



Oppdragsbeskrivelse

Konkurransen – Prosjektledelse og
prosjektering for nytt tilbygg til Hunn
krematorium i Gjøvik by.

Nr: 212964.

Gjøvik kirkelige Fellesråd

Revisjon pr 26.01.2023

Oppdragsbeskrivelse

Innholdsfortegnelse

Bakgrunn for konkurransen - prosjektet	1
Prosjektomtale	3
Prosjekteringsoppdraget generelt	4
Forutsetninger for oppdraget	4
Medvirkning og samarbeid.....	7
Fremdriften i oppdraget - prosjektet:	7
Hvordan tilbudet skal settes opp for selve ytelsen:	7
Hvordan tildeling vil skje:	8
Vedlegg:.....	8

Bakgrunn for konkurransen - prosjektet

Gjøvik kirkelige Fellesråd har vedtatt å etablere en sikring av driften og mulig, normal økning av kapasiteten ved Gjøvik krematorium gjennom et nytt byggetrinn med ny ovn og nytt rensaneanlegg. Dette er planlagt iverksatt fra høsten 2023 med normal fremdrift på utførelsen.

Mer om Gjøvik krematorium og Gjøvik kirkelige fellesråd kan leses på hjemmesiden:

<https://kirken.no/gjovik/>

I saken om tilbygget er det avsatt 27 mill. Oppdraget består i korte trekke av å bygge et tilpasset «klimaskall» rundt ny krematorieovn.

For å komme videre med byggeprosessen er det nødvendig å leie inn ytelser for alle disipliner, hvilket gjelder denne konkurransen. I korte trekk er det følgende ytelser i prosjektet:

Forprosjektfasen:

1. Innleie av Arkitekt som prosjektleder for byggherren på hele prosjektet som også skal dekke funksjonene SØK, PRO, for arkitektfaget i alle faser. ARK skal ha med seg de nødvendige teknisk fag i et team. (Frem til og med ferdig underlag for totalentreprise. Deretter fristilles de rådgivende). **Prosjektlederrollen kan også alternativt forestås av en erfaren PL. ARK vil da være en del av teamet på lik linje som andre fagrådgivere. Dette vil da gjelde gjennomgående for alle fasene i dette prosjektet.**
2. Arkitekt utarbeider forprosjekt for byggherren sammen med sitt rådgiverteam
3. Forprosjektet legges frem for vedtak hos byggherren før neste fase påbegynnes

Oppdragsbeskrivelse

Detaljprosjektering for totalentreprise

4. Arkitekt og dennes rådgivere utarbeider underlag for totalentreprise.
5. Konkurransesprosessen på totalentreprisen tom kontrakt får byggherren bistand på fra Anskaffelser i Gjøvikregionen.
6. Kontrakt med Totalentreprenøren etableres gitt budsjettmessig dekning ift vedtak hos byggherren.

Utførelse:

7. Etter kontrakt med Totalentreprenøren så beholdes Arkitekt på byggherrens hånd, mens de andre fagene fristilles og kan overtas av Totalentreprenøren.
8. Forutsetter at Totalentreprenøren har PGL rollen.
9. Byggeledelse kjøpes ellers. (avrop fra kommunale rammeavtaler kan benyttes)
10. Prosjektering starter
11. Gjennomføring starter

Målsettingen er å få produsert komplett forprosjekt med underlag for totalentreprise på bygg og en for krematorieovn. Dvs to totalentrepriser. Det er en stor avhengighet mellom disse to i form av tilpasning både til nybygg og eksisterende anlegg. Selve konkurransegjennomføringen får Oppdragsgiver bistand til å gjennomføre fra kommunens administrasjon. På samme måte som ved denne konkurransen.

