



DEL II-2
NRKS SPESIELLE
KONTRAKTSBESTEMMELSER
FOR NS 8405

**NRK Store Studio,
rehabilitering av tak**

EA3706/22N

Innhold

1 PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 pkt. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEGG).....	3
2 Møter (NS8407 pkt. 7)	3
2.1 Generelt om møter (tillegg/presisering til NS8407 pkt. 7.1 og 7.2).....	3
3 SIKKERHETSSTILLELSE (NS8405 pkt. 9).....	3
3.1 Byggherrens sikkerhetsstillelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 9.3).....	3
4 FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)	3
4.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (endring/presisering til NS 8405 pkt. 10.4).....	3
5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11).....	4
5.1 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraksarbeidet i byggetiden (NS8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd) 4	
6 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER (NS8407 PKT. 15).....	4
6.1 Generelt (tillegg/presisering til NS 8405 pkt. 15.1).....	4
7 FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS8405 PKT. 18).....	4
7.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd).....	4
8 ENDRINGER (NS8405 PKT. 22).....	4
8.1 Rett til å planlegge entreprenøren endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd).....	4
8.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3).....	5
9 PARTSUENIGHET (NS8405 PKT. 26)	5
9.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1).....	5
10 FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27).....	5
10.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)	5
11 FREMDRIFTSBETALING (NS8405, PKT. 28)	5
11.1 Forskudd (tillegg til NS 8405 pkt. 28)	5
12 GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405, PKT. 29)	5
12.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1).....	5
12.2 Byggherrens tilbakeholdelsesrett (NS 8405 pkt. 29.3)	5
13 REGNING SARBEIDER (NS8405, PKT. 31)	5
13.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)	5
14 DAGMULKT VED FORSINKELSE (NS8405, PKT. 34)	6
14.1 Dagmulkstens størrelse (tillegg til NS 8405 pkt. 34.3)	6
15 MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36).....	6
15.1 Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)	6
15.2 Utbedring (tillegg til NS8405 pkt. 36.2).....	6
15.3 Erstatning ved skade på eksisterende vegetasjon og belegg på byggeplassen (tillegg til NS8405 pkt. 36) 6	
16 AVBESTILLING OG OPPSIGELSE (TILLEGG TIL NS 8405 PKT 38)	7
17 TVISTER (NS 8405, PKT. 43)	7
17.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 43.2).....	7
18 REKLAME, KONTAKT MED MEDIA OG ÅPENHETSLOVEN (TILLEGG TIL NS 8405 KAP X)	7
18.1 Reklame (tillegg til NS8405 kap. X).....	7

18.2	Media (tillegg til NS8405 kap X)	7
18.3	Åpenhetsloven (tillegg til NS8405 kap. X)	7

NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder Norsk standard NS 8405:2008 «Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

Endringer og presiseringer til NS8405, heretter kalt «NRKs spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8405», skal gjelde foran standarden.

1 PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEGG)

NRKs prosjektleder er byggherrens representant.

Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart i denne sammenheng og har ikke myndighet til å opptre på vegne av byggherrens representant, og kan således ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

2 MØTER (NS8407 PKT. 7)

2.1 Generelt om møter (tillegg/presisering til NS8407 pkt. 7.1 og 7.2)

Det henvises til vedlegg del II-9 «PA-bok», pkt. 3.0.

3 SIKKERHETSSTILLELSE (NS8405 PKT. 9)

3.1 Byggherrens sikkerhetsstillelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 9.3)

NRK er et offentligrettslig organ og stiller ikke sikkerhet.

4 FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)

4.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (endring/presisering til NS 8405 pkt. 10.4)

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

5 KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)

5.1 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraksarbeidet i byggetiden (NS8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring når feil er avdekket eller varslet. Dersom fristen oversittes, gjelder NS8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

6 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER (NS8407 PKT. 15)

6.1 Generelt (tillegg/presisering til NS 8405 pkt. 15.1)

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører, herunder bemanningsforetak, i kjede under seg, for utførelse av kontraktarbeider. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten. Entreprenøren skal senest to uker etter inngåelse av denne kontrakten oversende en liste over de virksomheter som skal medvirke til å oppfylle de vesentlige delene av kontrakten. Det henvises til anskaffelsesforskriften § 19-3.

I de tilfeller det benyttes enkeltpersonforetak, skal entreprenøren dokumentere at enkeltpersonforetaket driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap i samsvar med gjeldende lov og forskrift om bokføring, og sender inn mva-oppgaver 6 ganger per år.

