

Kravspesifikasjon for totalentreprise



Byggeprogram for totalentrepriser

Prosjekt:	1146605 Nationaltheatret, Nødsikringstiltak K110
Byggherre	Statsbygg
Henvendelser kan rettes til	Statsbygg Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo Telefon: 22 95 40 00 Epost: postmottak@statsbygg.no Internett: http://www.statsbygg.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE	2
OM KRAVSPESIFIKASJONEN	3
ANSVARLIG FOR UTARBEIDELSE AV KRAVSPESIFIKASJONEN.....	3
0 INNLEDNING	3
0.2 Om prosjektet	3
0.3 Eksisterende situasjon	4
1 OVERORDNEDE KRAV OG FØRINGER,.....	5
1.0 Generelt	5
1.10 Ytre miljø.....	5
1.14 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	5
1.16 Rigg og drift	5
1.18 Opsjoner	6
1.19 Andre forhold	7
Vedlegg	8

OM KRAVSPESIFIKASJONEN

Denne kravspesifikasjonen gjelder prosjektgjennomføring med totalentreprise.

Kravspesifikasjonen redegjør for Statsbyggs krav til ytelser

Kravspesifikasjonen består av:

- *Kapittel 0 Innledning* er informasjon om bakgrunnen og forutsetningene for prosjektet, dagens situasjon, brukers virksomhet med mer. Det omfatter ikke krav til byggeprosjektet.
- *Kapittel 1 Overordnede krav og føringer, tverrfaglige tema*, inneholder tverrfaglige krav og føringer.

ANSVARLIG FOR UTARBEIDELSE AV KRAVSPESIFIKASJONEN

Kravspesifikasjonen er utarbeidet av Statsbygg med bidrag fra:

Prosjektleder (PL): Dina Bråthen

Fagressurs kulturminne: Mette Jakobsen

Fagressurs miljø: Hanne Gro Korsvold

Kontaktperson bruker: Ole Christian Rønningen

0 INNLEDNING

0.2 Om prosjektet

Statsbygg har fått i oppdrag fra Kultur- og likestillingsdepartementet og utføre nødsikringstiltak inntil Nationaltheatret skal rehabiliteres. Det er flere elementer som skal utbedres

0.2.2 Bruker og brukers virksomhet

Nationaltheatret er Norges største og ledende teater, og tilbyr det ypperste av moderne scenekunst til et størst mulig publikum. Formålet er tatedrift med nasjonal og internasjonal relevans.

0.2.6 Prosjektets gjennomføringsmodell

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

0.3 Eksisterende situasjon

0.3.0 Generelt

I kapittel 0.3 er ren bakgrunnsinformasjon, og må holdes klart adskilt fra krav til prosjektet, som kommer i kapittel 1.

0.3.1 Eksisterende bygningsmasse

Nationaltheatret er oppført 1891-1899. Bygningen er oppført i massiv telgmur forblendet med maskintegl. Bygningen står på stålpeler til fjell. Innvendig veggkonstruksjoner er pusser tegl, nyere lettvegger med plater.

0.3.7 Vernestatus

Nationaltheatret er fredet etter kultuminneloven §15 23.12.1983. Vernet og kulturhistorisk verdi omfatter bygningen Nationaltheatret, utomhus og to granittsøyler med statuer.

0.3.8 Forvaltning

Nationaltheatret hovedbygning med tomt eies og driftes av et aksjeselskap, Nationaltheatret AS. Kulturdepartementet eier 100% av aksjene.

1 OVERORDNEDE KRAV OG FØRINGER,

1.0 Generelt

Følgende overordnede krav gjelder:

K110 er en overordnet anskaffelse og skal bistå inn i alt arbeid med nødsikring som utføres ved Nationaltheatret. Det er flere ulike nødsikringstiltak som vil pågå samtidig fordelt på sommer 2023 og sommer 2024. Større anskaffelser gjennomføres av Statsbygg og mindre anskaffelser utført av Nationaltheatret.

1.10 Ytre miljø

For K110 er det ingen egne miljøkrav.

De ulike anskaffelsen har egne miljøkrav som følges opp av Statsbygg.

K110 skal holde riggplass slik at målene blir oppnådd. Slik som avfallscontainere i ulike fraksjoner.