I korte trekk er konkurransen med ytelser og føringer eller betingelser slik:

1. **Konkurranse** i markedet på innleie av ytelser beskrevet ovenfor.
2. **Arkitekt er kontraktspart** og **PL** og skal knytte til seg rådgivere / rådgiverteam på alle nødvendige fag. Arkitekt velger selv gruppe og medlemmer fra disse.
3. **Arkitekt** skal være prosjekteringsgruppeleder, **PGL i forprosjektfasen**.
4. Ytelsen som denne konkurransen **skal dekke** er:
 - a. **Komplett forprosjekt**, avregnes med honorarramme eller tak på forprosjektet. Det avregnes etter medgått tid opptil honorar taket. Går honoraret over rammen eller taket så reduseres overskytende vederlag med 50%.
 - b. **Bistand fra PL** – under utførelsesperioden. Etter regning.
 - c. **Opsjon** på utarbeidelse av komplett underlag for totalentreprise, bygg og krematorieovn. Oppdragsgiver har besluttet totalentreprise som entrepriseform.
 - d. **Arkitektytelser**, beholdes på Oppdragsgivers hånd i prosjekterings- og utførelsesfasen. Øvrige rådgivere fristilles etter gjennomført konkurranse på utførelse. Gjennomført betyr tom kontrakt.

Oppdragsbeskrivelse

Prioriteringen på å beholde prosjektledelse og arkitekt på samme hånd gjennom hele prosjektet innebærer at byggherren ønsker å ha en part å forholde seg til gjennom hele byggeprosessen fra forprosjekt til overtakelse. Hvor det er ønskelig at arkitekt er den førende part. På denne måten ønsker oppdragsgiver å sikre at valgte løsninger, form og uttrykk i størst mulig grad beholdes gjennom alle prosessstegene også etter vedtatt forprosjekt.

Prosjektomtale

Krematoriet på Hunn ble tatt i bruk i 2010 og utfører ca 1200 kremasjoner i året. Antallet kremasjoner er langt over anbefalt med henblikk på slitasje og vedlikehold. Driften er således sårbar, også med hensyn på driftsstans og den betydning det har for Innlandets behov. Utgangspunktet er ikke først og fremst å øke antall kremasjoner, men legger også grunnlag for å ta unna en normal utvikling i kremasjoner i Innlandet.



Oppdragsbeskrivelse



Prosjekteringsoppdraget generelt

Gjøvik Kirkelige fellesråd har gjennomført en avklaring mht plassering av tilbygget og fått dette vedtatt slik at plassering av tilbygget, som angitt i vedlegget, nå er tilnærmet klart. Dette inngår som underlagsdokumenter til ytelsen.

1. Bygget er videre dimensjonert med et antatt areal på ca 260 m²
2. Kostnadsanslag viser ca 27 mill
3. Krematorieovn er førende for valg av byggverket rundt og ovnstype er ikke avklart, men vil være en ytelse hvor oppdragstaker må bistå med innkjøpet. Dette er en del av oppdraget.

Forutsetninger for oppdraget

Å føre prosjektet videre til et komplett forprosjekt inkludert **alle fag** er hovedoppgaven. Med komplett forprosjekt forstås **alle ytelser** som inngår i:

Arkitektnormen (AY10) på nivå fulle ytelser, <https://ay.arkitektbedriftene.no/>

RIF normen på nivå fulle ytelser, <https://rif.no/publikasjoner/radgiverydelser/>

Oppdragsbeskrivelse

Fulle ytelser er omfattende, men oppdragsgiver har til hensikt å drive prosjekteringsprosessen rasjonelt og effektivt for alle parter, men heller ikke å gå så langt som å redusere sitt behov for ytelser i prosjektet.

Det forutsettes videre at all prosjektering og dokumentbehandling foregår digitalt i systemer for videre gjenbruk og bruk. Arkitekt skal være kommunens SHA koordinator i prosjekteringsfasen og ivareta Byggherreforskriftens oppgaver.

Noen andre forutsetninger kan listes:

Krav til kvalitet og leveringsomfang.

Det forutsettes at arkitekten bidrar til at prosjektet utformes med god arkitektur og gode, funksjonelle planløsninger. Dette gjelder også alle tekniske fag.

