

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407 - OPPDRAGET

INNHold

1 INNLEDNING	2
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	2
2.1 Entrepriseform.....	2
2.2 Byggherrens organisasjon.....	2
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	2
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	2
AREALER FOR HUNDETJENESTENS:	2
UTEAREALER:	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
ADMINSTRASJONBEHOV	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
3 TOMTEFORHOLD	2
3.1.1 Plassering av risiko for forhold ved grunnen	2
3.1.2 Status i forhold til offentlige myndigheter	2
3.1.3 Ansvarlig søker.....	3
3.2 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	3
3.2.1 Rigg og drift.....	3
3.2.2 Bygningsmessige arbeider.....	3
3.2.3 VVS-arbeider	3
3.2.4 Elektroarbeider	3
3.2.5 Tele-/dataarbeider	3
3.2.6 Andre installasjoner (heisarbeider)	3
3.2.7 Utenomhusarbeider	3
3.3 Grensesnitt mot andre aktører.....	3
3.4 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	3
3.4.1 Tiltransport til underentreprise	3
3.4.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	3
3.4.3 Tiltransport av prosjekterende	3
3.5 Overføring av risiko for utført prosjektering	3
3.6 Prøvedrift.....	3
3.7 Lærlingklausul	3
4 FLYT I PROSJEKTET	4
4.1 Samhandling med kontraktspart.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4.2 Flyt på byggeplassen	4
5 OVERNATTING MV	4
5.1 Avtalen med riggleverandøren. Konsekvenser for entreprenøren	4
5.2 Plikt til å benytte tjenestene.....	4
5.2.1 Overnattings tjenester og kontorleie	4
5.2.2 Lomp/spiserom.....	5
5.2.3 Bispising - enkeltmåltider.....	5
5.3 Beskrivelse av tilbudet.....	5
5.3.1 Overnatting med fullpensjon	5
5.3.2 Bispising – enkeltmåltider	5
5.3.3 Kontorleie	5
5.3.4 Lomp/spiserom.....	5
5.3.5 Treningsrom	5
5.4 Fremskutt rigg	5
6 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	6

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

For at Evenes flystasjon skal ha en operativ og effektiv hundetjeneste vil det være behov for en hundekennel med luftegårder i henhold til krav fra FSAN/Veterinær for 20 hundeevipasjer, samt administrasjons- og kontorfasiliteter tilpasset veterinær. Sistnevnte inkluderer oppholdsrom, garderobe, dusj og vaktlokale for hunderøkterne.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Jørn Myrlund
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Rolf Ingen Jensen
Byggherreombud	Forsvarsbygg	Ikke utnevnt
Prosjektkoordinator bruker:	LV132	Ikke utnevnt
Prosjektkoordinator FB RENO	Forsvarsbygg	Ikke utnevnt
Kontraktsrådgiver	Forsvarsbygg	Hanne Thomassen
KP	Forsvarsbygg	Ikke relevant
POC	LST	Rune Arntzen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Arealer for hundetjenesten:

Behovet omfatter etablering av arealer for hundeevdelingens behov på Evenes.

2.3.2 Grunnarbeider og ringmur

Forsvarsbygg står for oppføring av ringmur etter TEs prosjektering.

3 Tomteforhold

Tomta er forholdsvis flat og består av en blanding av steinfylling/gruslagt plass og plen

3.1.1 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

3.1.2 Status i forhold til offentlige myndigheter

FB er byggesaksbehandler

3.1.3 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

3.2 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

3.2.1 Rigg og drift

3.2.2 Bygningsmessige arbeider

3.2.3 VVS-arbeider

3.2.4 Elektroarbeider

3.2.5 Tele-/dataarbeider

3.2.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

3.2.7 Utenomhusarbeider

3.3 Grensesnitt mot andre aktører

3.4 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

3.4.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

3.4.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

3.4.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

3.5 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

3.6 Prøvedrift

Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske anlegg/installasjoner. Prøvedriftsperioden er på 6 måneder etter overtakelsen.

Prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

3.7 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom totalentreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Totalentreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

4 Flyt i prosjektet

4.1 Flyt på byggeplassen

Tavlemøte på byggeplass

Det gjennomføres korte statusmøter på byggeplass (tavlemøter) på ca. 15 minutters varighet. Dette kan også inngå i morgenmøter. I perioder med stor aktivitet og flere aktører er det naturlig å ha dette daglig, i perioder med lavere aktivitet kan det være tilstrekkelig med 2-3 ganger i uken.

I disse møtene skal entreprenøren rapportere på status for fremdrift, SHA/HMS, kvalitet, bemanning, ryddighet/rent tørt bygg (RTB) og sikkerhet for ett gitt område etter trafikklysprinsippet:

- Grønt: Alt er iht. plan. Ingen nødvendige aksjoner.
- Gult: Usikkert eller uavklart, frist med tiltak (tiltak fremlegges).
- Rødt: Kritisk og vil ikke klare å ivareta som planlagt selv ved iverksetting av tiltak. Løftes til prosjektledelsen for å finne løsning.