1.14 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

For Statsbyggs spesielle krav til SHA se vedlegg *Spesielle krav til SHA og seriøsitet* i tilbudsinvitasjon.

Statsbygg ivaretar oppgavene iht. *Byggherreforskriften* kap. 2 med unntak av enkelte oppgaver som er nærmere beskrevet under.

Risikoforhold i prosjektet

Statsbygg har gjennom risikovurderinger avdekket følgende risikoforhold for de øvrige kontraktene Samme SHA-plan er lagt ved alle kontrakter. Følgende risikoforhold er avdekket.:

1. Arbeid i høyden
2. Elektrisk spenning
3. Flere arbeider på samme område
4. Arbeid med tunge konstruksjoner
5. Inn og ut transport
6. Arbeid i eks heissjakt
7. Arbeid på/i trange flater
8. Fallende gjenstander og personer

Eventuelle andre risikoforhold som krever tiltak ut over forskriftskrav og normal arbeidsinstruks, og som TE mener burde vært med i opplistingen under skal medtas i tilbudsskjema under posten *Andre opplysninger*.

1.16 Rigg og drift

1.16.0 Generelt

Denne anskaffelsen er for rigg og hovedbedrifts ansvaret. Det er beskrevet videre i kapitel 1 og i vedlegg hvilke oppgaver K110 skal ivareta. Arbeidet skal gjennomføres juni og juli så det er viktig at personer som blir involvert/tilbud er tilgjengelig i hele perioden.

Rigg og drift for egne arbeider skal K110 medta.

Ingen parkeringsplasser vil være tilgjengelig.

Det skal ikke etableres brakkerigg. Prosjektet benytter eksisterende plass i kjelleren på teatret.

Følgende arbeider vil pågå i 2023:

- Utbedre stoler i hovedsalen på parkett
- Skifte ut taljer på bakscene
- Utbedre og skifte jernteppene og teppeheis
- Utbedre sceneheis
- Utbedre flere brannavvik ulike områder i kjeller og bakscene område
- Skifte ut sikringer i eksisterende el-skap. Mange steder
- Montere akustiske elementer i hovedsalen
- Oppgradere av ulike garderober og kontor
- Mindre utbedringer på tak og fasade
- Utbedre 2 stk løftebord på scene og bakscene
- Rehabilitering av statuene Ibsen og Bjørnson som står foran hovedinngangen

1.16.1 Riggplan

K110 skal i god tid før byggestart utarbeide riggplanen for byggeplassen og holde denne løpende oppdatert. Riggplan som K110 skal omhandle alle arbeider.

Det vil pågå arbeider flere steder i bygget og det vil være et mindre område utenfor teatret som skal fungere som riggplass.

1.16.2 Rent og tørt bygg (RTB)

Prosjektet skal gjennomføres etter prinsippene i SINTEF Byggforsk byggedetaljblad 501.107 *Ren, tørr og ryddig byggeprosess* og 501.108 *Renhold i byggeperioden*.

Arbeidene på Nationaltheatret vil bestå av mange ulike TE, og alle har et ansvar når det gjelder rydding. Ansvaret til K110 blir å sikre at det er ryddet og rent der det pågår arbeider. Medta i tilbudssummen rengjøring der det pågår arbeider minst en gang ukentlig og vask av spis, skift og garderobe min 2 ganger i uken. I tillegg må gangveier i bygget holdes rene og ryddig. Alt med rydding og renhold skal pågå i perioden 12.06.2023 til 31.07.2023. I opsjon 1 skal pris for periode 10.06.24 til 02.08.2024.

K110 skal i tillegg utføre avsluttende rengjøring før teatret kommer tilbake fra ferie, dette gjelder 2023. Skal utføres der det er utført arbeid, i områder det har vært garderober, pauserom, gangsoner i bygget og riggplassen ute. Riggplassen skal feies.

1.18 Opsjoner

Nødsikringsarbeidene ved Nationaltheatret vil gå over sommer 2023 og sommer 2024. Alt med rigg og hovedbedrift skal gjenta seg. I tilbud som blir levert nå skal alt arbeid for 2023 medtas. For 2024 skal opsjon 1 prises (rigg og hovedbedrift 2024)

Hele beskrivelsen skal gjentas igjen i 2024. Se tilbudsskjema.

