

ROMSKJEMA - Tingvolden 2, 3, 8 og 9

Rom	Størrelse	Gulv	Gulvlister	Innervegger	Himling inkl. listverk	Vindu inkl. listverk	Dør inkl. listverk	Yttervegger	Utvendig	Elektro	Sanitær	Ventilasjon	Innredning
(Soverom 1) - Nye bad/Wc	6 m2	Nytt våtromsbelegg (det gamle belegget fjernes), varmekabler etableres.	Nye	Nytt våtromsbelegg	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg varmekabler med elektronisk termostat. Taklys med bryter	Nytt vann og avløpsanlegg.	Ny	Ny baderomsinnredning, wc og dusjvegger
Soverom 2	10,6 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100 mm,		Nytt opplegg, Taklys med bryter		Ny	Skap
Soverom 3	10,6 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg, Taklys med bryter		Ny	Skap
(Bad/Wc)-omgjøres til vaskerom	3,3 m2	Nytt våtromsbelegg (det gamle fjernes). Støyreducerende tiltak (vaskemaskin-bråk) må vurderes.	Nye	Nytt våtromsbelegg	Gips, nye lister	Nytt	Ny	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg. Det skal legges opp til vaksemaskin/tørket rommel og varmtvannsbereder. Taklys med bryter	Nytt vann og avløpsanlegg.	Ny	Oppbevarings skap på vegg.
Stue	27,8 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye samt ny verandadør	Dør fra gang inn til stue, Ny	Etterisoleres 100mm	Ny Terrasse med skillevegger (eget punkt).	Nytt opplegg, Taklys med bryter		Ny	
Kjøkken	5,9 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye	Åpen løsning mellom gang og stue	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg, Taklys med bryter	Nytt vann og avløpsanlegg.	Ny	Ny kjøkkeninnredning, ekskl. hvitevarer
Gang	3,7 m2	Nytt vinyl-gulv (det gamle fjernes)	Nye	Sparklet og malt gips	Gips, nye lister	Nye	Ny inngangsdør og ny dør ned til kjeller.	Etterisoleres 100mm		Nytt opplegg, Taklys med bryter			
Yttertak					Loft: etterisoleres 300 mm. Lufting ved raft må opprettholdes.				Nytt undertak, sløyfer og lekter, ny takteking (stålplater med takstein profil f.eks.), vindskier, forlengelse av takutstikk, renner og beslag, samt stige til feier/brann.				
Skorstein/pipe/ild-sted				Rehabilitering og kontrolleres.									
Innvendig overflate - kjellervegger		Utbedringsmetoder for å hindre kapplært oppsug kan være f.eks. kjemisk fuktsperre		Utbedringsmetoder for å hindre kapplært oppsug kan være f.eks. kjemisk fuktsperre, samt maling.		Nye	Nye	Fuktsikres og etterisoleres, grunnmursplast		Nytt opplegg og god tak belysning.	Toalett saneres	Nye lufteventiler	Lettvegger rives og saneres
Utvendig kledning og overflater - kjellervegger								Kjellervegger etterisoleres og isolasjon over terreng skal være kledd.	Etablere fall ut fra vegg				
Trappeoppgang /trapp		Renoveres								Taklys med bryter			
Terrasser med skillevegger	15 m2								Eksisterende terrasser rives (utføres av sideentreprise) og nye settes opp. Dette inkluderer også nye fundamenter, rekkverk, samt ny trapp. De nye terrassene skal ha samme utførelse som de gamle.				
Inngangsparti/vær-/vindsydd		Strekmetall trapp beholdes (gjenbruk) der det er mulig og det suppleres med nye (tilsvarende) der det mangler.											
Etasjeskiller	Ca. 40 m2 grunnflate i hver etg. I hver leilighet.	Lik eksisterende Forsterkende tiltak i bjelkelag i etasjeskille mellom 1.etg, 2.etg og kjeller.											
Fasader	310 m2 (kontrollmåles)			Mye av eksisterende isolasjon må beregnes skiftet ut.				Etterisoleres 100 mm utvendig (+ 50mm på innside), dobbel vindspærre, lekter, ny stående kledning, overflatebehandles					