Planløsningen/byggeprogrammet/forprosjektet skal utvikles i samarbeid med:

- Gjøvik kirkelige fellesråd
- De ansatte representert ved tillitsvalgte og verneombud i fellesrådet.
- Andre ved behov

Tegningene skal utføres med Autocad, Revit eller tilsvarende DAK-systemer som håndterer normale og gangbare filformater.

En tverrfaglig BIM bør benyttes som kjerne i en samarbeidsmodell mellom de forskjellige fagområdene (byggherre, entreprenør, elektrikere, rørleggere, vedlikeholder og offentlige myndigheter) både under selve planleggingsprosessen, byggeprosessen, og senere gjennom hele bygningens levetid til og med eventuell riving og gjenvinning av materialer.

Tegningene skal basere seg på programvare som er sertifisert for utveksling av BIM gjennom det åpne standardiserte filformatet IFC. Programmer som AutoCAD, ArchiCAD og Revit eller tilsvarende kan benyttes.

Utforming av bygg og utomhusarealer

Et eventuelt tilbygg skal tilpasses til eksisterende bygg og til nærliggende bebyggelse. Det samme gjelder utomhus løsninger, som skal gis en helhetlig utforming.

Geoteknikk, grunnforhold, tomt, arkeologiske utgravinger

Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser og arkeologiske utgravinger.

Konstruksjonsteknikk

Oppdragsbeskrivelse

Arkitekten skal ha dialog og koordinering mot rådgiver mht konstruksjonsteknikk, slik at de valgte planløsninger lar seg kombinere med et rasjonelt bæresystem. Nødvendig utvikling av prosjektet for å tilpasse dette mot bæresystemet skal være inkludert i oppdraget.

Materialvalg

Det skal benyttes materialer både ute og inne som er slitesterke og som er krever lite vedlikehold og i tillegg holder et tilpasset estetisk bilde. Det skal i tillegg til føringen med å bygge mest rasjonelt og vurderes samt fortrinnsvis velges løsninger av materialer som bidrar til redusert klimaavtrykk.

Brannteknikk

Prosjekteringsgruppa må enten utføre dette selv eller engasjere rådgiver (RIBR) for å foreta en brannteknisk vurdering av prosjektet vedr. krav til brannseksjonering, branncelledeling, rømningsforhold etc. Prosjekteringsgruppa bærer disse kostnader selv og de skal inngå i tilbudet.

VVS-teknikk og automatikk.

Prosjekteringsgruppa skal innarbeide nødvendig plass for de tekniske installasjoner særlig ifbm ovns- installasjonen mv. Det må også sikres spesielt at det er avsatt rimelig med plass for framføring av blant annet ventilasjonskanaler og avtales prinsipper/føringsveier for framføring av vann/avløp/varmerør inn på tomta og i bygningen.

Varmeanlegg

Arbeidene skal inneholde komplett prosjektering av varme- og kjølehåndtering i hele nybygget.

SD-anlegg

Gjøvik Kirkelige Fellestråd har ikke installert noe toppsystem eller sentral driftsstyring. Tilrettelegging for fremtiden for dette skal likevel medtas i både nybygget og dagens ovn.

Ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsanlegg skal prosjekteres slik at det tar hensyn til dagens løsning og det skal gjennomføres tiltak med sikte på energibruk og gjenvinning i prosjektet.

Adgangskontroll

Adgangskontrollsystemer i bygget skal knyttes sammen og tilbygget skal dermed utvides for å tilpasse seg dette.

Elektronikk, eventuell heisinstallasjon, brannalarmanlegg og ledesystemer

Oppdragsbeskrivelse

Prosjekteringsgruppa skal prosjektere for fulle ytelser og skal bla innarbeide nødvendig plass og tilpasse løsningen for ovnsleverandøren.

Prosjekteringsgruppa har også ansvaret for å søke rammetillatelse iht. plan og bygningsloven og utarbeide plan for SHA-arbeidet i prosjekteringsfasen. Utarbeidet SHA-materiale skal overlates vederlagsfritt til kommunen etter endt oppdrag.

Medvirkning og samarbeid

Det forventes tett samarbeid og avklaringer med Gjøvik Kirkelige Fellesråd i prosessen.

