

Plan- og bygningsetaten



Jan Bauck Arkitektkontor A/S
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Deres ref.: Linda Jansen	Vår ref. (saksnr.): 202200257 - 3 Oppgis alltid ved henvendelse	Saksbehandler: Hildegunn Ohren	Dato: 15.03.2022
Adresse: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS PLASS 1	Eiendom: 46/107/0/0		
Tiltakshaver: NORSK RIKSKRINGKASTING AS	Søker: Jan Bauck Arkitektkontor A/S		
Tiltakstype: Ukjent tilttype	Tiltaksart: Vesentlig endring/repasasjon		

Rammetillatelse – Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om rehabilitering av tak, som vi mottok 06.01.2022. Rammetillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Ansvarlig søker har vurdert at tiltaket ikke berører naboers interesser. Tiltaket er derfor ikke nabovarslet.

Rammetillatelsen er gitt med vilkår som må oppfylles før dere kan få igangsettingstillatelse. Vilkårene finner dere under avsnittet «vilkår i den videre prosessen».

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden gjelder rehabilitering av taket på Store Studio.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål *bebyggelse og anlegg (utviklingsområde)* i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Bygningen er regulert til *offentlig bygning med tilhørende anlegg* i bebyggelsesplan for Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1, NRK Marienlyst, 2901, vedtatt 29.02.2001.

Eiendommen befinner seg i et område med verneverdi i indre by (kategori 1). Dette følger av kommuneplanens arealdel med tilhørende temakart T5 for kulturminnevern (datert 04.03.2015).

Den berørte delen av bygningen er også fredet etter kulturminneloven.

Byantikvaren har gitt dispensasjon

Byantikvaren har gitt dispensasjon fra kulturminneloven for å erstatte eksisterende kobbertekking med nye kobberplater som båndtekkning, og endre noe på takformen, jf. tegninger datert 11.10.2021.

Vi viser til vedtaket datert 21.12.2021.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Plan- og bygningsetaten mener at bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske verdier er tilstrekkelig ivaretatt gjennom Byantikvarens vedtak.

Vi forutsetter at videre detaljering avklares i dialog med Byantikvaren.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202200257			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan			1/10
Takplan	E-02	11.10.2021	1/16
Fasade mot øst	E-04	11.10.2021	1/17
Fasade mot nord	E-06	11.10.2021	1/18
Fasade mot syd	E-08	11.10.2021	1/19

Ansvar

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202200257	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
945847085 Jan Bauck Arkitektkontor A/S	PRO - arkitektur, tkl.2
881894742 WSP Norge AS	PRO - bygningsfysikk, tkl.2

Byggesaksforskriften stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll

Byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2 stiller krav om obligatorisk uavhengig kontroll for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) av enkelte fagområder. Kontrollen skal gjennomføres slik ansvaret er beskrevet i SAK10 § 12-5.

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden.

Vilkår i den videre prosessen

Dere må søke og ha fått igangsettelsestillatelse før dere setter i gang arbeidene. Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, igangsettingstillatelse, brukstillatelse og ferdigattest.

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenslå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Rammetillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller rammetillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Hildegunn Ohren - saksbehandler

Anne Torill Halse - enhetsleder

avdeling for byggeprosjekter

tett by vest

Kopi til:

NORSK RIKSKRINGKASTING AS, Postboks 8500 Majorstuen, 0340 OSLO