Tilkomstbefaring

Ved oppstart av nye arbeider eller arbeid i nye områder bør det gjennomføres tilkomstbefaringer. Formålet med en tilkomstbefaring er blant annet å avdekke manglende ferdigstillelse, utilstrekkelig kvalitet eller uryddighet som kan hindre oppstart av nye arbeider i et område. Befaring gjennomføres med fagene som jobber i området og fagene som skal inn i området.

5 OVERNATTING MV.

All overnatting i forbindelse med prosjektet skal skje innenfor administrativt område på flystasjonen. Opphold i administrativt område krever autorisasjon.

5.1 Avtalen med riggleverandøren. Konsekvenser for entreprenøren

Entreprenøren er pålagt å benytte forpleiningsrigg etablert innenfor administrativt område. For informasjon om priser og andre vilkår kan entreprenørene kontakte riggleverandøren:

	Evenes:
Riggleverandør:	Albatross camps AVD Evenes
Telefon:	908 58 629
E-post:	Bestilling.evenes@albatross-as.no

5.2 Plikt til å benytte tjenestene

5.2.1 Overnattingstjenester og kontorleie

Samtlige entreprenører med behov for overnatting annet sted enn på egen fast bostedsadresse i forbindelse med utførelse av denne kontrakten er pålagt å benytte overnattingstjenestene med fullpensjon. Kostnadene ved plikten til å benytte anleggshotellet kan prises inn i rigg- og driftskapittelet.

Det vil ikke være tillatt for entreprenøren å oppføre egen rigg til disse formålene, eller å skaffe seg overnatting/overnattingstjenester eller kontorleie annet sted.

5.2.2 Lomp/spiserom

Entreprenører med personell som ikke har plikt til å benytte seg av «overnatting med fullpensjon», plikter å kjøpe tjenesten «lomp/vaskerom» i den grad de har behov for slike tjenester. Det vil med andre ord ikke tillates oppført egen rigg til dette formål eller at entreprenøren kjøper slike tjenester annet sted.

5.2.3 Bespisning - enkeltmåltider

Entreprenører med personell som ikke har plikt til å benytte seg av «overnatting med fullpensjon», kan velge å kjøpe enkeltmåltider fra riggleverandøren. For disse er det altså ingen plikt til å kjøpe mat fra riggleverandørens kantine, de kan selv velge om de skal benytte tjenesten «lomp/vaskerom» i stedet.

5.3 **Beskrivelse av tilbudet**

Forpleiningsriggen vil være i henhold til fellesoverenskomsten for byggfag 2014 – 2016 mellom NHO og Byggenæringens Landsforening på den ene siden og LO og Fellesforbundet på den andre siden.

5.3.1 Overnatting med fullpensjon

Det tilbys hybler i brakkerigg, med Wifi- og mobildekning i hele boligriggen. Det er TV i alle oppholdsrom med standard kanalpakke. Fullpensjon innebærer frokost, lunsj, middag og kveldsmat. Det tilbys et variert, sunt og næringsrikt kosthold i samsvar med myndighetenes kostholdsråd og hensyntatt det næringsbehovet som følger av arbeid på bygge- og anleggsplasser.

5.3.2 Bespisning – enkeltmåltider

Enkeltmåltider kan kjøpes i henhold til den meny som serveres angjeldende dag. Det legges opp til 4 daglige måltider.

5.3.3 Kontorleie

Det tilbys en blanding av kontorplasser i åpent landskap og cellekontor. Det er tilgang på pult, kablet internett-oppkobling, skriver og kopimaskin, mobildekning og møterom.

5.3.4 Lomp/spiserom

Denne riggen er beregnet på *ikke-overnattende* arbeidere, og det er mobildekning i hele riggen.

5.3.5 Treningsrom

Det tilbys utstyr som innehar en forebyggende, helsefremmende og rehabiliterende funksjon. Treningsrommet inneholder også utstyr for styrketrening, kondisjonstrening og generelt utstyr for allmentrening. Dette tilbudet er inkludert i fullpensjon.

5.4 **Fremskutt rigg**

Fremskutt rigg er i prinsippet ikke tillatt. Dersom Forsvarsbygg tillater en fremskutt rigg, skal den kun være et sted der tegninger kan leses og studeres i tørre omgivelser, samt toalett med tett tank. TE må innkalkulere kostnadene ved dette inkl. tømning av toalett i rigg og drift. Tømning må avtales med byggherre da kun sikkerhetsklarert personell kan få følgerett.

Personell som kommer i sivil inn til anlegget skal benytte seg av tjenesten 'lomp' i regi av Albatros. Arbeidstøygarderobe/skifting til arbeidsantrekk, kontorarbeid osv. skal ivaretas på riggområdet på dertil egnede fasiliteter iht. riggbestemmelsene vedlagt tilbudsunderlaget.

6 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	31.03.2023	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts- inngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker		Ja
4	Forsvarsbygg leverer ringmur	August-23, dato avtales nærmere under oppstartssamling	Nei
5	Igangsetting av arbeid på byggeplass		Nei
6	Tett bygg		Nei
7	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
8	Ferdigbefaring	Følger av konkurransegrunnlaget	Ja
9	Overtakelse av kontraktarbeidet	Q2 – 2024, settes dato inn etter samhandling oppstartssamling	Ja
10	Oppstart prøvedrift	Samme dato som overtakelse	Nei