



Vedlegg B til del III

Opsjon 1 – Utvendige arbeider - Rypeveien 34 A/B

Bygningen er en vertikaldelt tomannsbolig bygget i 1972 med en etasje, kjeller og kaldloft. Eksisterende bygning har asfalt takshingel, trekledning på vegger samt et fibersement-felt mellom vinduer. Det antas at det kan være asbest i fibersementplatene, som dekker ca. 10% eller 16m² av veggarealet. Kjellervegg er i murverk.

Bygget skal etterisolerers i vegger, vinduer og ytterdør skal byttes, yttertaket skal tekkes om med ny stålplatetekking og kaldloft skal etterisolerers. Leilighetsskillende lettklinkervegg på kaldloft skal brannisolerers helt opp til underside taktro og pusses tett på begge sider.

Alle tilbudte bygningsartikler og leveranser skal være av god kvalitet og av anerkjente fabrikater. Alle bygningsartikler og leveranser skal fremlegges for byggherre for godkjenning før bestilling. Alle beskrevne arbeider er inkl. levering av byggevarer og beskrevet inventar. Utvendig beskrevne arbeider gjelder hele bygget.

Om prising:

Alle sum-feltene skal fylles ut av tilbyder.

Alle postsummene skal summeres og føres på totalsum, som skal overføres til vedlegg H summeringsskjema.

- **20 Bygning generelt**

- Komplette rigg og drift inkl. stillaser, avfallshåndtering o.l. skal være medtatt.

SUM _____ eks. MVA.

- Det skal tas asbestprøver fra fibersementplater på yttervegg og sendes til analyse. Eventuell asbestsanering, avtales særskilt.

SUM _____ eks. MVA.



FORSVARSBYGG

• 23 Yttervegger

- Rive veggkledning, utlekting og vindsperrepapp. Asfaltplate skal ikke rives. Hvis mulig kontrolleres eksisterende veggisolasjon for sig. Fore ut vegger 98 mm, isolere med 100 mm mineralull med varmekonduktivitet 0,034 eller bedre. Montere rullprodukt vindsperre.
- Lektre for lufting, montere musesperre, montere veggkledning, fortrinnsvis vedlikeholdsfri trekledning eller sementbaserte plater. Hvis det skal brukes vanlig utvendig trekledning skal det monteres ferdig grunnet liggende kledning som deretter skal males to strøk med maling.
- Bytte alle vinduer til nye med U-verdi 0,8 eller bedre. Alle vinduer byttes til tilsvarende som opprinnelige, både mtp. størrelse og åpningsfelt. Kjellervinduer byttes også. Alle nødvendige arbeider som tetting, vindusbeslag, foringer og lister utvendig og innvendig skal være medtatt. Alle vinduer må kontrollmåles før bestilling av nye.
- Bytte ytterdør til ny med U-verdi 0,8 eller bedre komplett med tetting, nødvendig beslag, foring og listverk. Dør kontrollmåles før bestilling.

SUM _____ eks. MVA.

• 24 Innervegger

- Kaldloft, leilighetsskillende vegg skal pusses tett på begge sider samt det skal branntettes helt opp til underside taktro. Løsning for branntetting skal beskrives før utførelse.

SUM _____ eks. MVA.

• 25 Dekker

- Etterisolere kaldloft med 100 mm mineralull med papiroverflate. Lufting ved raft må ivaretas. Gangbane/gulv monteres over ny isolasjon i nødvendig areal for adkomst til og for ventilasjonsaggregat. Ny isolert loftsluke monteres.

SUM _____ eks. MVA.

• 26 Yttertak

- Bygge ut takflate tilstrekkelig for senere utlekting av yttervegger, dette tilleggs takarealet belegges med ny asfalt undertaksbelegg. Legge ny taktekking i ru profilert stålpanne-utførelse på bærelekt med luftespalte iht. byggedatablad. Nye takrenner i stål med overliggere og nye nedløpsrør. Nye vindskier og vannbord. Leveransen vedrørende taktekking skal inkludere nye beslag for piper, ventilasjons- og soil-gjennomføringer og vannbordbeslag tilpasset valgt taktekking, takrenner og nedløp, alle deler i plastisert sort stålutførelse.

SUM _____ eks. MVA.

• TOTALSUMSUM – OPSJON 1 – UTV. ARBEIDER – RYPEVEIEN 34

_____ eks. MVA.

Overføres til vedlegg H summeringsskjema