



Manuel Pérez Fernández
Byggeprosjekter
Postboks 8001
4068 STAVANGER

Dato: Fylles inn ved ekspedering
Saksnummer: 22/13097-3
Deres ref.:

Rammetillatelse med èn dispensasjon - Gnr/bnr 54/290 - Midjordgata 30 - midlertidig modulbygg - Nylund skole

Byggestedsadresse	Midjordgata 30
Ansvarlig søker	Stavanger kommune v/BMU byggeprosjekter
Tiltakshaver	
Tiltaksklasse	2

Vi viser til din søknad mottatt 30.06.2022.
Tiltaket omfatter oppsetting av midlertidig skole.
Tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsplanens formål.

Kommunens vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1. Rammetillatelse er midlertidig og gjelder ut skoleåret 2024/2025.

Følgende tiltak er godkjent:

- Midlertidig skole med BRA 594 m²

Kommunen gir dispensasjon fra reguleringsplanens formål, jf. pbl § 19-2.

Betingelsen for rammetillatelsen er at disse punktene blir oppfylt:

1. Plan- og bygningsloven (pbl) med forskrifter må følges.
2. Utearealet rundt bygget skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse.
3. Arbeidet kan ikke starte før dere har søkt om – og vi har gitt – igangsettingstillatelse.
4. Hvis ikke arbeidet er satt i gang innen tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i mer enn to år.
5. Før det gis igangsettingstillatelse må det foreligge samtykke fra Arbeidstilsynet.
6. Før det gis igangsettingstillatelse må det foreligge uttalelse fra Helsesjefen. Eventuelle vilkår fra helsesjefen skal etterkommes.

Det er seksjon byggesak som har behandlet saken, jf. [kommuneloven § 13.1 sjette ledd](#) og delegeringsreglementet.

Begrunnelse for vedtaket

Eiendommen omfattes av reguleringsplan 494 fra 11.08.1967, og er regulert for formålet idrett/sport. Planen har ingen skriftlige bestemmelser.

I den foreliggende saken er det søkt om dispensasjon fra planens formål.

Etter pbl. § 19-1 kan det gis dispensasjon etter grunnlagt søknad. I dispensasjonssøknaden er det argumentert med følgende:

- Nylund skole sliter med kapasitet og trenger plass til fire nye klasserom. Kapasitets problemene vil løse seg når Lervig skole er ferdigstilt (offisiell dato er 23 september 2024).
- Grunnen til at vi har valgt Midjord stadion er at det allerede i dag finnes fire klasserom for Nylund skole på tomten, med lekeapparater og et stort uteareal som tilfredsstiller krav i arealnorm for skolebygg. Lokalisering av brakken ble valgt sammen med brukerne i Stavanger kommune, Idrett og utemiljø og Brodd fotballklubb. Alle funksjoner som finnes på tomten i dag skal beholdes

Plan- og bygningsloven. § 19-2 andre ledd lyder:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulemperne. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Reguleringsformålet sport og idrett er satt for å gi plass og rom for aktiviteter tilknyttet dette. Midjord stadion er hjemmearena for Brodd fotballklubb. Arealet blir mye brukt på ettermiddag- og kveldstid for idrettslige aktiviteter.

Den midlertidige skolen er tenkt å stå på et areal som i dag er en asfaltflate, med noe utydelig bruk.

Vi ser ikke at planens intensjon om sport og idrett blir vesentlig tilsidesatt om det står et skolebygg på asfaltflaten.

Nylund skole har i dag en tradisjonell skolegård, med ikke mye rom for modulbrakker. Vi anser det som fordelaktig for både elevene på Nylund skole at de beholder det utearealet de har der, og for elevene som kan benytte arealene på og rundt Midjord stadion som utearealer.

Fordelene ved dispensasjonen vurderes å være klart større enn eventuelle ulemper. Midlertidig tillatelse og dispensasjon for skole gis derfor.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du mottar dette brevet. Hvis du ønsker å klage, sender du en skriftlig klage på e-post til postmottak.bos@stavanger.kommune.no eller per post til Stavanger kommune, By og samfunnsplanlegging, Byggesak og byantikvar, Postboks 8001, 4068 Stavanger. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Vi sender faktura til tiltakshaveren for behandling av søknaden.

Har du spørsmål?

Kontakt Innbyggerservice på tlf. 51507090 eller på
innbyggerservice@stavanger.kommune.no

For innsyn i byggesaken se vår internettside stavanger.kommune.no/innsynbyggesaker.

Med hilsen

Børge Kallesten
seksjonssjef byggesak

Ingrid Overegseth Foss
saksbehandler

Kopi til:

Byggeprosjekter, Bjørn Kåre Ellingsen Postboks 80014068 STAVANGER

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

INFORMASJON OM KLAGERETT

Hvem kan klage?	Du har rett til å klage på et vedtak hvis du er part eller har rettslig klageinteresse i saken
Hvem sender du klagen til?	Det er Statsforvalteren i Rogaland som er klageinstans, men du sender klagen til Stavanger kommune på postmottak.bos@stavanger.kommune.no eller Stavanger kommune, by og samfunnsplanlegging, byantikvar og byggesak postboks 8001, 4068 Stavanger. Dersom kommunen ikke endrer vedtaket som følge av klagen, sender vi klagen videre til Statsforvalteren for avgjørelse.
Klagefrist	Klagefristen er 3 uker fra den dagen du mottok eller ble gjort kjent med vedtaket. Det holder at klagen er postlagt før fristen løper ut.
Du har rett til å få en begrunnelse	Hvis du har fått avslag på søknaden, skal du få en begrunnelse for avslaget. Dersom du mener at avslaget ikke er tilstrekkelig begrunnet, kan du be om en mer utfyllende begrunnelse. Du må be om dette før klagefristens utløp. Ny frist begynner å løpe fra det tidspunktet du mottar begrunnelsen.
Hva skal være med i klagen?	Når du sender inn en klage, skal du skrive hvilket vedtak du klager på, og den eller de endringene du ønsker. Du må skrive hvorfor du klager, og oppgi andre opplysninger som kan ha betydning for å vurdere klagen. Du må skrive under på klagen.
Du kan be om utsetting av vedtaket	Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan be om å få utsatt iverksettingen av vedtaket til klagefristen er utløpt, eller til klagen din er ferdigbehandlet. Hvis du får avslag på søknaden om utsatt iverksetting, kan du ikke klage på denne.
Du har rett til å se sakens dokumenter og få veiledning	Du har rett til å se dokumentene i saken, det er bare enkelte dokumenter som er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til Innbyggjerservice (innbyggjerservice@stavanger.kommune.no) for å få mer informasjon om innsyn i saker, få vite mer om reglene for saksbehandling og få veiledning.
Du kan søke om å få dekket kostnader ved klagesaken	Som part skal du i utgangspunktet få dekket vesentlige og nødvendige kostnader hvis enkeltvedtaket gjøres om til din fordel, jf. forvaltningsloven § 36. Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokatbistand etter reglene om fri rettshjelp. Ved fri rettshjelp er det din inntekt og formue som avgjør om du har rett til å få dekket advokatutgiftene. Du kan ta kontakt med Statsforvalteren for å få mer informasjon om retten til å få dekket saksomkostninger.
Henvisninger	<u>Plan- og bygningsloven</u> §§ 1-9 og 21-8 <u>Forvaltningsloven</u> §§ 18, 24, 28, 29, 30, 32, 36 og 42