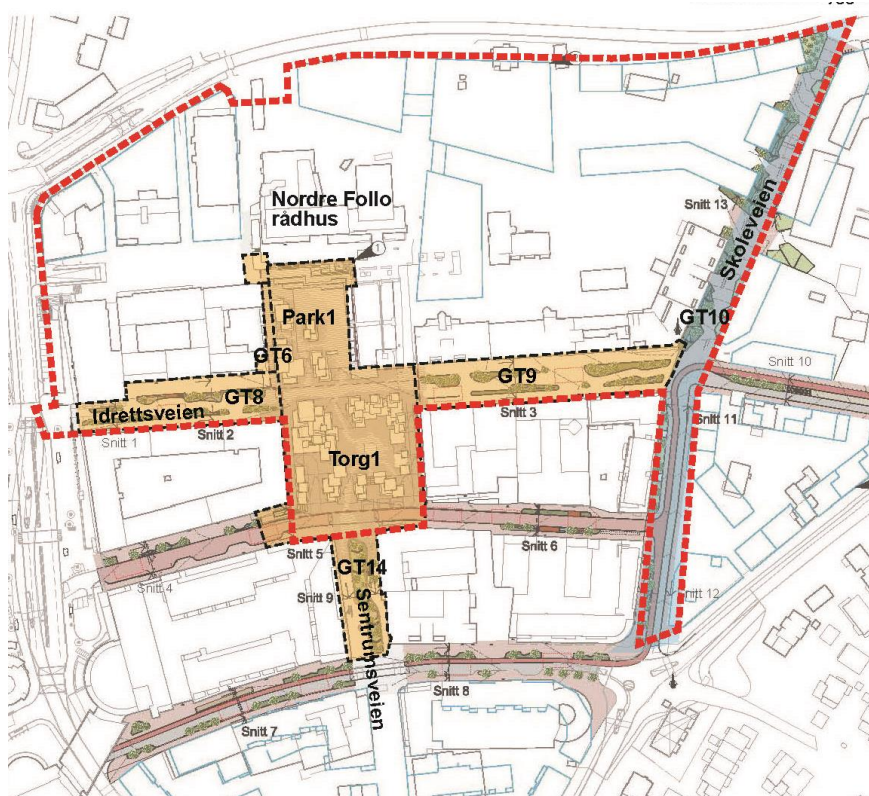
I 2016 ble det vedtatt en ny områderegeringsplan for Ski sentrum, med ambisjon om at Ski skal bli en regional by. De to forprosjektene Ski torg og Sentrumsprosjektet ble samlet i Torg- og gågateprosjektet (UB1) i 2020. Ski Torg og gågate prosjektet er det første området som skal bygges ut, med bakgrunn i behov for infrastruktur til ny videregående skole i Ski sentrum med flerbrukshall og samlokalisering av folkebibliotek og kulturskole. Det er etablert et prosjekt som omhandler utvikling og transformasjon av byrommet sør for rådhuset (øvre og nedre torg), gågatene Idrettsveien vest og midt, samt oppgradering av teknisk infrastruktur under bakken i det samme området.

#### Leveranser

- Etablere/oppgradere kommunal infrastruktur over og under bakken der kommunen er byggherre, i følgende område:
  - Idrettsveien vest (GT8) og Idrettsveien midt (GT9)
  - Park 1 (Øvre torg) og Torg 1 (nedre torg)
  - GT6 (øvre torg)
- Prosjektet skal forestå enten nyetablerte eller oppgraderte leveranser knyttet til spesifiserte:
  - Veger/gater/torg/grøntanlegg
  - VA-nett (inkl. noe oppgradering av private stikkledninger)
  - Flom- og overvannsystemer
  - Elektro/belysning
  - Gatevarme (snøsmelteanlegg) i Idrettsveien og på deler av øvre og nedre torg



Kartet under viser den fysiske avgrensningen av prosjektet som Nordre Follo kommune er byggherre for (gultbrunt felt), og Skoleveien nord og sør (blått felt) der utbygger skal gjennomføre tiltak under bakken på vegne av kommunen via en realiseringsavtale som kommunen finansierer.



Overflatene på både torgene og i gågaten skal oppgraderes med nye funksjoner, geometri og materialbruk, med høy kvalitet på utformingen. Øvre og nedre torg blir en sammenhengende torgflate og blir byens nye møtested. Et bærende grep er den grønne aksen av vegetasjon bestående av trær, bed og infiltrasjonsbed som strekker seg over torgene. Det samme konseptet med frodighet er videreført innover Idrettsveien vest og Idrettsveiens midtre del (gågaten).

### A.1.2 Beliggenhet

Prosjektet omhandler byrommet sør for Nordre Follo Rådhus (øvre og nedre torg), gågatene Idrettsveien vest og Idrettsveien midt til Skoleveien.