

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

| | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|------------------------------|
| Byggherre | | | |
| Navn | Organisasjonsnr. | | |
| Norsk Rikskringkasting AS | 976 390 512 | | |
| Adresse | Postnr. | Poststed | |
| Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1 | 0340 | Oslo | |
| Telefon | Mobiltelefon | Telefaks | E-postadresse |
| 23 04 70 00 | +47 913 21 942 | | trond.sverre.pedersen@nrk.no |

og

| | | | |
|-------------|------------------|----------|---------------|
| Entreprenør | | | |
| Navn | Organisasjonsnr. | | |
| | | | |
| Adresse | Postnr. | Poststed | |
| | | | |
| Telefon | Mobiltelefon | Telefaks | E-postadresse |
| | | | |

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

[NS 8405,punkt 2.6](#)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i henhold til konkurransegrunnlag for EA3706/22N NRK Store Studio, rehabilitering av tak.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokument datert ...
2. Eventuelt referat fra kontraktsmøtet datert ...
3. Entreprenørens tilbud datert ...
4. Eventuelt spørsmål og svar i tilbudsfasen datert ...
5. Eventuelt referat fra tilbudsbehandling datert ...
6. Oppdragsgivers konkurransegrunnlag, komplett med alle vedlegg
7. Denne standarden (NS 8405 2. utgave)
8. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse

2 Kontraktssum

[NS 8405,punkt 2.8](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

| | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| Sum for eventuelle korreksjoner | Kr | <input type="text" value="0,00"/> |
| Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner | Beløp | |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva | Kr | <input type="text" value="0,00"/> |
| MVA <input type="text" value="25"/> % | Kr | <input type="text" value="0,00"/> |
| Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva | Kr | <input type="text" value="0,00"/> |
| Kontraktssum inkl. mva | Kr | <input type="text" value="0,00"/> |

3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1
 Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

 Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll [NS 8405, punkt 27.2](#)

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til
 med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider [NS 8405, punkt 31.1](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

| | | |
|-----------------------------|----|--------------------------------|
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | Kr | <input type="text"/> |
| Påslag for materialer: | % | <input type="text"/> |
| Påslag for andre kostnader: | % | <input type="text" value="0"/> |

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

[NS 8405, punkt 9.2, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

[NS 8405, punkt 9.3, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

[NS 8405, punkt 10](#)

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

9 Tidsfrister

[NS 8405, punkt 34.1 og 20.1](#)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter[NS 8405, punkt 6](#)

Byggherrens representant er: NRKs prosjektleder/saksbehandler:
Navn: Trond Sverre Pedersen
E-post: trond.sverre.pedersen@nrk.no
Mobil: +47 913 21 942

Byggeleder:
Navn: Eskil Tangen Olerud
E-post: eto@hrprosjekt.no
Mobil: +47 97 98 68 73

Entreprenørens representant er:
Navn:
E-post:
Mobil:

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll[NS 8405, punkt 16.4](#)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: - % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling[NS 8405, punkt 28.1](#)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Fakturering skjer i henhold til instruksjer i PA-boka, pkt. 5 "Fakturering".
Fakturering er netto pr. 30 dager.

13 Varsler og krav[NS 8405, punkt 8](#)

Avtalte adresser for varsler og krav:

Sendes pr. epost til byggeleder: eto@hrprosjekt.no med kopi til NRKs prosjektleder/saksbehandler: trond.sverre.pedersen@nrk.no

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport[NS 8405, punkt 16.1](#)

- Entreprenøren får tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.
- Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

16 Særlige bestemmelser**PRISREGULERING**

Prisene er faste det første avtaleåret og første regulering finner sted ett år etter avtaleinngåelse (dvs. for år 2). Deretter reguleres prisen årlig hele prosjektets varighet.

Regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås (SSB) indeks for boligblokk i alt (hele bygget). Prisen justeres tilsvarende 100 % av indeks, målt i forhold til året før. Justering skal skje fra den 15. i måneden etter måneden for avtaleinngåelse.

17 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift entreprenør