



Vedlegg A til del III Leveransebeskrivelse - Rypeveien 35 A/B

Bygningen er en vertikaldelt tomannsbolig bygget i 1972 med en etasje, kjeller og kaldloft. Eksisterende bygning har asfalt takshingel, trekledning på vegger samt et fibersement-felt mellom vinduer. Det antas at det kan være asbest i fibersementplatene, som dekker ca. 10% eller 16m² av veggarealet. Kjellervegg er i murverk. Se vedlegg J-infoark, K-plantegning og L-snitt og fasade.

Bygget skal etterisolerers i vegger, vinduer og ytterdør skal byttes, yttertaket skal tekkes om med ny stålplatetekking, kaldloft skal etterisolerers og det skal monteres balansert ventilasjonsanlegg. Bad skal renoveres i sin helhet og kjøkkeninnredning skiftes. Leilighetskillende lettklinkervegg på kaldloft skal brannisolerers helt opp til underside taktro og pusses tett på begge sider. Alle gulvbelegg i hovedetasje skal byttes og alle vegger og himlinger i hovedetasje skal flikkes og males.

Innmat i sikringsskap rehabiliteres med rehab-ramme, nye jordfeilautomater, overlastvern, overspenningsvern og ny kursfortegnelse. Det skal etableres nye kurser til oppvaskmaskin ifm. ny kjøkkeninnredning og til ventilasjonsaggregat på kaldloft. Alle panelovner skiftes til nye med elektronisk termostat. Komplette nytt balansert ventilasjonsanlegg med kanaler skal leveres og monteres. Nye seriekoblede røykvarslere skal leveres og monteres, iht. gjeldende krav.

Alle tilbudte bygningsartikler og leveranser skal være av god kvalitet og av anerkjente fabrikater. Alle bygningsartikler og leveranser skal fremlegges for byggherre for godkjenning før bestilling. Alle beskrevne arbeider er inkl. levering av byggevarer og beskrevet inventar. De etterfølgende innvendige beskrevne arbeidene gjelder pr. leilighet. Utvendig beskrevne arbeider gjelder hele bygget.

Om prising:

Alle sum-feltene skal fylles ut av tilbyder.

Alle postsummene skal summeres og føres på totalsum, som skal overføres til vedlegg H summeringsskjema.

- **20 Bygning generelt**

- Komplette rigg og drift inkl. stillaser, avfallshåndtering o.l. skal være medtatt.

SUM _____ eks. MVA.

- Det skal tas asbestprøver fra fibersementplater på yttervegg og sendes til analyse. Eventuell asbestsanering, avtales særskilt.

SUM _____ eks. MVA.

- **23 Yttervegger**

- Rive veggkledning, utlekting og vindsperrepapp. Asfaltplate skal ikke rives. Hvis mulig kontrolleres eksisterende veggisolasjon for sig. Fore ut vegger 98 mm, isolere med 100 mm mineralull med varmekonduktivitet 0,034 eller bedre. Montere rullprodukt vindsperre.



FORSVARSBYGG

- Lektre for lufting, montere musesperre, montere veggkledning, fortrinnsvis vedlikeholdsfri trekledning eller sementbaserte plater. Hvis det skal brukes vanlig utvendig trekledning skal det monteres ferdig grunnet liggende kledning som deretter skal males to strøk med maling.
- Bytte alle vinduer til nye med U-verdi 0,8 eller bedre. Alle vinduer byttes til tilsvarende som opprinnelige, både mtp. størrelse og åpningsfelt. Kjellervinduer byttes også. Alle nødvendige arbeider som tetting, vindusbeslag, foringer og lister utvendig og innvendig skal være medtatt. Alle vinduer må kontrollmåles før bestilling av nye.
- Bytte ytterdør til ny med U-verdi 0,8 eller bedre komplett med tetting, nødvendig beslag, foring og listverk. Dør kontrollmåles før bestilling.

SUM _____ eks. MVA.

• 24 Innervegger

- Kaldloft, leilighetskillende vegg skal pusses tett på begge sider samt det skal branntettes helt opp til underside taktro. Løsning for branntetting skal beskrives før utførelse.
- Bad, eksisterende veggflater rives, nye våtromsplater i hvit utførelse monteres.
- Vegger alle rom i hovedetasje skal flikkes og males to strøk. Trapperom og vindfang skal også ha samme behandling. Alle arbeider inkl. nødvendig belisting og tildekking av gulv o.l. Farge velges senere.

SUM _____ eks. MVA.

• 25 Dekker

- Etterisolere kaldloft med 100 mm mineralull med papiroverflate. Lufting ved raft må ivaretas. Gangbane/gulv monteres over ny isolasjon i nødvendig areal for adkomst til og for ventilasjonsaggregat. Ny isolert loftsluke monteres.
- Gulvbelegg på bad rives, nytt våtromsbelegg i grå utførelse med oppbrett på vegg monteres.
- Gulvbelegg alle rom rives og legges nytt. Farge velges senere. Skal være inkl. skraping o.l. av gammelt lim e.l. Komplette leveranse inkl. gulvlister og dørgerikter alle rom. Trapperom og vindfang skal også ha samme behandling. Vedovn i stue må demonteres og monteres inkl. plate under ovn, dette arbeidet skal medtas.

SUM _____ eks. MVA.