I tillegg ønsker vi opsjons pris på å bone gulvet i hovedsalen. Alle stolene i hovedsalen skal demonteres for å restaureres. Når stolene er borte i løpet av sommeren 2023 skal gulvet bones. Gulvet vil ikke være fritt for hindringer, for alle festepunkter og tilluft vil stå igjen. I tilbudsskjema er dette opsjon 2.

1.19 Andre forhold

K110 skal være rigg entreprenør og i tillegg ha ansvaret som hovedbedrift. Nødsikring prosjektet på Nationaltheatret vil ikke være en vanlig byggeplass. Likevel er blir det naturlig å definere hele bygget som byggeplass. Dette vil medføre at K110 må ha med følgende:

- Skilt at det byggeplass på alle ytterdører, og andre steder ved behov.
- Montere rigggjerde på nordsiden som vist på vedlagt tegning, med åpningsbar del i øst og vest, slik at biler/lastebiler kan kjøre inn. Sikre at alt er låst sammen. Stå for hengelås x 2 på port med 15 stk nøkler slik at de utførende kan låse selv.
- Viktig at riggplass er ryddig og oversiktlig. Dette er midt i sentrum av oslo så det viktig ser bra ut og gir tredje person skader seg.
- Holde avfallscontainere for alle arbeider. Krav til sortering 95%. størrelsen må tilpasses riggplassen siden riggplassen er begrenset. Samkjøre med de utførende behovet.. Behovet vil variere. Ønsker fortrinnsvis lukkede containere. Samlet rapport skal leveres etter avsluttet arbeidet i 2023 og 2024
- For å montere opp rigg utenfor teatret må det søkes Oslo Kommune, K110 er ansvarlig å få de rett tillatelser slik at rigg er klar til bruk 12.06.23 og 10.06.2024. stå for SØK jobben for rigg arbeidene.
- Som en del av riggplassen skal det settes opp en byggeplass tavle. K110 har ansvar for at nødvendig informasjon er opphengt. Som f.eks riggplan, beredskapsplan, kontakt info, melding til Arbeidstilsynet (Statsbygg innhenter denne), fremdriftsplan mm. Info som henges opp skal være på flere språk (norsk, engelsk og to andre språk)
- K110 skal etablere førstehjelpstavle og holde førstehjelps utstyr. 1 stk settes opp innv på avtale sted.
- HMSreg skal benyttes på plassen. K110 får ansvar for å etablere, drifte og lukke HMSreg. Må legge opp slik at det er mulighet for å bruke kort og app løsning. Sikre at alt er ok før folk og firma komme på byggeplassen. Holde kontakt med de andre entreprenørene og sikre at alt blir riktig registrert hele veien.
- Det vil være utenlandske firma på plassen så vedkommende som skal følge opp K110 må beherske engelsk muntlig og skriftlig.
- CoBuilder skal benyttes for å få oversikt, spesielt fokus på stoffkartotek. Statsbygg opprett prosjekt, men K110 skal følge opp slik at stoffkartotek er oppdatert ved gjennomføring, for alle de ulike entreprisene.
- I perioden Nationaltheatret er byggeplass innføres også krav om bruk av personlig verneutstyr. Min benytte vernesko, hjelm og vest. Tilpasset verneutstyr ved behov.
- Vernerunde for samordningen vil være K110 sitt ansvar å gjennomføre. I perioden skal det gjennomføres 4stk vernerunder.
- Alt av eksisterende brannvarsling er operativ. Det kan bli behov for å bistå ved spørsmål fra de andre entreprenørene.
- Kun info, men vi må ta hensyn til at Lavvo er åpen gjennom hele sommeren.
- Må stille med et hovedskap og 4 underfordelinger. Kabler for tilkobling og vider til alle underfordelinger må være med. Skal plasseres fra kjeller til loft. Koble til trafo som i bygget. Varsle og kontakt Eliva ved behov.
- Bistå med hjelp ved behov for ekstra påkobling for strøm og vann.
- K110 står for utfylling, oversetting og opphengt av SHA-plan med alle vedlegg.

Som tidligere beskrevet er hele Nationaltheatret fredet innv og utv, så alt som skal settes inn midlertid må gjøres skånsomt og forsiktig. Skal ikke sette varig spor. Hvis i tvil skal Riksantikvar inkluderes før noe blir utført.

Vedlegg

Navn	Beskrivelse
Vedlegg 01 Merket av riggområde innvendig og utvendig	