Entreprenøren skal ikke engasjere underentreprenører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Entreprenøren skal til enhver tid holde byggherren orientert om kontaktopplysninger til underleverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7 FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS8405 PKT. 18)

7.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren senest innen 2 uker etter kontraktinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan for egne arbeider basert på kontrakten og den oversikt som byggherren leverer etter NS8405, pkt. 19.7.

8 ENDRINGER (NS8405 PKT. 22)

8.1 Rett til å planlegge entreprenøren endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)

Endringer endres fra 15 % netto tillegg til kontraktssummen til 25 % netto tillegg/fradrag til kontraktssummen.

8.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)

Entreprenøren plikter i tillegg å gi pristilbud på endringer for behandling hos byggherre.

9 PARTSUENIGHET (NS8405 PKT. 26)

9.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8405 pkt. 26.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet

10 FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)

10.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

11 FREMDRIFTSBETALING (NS8405, PKT. 28)

11.1 Forskudd (tillegg til NS 8405 pkt. 28)

Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet.

12 GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405, PKT. 29)

12.1 Betalingsfrist (NS 8405 pkt. 29.1)

28 dager endres til 30 dager.

12.2 Byggherrens tilbakeholdelsesrett (NS 8405 pkt. 29.3)

Ved manglende etterlevelse av klausulen i PA-boka vedrørende pkt. 16 «Lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere» har byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Byggherren kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger antatt besparelse for arbeidsgiveren. Dersom forholdet ikke blir rettet opp innen 14 dager er dette et kontraktsbrudd og byggherren kan si opp avtalen med entreprenøren, ref. NS8405, 39.

13 REGNINGSARBEIDER (NS8405, PKT. 31)

13.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)

Byggherrens kontroll av oppgavene endres fra 14 dager til 30 dager etter at de er mottatt.

14 DAGMULKT VED FORSINKELSE (NS8405, PKT. 34)

14.1 *Dagmulkten størrelse (tillegg til NS 8405 pkt. 34.3)*

Dagmulkten, ved overskridelse av fristene nevnt i NS 8405 pkt. 18.1, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

Dagmulkten ved overskridelse av frist for oppstart prøvedrift er 1 promille av hele kontraktssummen.

15 MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)

15.1 *Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)*

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

15.2 *Utbedring (tillegg til NS8405 pkt. 36.2)*

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

15.3 *Erstatning ved skade på eksisterende vegetasjon og belegg på byggeplassen (tillegg til NS8405 pkt. 36)*

Ansvarlig entreprenør er erstatningspliktig for skader etter gjeldende satser:

Trær

- Totalskade; det vil si skader som er så omfattende at trærne må felles
 - kr 250.000,- for historisk viktige trær og/eller vernede/fredede trær
 - kr 100.000,- for andre trær
- Greinbrudd og barkskader større enn 30 % av stammeomkrets på skadestedet: fra kr 30.000,- pr. skade avhengig av skadeomfang. For mindre skader vil erstatningsbeløpet baseres på skjønn eller ved taksering
- Rotskader som følge av ikke varslet graving, jordkomprimering eller søl av olje, sement og kjemikalier: fra kr 30.000,- pr skade avhengig av skadeomfang

Andre elementer i grøntanlegget

- Skade på plener, buskrabatter og faste dekker vurderes etter skjønn eller ved taksering for å sette disse tilbake i den tilstand de var før byggeprosessen startet

Brudd på bestemmelsen om at det ikke skal forekomme dumping eller avrenning fra skadelige stoffer vil kunne medføre erstatningskrav og eventuelt anmeldelse i henhold til forurensingsloven.

16 AVBESTILLING OG OPPSIGELSE (TILLEGG TIL NS 8405 PKT 38)

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

17 TVISTER (NS 8405, PKT. 43)

17.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring/presisering til NS8405 pkt. 43.2)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

18 REKLAME, KONTAKT MED MEDIA OG ÅPENHETSLOVEN (TILLEGG TIL NS 8405 KAP X)

18.1 Reklame (tillegg til NS8405 kap. X)

Dersom entreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges byggherren på forhånd.

Det er ikke tillatt til å drive reklame eller PR for eget firma på byggeplass eller på byggeplasskilt.

18.2 Media (tillegg til NS8405 kap X)

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

18.3 Åpenhetsloven (tillegg til NS8405 kap. X)

Det forutsettes at leverandøren følger pliktene etter LOV-2021-06-18-99 «Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold» (Åpenhetsloven). For de virksomhetene som omfattes av Åpenhetsloven, vil NRK etablere rutiner for å følge opp kravene i Åpenhetsloven. Dette planlegges gjennomført i løpet av 1. halvdel av 2023.