

## Laksevåg barnehage

## Forprosjekt

Sverre Hjetlands vei 17

Arealoppsett

REV:

16.02.2023

		<i>Arealprogram 80 barn 5 hjemmeområder</i>	<i>Arealprogram nedskalert 0,7 53 barn 4 hjemmeområder</i>	<b>Forprosjekt</b> 53 barn 4 hjemmeområder
<b>LEKE- OG OPPHOLDSAREAL</b>		<i>m2</i>	<i>m2</i>	m2
Hjemmeområder	4 stk	150	105	124,2
Fellesarealer med rom i ulike størrelser		210	147	145,3
SUM		360	252	269,5
<b>Areal som ikke inngår i netto leke – og oppholdsareal</b>				
Inngangsparti		5	5	9,8
Garderobe barn + tørkerom 4,2m2		54	37,8	46,1
Toaletter og stellerom		35	24,5	43,2
Lager	<i>*obs ekstra areal lager på loft 55m2</i>	35	24,5	6
Vaskerom og lager bøttekott		10	10	9,1
Renhold og lager		10	10	0
SUM		149	111,8	114,2
<b>PERSONALFASILITETER</b>				
Kontor til styrer		10	10	6,90
Arbeidsplasser		30	21	34,20
Pauserom		20	14	45,40
Garderobe/toalett/dusj		40	28	53,90
Møterom		12	12	12,40
Kopi/data/rekvisita lager		8	8	7,90
SUM		120	93	160,7
<b>ANNET AREAL</b>				
Gang/trapp/heis		0	0	119,6
Teknisk rom (inkl. rom for tekniker)		0	0	78,2
Sykkelparkering	7.3m2 + 2 x 4m2 i øst			15,3
SUM		0	0	213,1
<b>SUM NETTOAREAL</b>		629	456,8	544,4
<b>SUM ALLE ROM BRA</b>				757,5
<b>BRA målt innside yttervegg</b>				878,4
*Umålbart lagerareal på loft				55
*det må regnes med ca 20m2 avvik på LOA iht til videre prosjektering og fratrek for fast inventar/sjakter				
UTEAREAL		m2		pr barn
Inngjerdet uteareal m.kvalitetskrav, inkl.garasjetak på naboeiendom		1372,5		25,8
Inngjerdet uteareal m.kvalitetskrav eks garasjetak		1273,8		24
<i>krav uteareal pr. barn = 24m2</i>				