Endelig opplegg for medvirkning avklares etter at prosjekteringsgruppe er valgt, men kommunen forutsetter at det avholdes et minimum av møter med forskjellige brukergrupper, informasjons-/medvirkningsmøter underveis i prosessen. Omfang er ikke gitt, men det forutsettes rasjonell framdrift.

Fremdriften i oppdraget - prosjektet:

Fremdrift i saken er viktig, og valgte part må kunne iverksette arbeidet raskt etter de anvisninger som følger under. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at dersom forprosjektet ikke vedtas eller iverksettes så vil oppdraget bli avsluttet, dvs at opsjonen på eller knyttet til gjennomføring ikke benyttes. Ved slikt utfall vil oppdraget bare bli sluttavregnet pr dato.

Dato	Aktivitet
Januar 2023	Konkurransen og valg av part
Februar - mars 2023	Iverksetting av forprosjekt.
April 2023	Ferdig forprosjekt
April 2023	Behandling av forprosjekt og vedtak om å gå videre
Mai-juni 2023	Utsendelse totalentreprise og inngåelse av kontrakt
August 2023	Byggestart – normal byggetid med ferdigstillelse først halvår 2024.

Hvordan tilbudet skal settes opp for selve ytelsen:

Tilbudsbrev, som summerer hovedtrekkene og hvilke fortrinn tilbyder kan tilføre prosjektet.

1. Tilbudte kandidaters kompetanse og egnethet, erfaring fra tilsvarende byggerier
2. Redegjørelse for hvordan oppdraget vil bli løst. Herunder også en kortfattet oppdragsforståelse (maks 1-2 A4 sider)
3. Kapasitet/leveringsdyktighet-mobiliseringstid hvor fremdrift skisseres

Oppdragsbeskrivelse

4. Prisdelen – utfylt tilbudsskjema. Eventuelle avgrensinger gjøres ved kommentarer i selve tilbudsbrevet

Dokumentasjon på **kvalifisering** mv følger oppsettet fra konkurransebeskrivelsen.

Hvordan tildeling vil skje:

Etter at **kvalifisering** er gjennomført avgjøres konkurransen og tildeles etter kriterier gitt under. Det kan om oppdragsgiver finner det nødvendig for tildelingen, avholdes et intervju med tilbydere som vurderes likt. Tildelingskriterier er som følger:

Kriterier:	Vekt:
Tilbudte kandidat(er)s kompetanse og egnethet for det aktuelle prosjekt. Erfaringer fra tilsvarende byggerier, både med tanke på miljø og utforming/innhold i prosjektet	40%
Oppdragets innhold og ytelser.	20 %
Kapasitet/leveringsdyktighet/mobiliseringstid på tilbudte personer	10 %
Kostnad / ramme på leveransen/sum i tilbudsskjema	30%

Lineær evaluering, 1-10 poeng på alle kriterier. Skjønn brukes på besvarelsen i poengfastsettelsen av kriteriene unntatt på kostnad i tilbudsskjemaet..

Ved bedømmelse av kriteriet på oppdragets innhold vil man benytte en poengskala fra 1-10. Vurderingen og poenggivningen vil baseres på skjønn. Den best vurderte besvarelse som viser prosesslinje med tilhørende aktiviteter, innhold og forklaringer vil gi høyest score, dvs 10 poeng i denne konkurransen, selv om den ikke er maksimal generelt sett. Avvik fra ytelsesbeskrivelser vil bli skjønnsmessig vurdert og gitt trekk i poeng.

Kostnad / ramme på leveransen måles utifra «Tilbudsskjemaet» og laveste tilbyder gis 10 poeng. Leveringsdyktighet, kapasitet og fremdrift vurderes etter det oppsett som er gitt under «Ønsket fremdrift».

Vedlegg:

Vedlegg A – Situasjonsplan for tilbygget, datert 15.01.2021

Vedlegg B – Situasjonsplan for tilbygget med snitt, datert 15.01.2021

Vedlegg C – Dispensasjon fra byggegrense, to (2) filer