• 26 Yttertak

- Bygge ut takflate tilstrekkelig for senere utlekting av yttervegger, dette tilleggs takarealet belegges med ny asfalt undertaksbelegg. Legge ny takteking i ru profilert stålpanne-utførelse på bærelekt med luftespalte iht. bygghandboka. Nye takrenner i stål med overliggere og nye nedløpsrør. Nye vindskier og vannbord. Leveransen vedrørende takteking skal inkludere nye beslag for piper, ventilasjons- og soil-gjennomføringer og vannbordsbeslag tilpasset valgt takteking, takrenner og nedløp, alle deler i plastisert sort stålutførelse.

SUM _____ eks. MVA.



FORSVARSBYGG

- **27 Fast inventar**

- Kjøkkeninnredning rives og erstattes av ny. Innredningen skal være i hvit utførelse med slette fronter. Underskapene skal ha skuffeinnredning. Under vasken skal det være plass til og leveres system for kildesortering.
- Overskapene skal ha hyller. Benkeplate i solid utførelse med slitesterk overflate, grå farge. Det skal leveres frittstående komfyr med induksjonstopp, frittstående høyt kombinert kjøle- og fryseskap og frittstående oppvaskmaskin. Det skal leveres kjøkkenventilator med nytt fast stålrør med avkast over tak. Avkastrøret fra kjøkkenventilator skal isoleres gjennom kaldloft. Se vedlegg M og N vedrørende kjøkken for ønsket layout.
- Baderomsinnredning rives, og det skal monteres ny innredning bestående av ny vask med ettgreps armatur, underskap med skuffer, speil med speilskap og lys.

SUM _____ eks. MVA.

- **31 Sanitærinstallasjon**

- Garnityr på bad rives, nytt gulvstående toalett med dempet lokk/sete, vask med armatur og dusjkabinett 90x90 av god kvalitet med avrundet front skal leveres og monteres.

SUM _____ eks. MVA.

- **36 Luftbehandling**

- Nytt komplett balansert ventilasjonsanlegg med roterende gjenvinner inkl. kanalnett i faste stålrør leveres og monteres. Det må medtas alle nødvendige hulltakinger og tilhørende ventiler. Alle kanaler på kaldloft skal være isolerte. Aggregatet må være isolert og forberedt for montasje på kaldloft. Årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner i ventilasjonsanlegg skal være 80 % eller bedre.

SUM _____ eks. MVA.

- **43 Lavspent forsyning**

- Sikringsskap rehabiliteres i sin helhet med ny rehab-ramme, nye jordfeilautomater, overlastvern, overspenningsvern, nye kurser til oppvaskmaskin og ventilasjonsaggregat samt ny oppdatert kursfortegnelse. Alle elektroinstallasjoner skal dokumenteres minimum iht. Nelfos 5-sikre.

SUM _____ eks. MVA.

- **44 Lys**

- Alle lysarmaturer i alle rom byttes til nye LED-armaturer. Armaturene skal være tilpasset størrelse og lumen i forhold til rommets størrelse og bruk.
- På soverommene monteres det også LED-nattlampe med USB-uttak, gjerne både USB A og USB C. Plassering iht. sengemøblering.

SUM _____ eks. MVA.



FORSVARSBYGG

- **45 Elvarme**

- Alle panelovner byttes til nye med elektronisk termostat, antall watt iht. størrelsen på rommet, ca. 80 watt pr m². I bad skal det leveres lavtbyggende varmematte 100W/m² med elektronisk termostat og gulvføler.

SUM _____ eks. MVA.

- **54 Alarm- og signalsystemer**

- Nye seriekoblede røykvarslere monteres, minimum en røykvarsler pr etasje i tillegg til i alle soverom.

SUM _____ eks. MVA.

- **TOTALSUMSUM – LEVERANSEBESKRIVELSE RYPEVEIEN 35 A/B**

_____ eks. MVA.

Overføres til vedlegg H summeringsskjema



FORSVARSBYGG

• TILLEGGSARBEIDER

- Timepris eks. MVA. ved tilleggsarbeider – Bygg

Saksbehandler/ingeniør _____ x 20 timer = _____

Snekker med fagbrev _____ x 20 timer = _____

Hjelparbeider _____ x 20 timer = _____

Lærling _____ x 20 timer = _____

- Timepris eks. MVA. ved tilleggsarbeider – Elektro

Saksbehandler/ingeniør _____ x 20 timer = _____

Elektriker med fagbrev _____ x 20 timer = _____

Hjelparbeider _____ x 20 timer = _____

Lærling _____ x 20 timer = _____

- Timepris eks. MVA. ved tilleggsarbeider – Rør

Saksbehandler/ingeniør _____ x 20 timer = _____

Rørlegger med fagbrev _____ x 20 timer = _____

Hjelparbeider _____ x 20 timer = _____

Lærling _____ x 20 timer = _____

- Påslag for materiell eks. MVA.

Sum til høyre skal være inklusive varekostnad og påslagsprosent.

Påslag materiell – Bygg 100.000kr x _____ % = _____

Påslag materiell – Elektro 100.000kr x _____ % = _____

Påslag materiell – Rør 100.000kr x _____ % = _____

TOTALSUM TILLEGGSARBEIDER

_____ eks. MVA.

Overføres til vedlegg H summeringsskjema