

Gjøvik Kirkelige Fellestråd  
Strandgata 13A  
2815 GJØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:  
22/3674 - 19 / TRLHA

Dato:  
27.09.2022

**67/1504 - Hunnsvegen 55, Gjøvik - Utsendelse av vedtak om dispensasjon fra byggegrense mot veg for utvidelse av krematorium**

Utvalg for kultur og teknisk i Gjøvik kommune har fattet vedtak om tillatelse til dispensasjon fra byggegrense mot senterlinje veg for krematorium i Hunnsvegen 55, Gjøvik.

Vennligst se vedlegg. Det politiske utvalget sitt vedtak med begrunnelse finner du nederst i vedtaksdokumentet.

**Du kan klage på vedtaket**

Både parten i saken, og naboer/gjenboere med rettslig klageinteresse (saklig interesse i å få avklart utfallet) kan klage på vedtaket.

Fristen for å klage på vedtaket er **tre uker fra dette følgebrevets dato.**

Skriftlig og begrunnet klage sender du til: Gjøvik kommune v/byggesaksseksjonen, postboks 630, 2810 Gjøvik eller e-post [postmottak@gjovik.kommune.no](mailto:postmottak@gjovik.kommune.no).

Dette til informasjon.

Med hilsen

Rita Haugseggen  
Byggesaksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg**

67/1504 - Hunnsvegen 55, Gjøvik - Hunn Kapell - Behandling av søknad om dispensasjon fra avstandskrav til veg for oppføring av krematorium, jf. KPA § 6-1.2	2202969	27.09.2022
Vedlegg 1 - Situasjonsplan	2203790	27.09.2022
Vedlegg 2 -Situasjonsplan og terrengsnitt	2203791	27.09.2022
Vedlegg 3 - Perspektivskisse 1	2203792	27.09.2022
Vedlegg 4 - Perspektivskisse 2	2203793	27.09.2022
Vedlegg 5 -Nabomerknader	2203794	27.09.2022
Vedlegg 6 - Hjemmelshavers kommentarer til nabomerknadene	2203795	27.09.2022

**Arkiv:** GBNR-67/1504, FA-  
L42  
**JournalpostID:** 22/59585  
**Saksbehandler:** Rita Haugseggen  
**Dato:** 08.09.2022

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
107/2022	Utvalg for Kultur og teknisk	20.09.2022

### **67/1504 - Hunnsvegen 55, Gjøvik - Hunn Kapell - Behandling av søknad om dispensasjon fra avstandskrav til veg for oppføring av krematorium, jf. KPA § 6-1.2**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak**

##### **Vedtak om dispensasjon**

Kommunedirektøren innvilger søknad om dispensasjon fra byggegrense mot Gravlundvegen på gnr. 67 bnr. 1504 (Hunn Kapell) for oppføring av nytt krematorium. Dispensasjonen gis i samsvar med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 11.03.22, 23.05.22, 25.05.22 og 12.07.22, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20 – 3, jf. Kommuneplanens arealdel (KPA) 2020-2032 Langtidsplan 2018 § 6-1.2, jf. pbl. § 19-2.

Det gis dispensasjon fra krav om minimum 15 meters avstand mellom bygg og senterlinje i kommunal veg (Gravlundvegen). Avviket er på 6 meter. Dispensasjonen medfører følgelig at bygget kan oppføres inntil 9 meter fra senterlinje veg.

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon er at hensynene bak planen, loven og forskriftens formålsparagraf, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår: Ingen del av krematoriet (veggliv, takutstikk mv.) kan oppføres nærmere senterlinje veg enn 9 meter. Kun en vifte tillates i drift om gangen dersom krematoriet tillates oppført.

#### **Fakta**

##### **Prinsipiell sak**

Innvilgelse av dispensasjon er en forutsetning for utvidelse av krematoriet. Avslag på dispensasjon vil i praksis bety at krematoriet ikke vil kunne utvides. Kremering er en samfunnsoppgave og det er behov for økt kapasitet. Saken er omtalt i media. Saken er av prinsipiell betydning og forelegges derfor utvalgsbehandling.

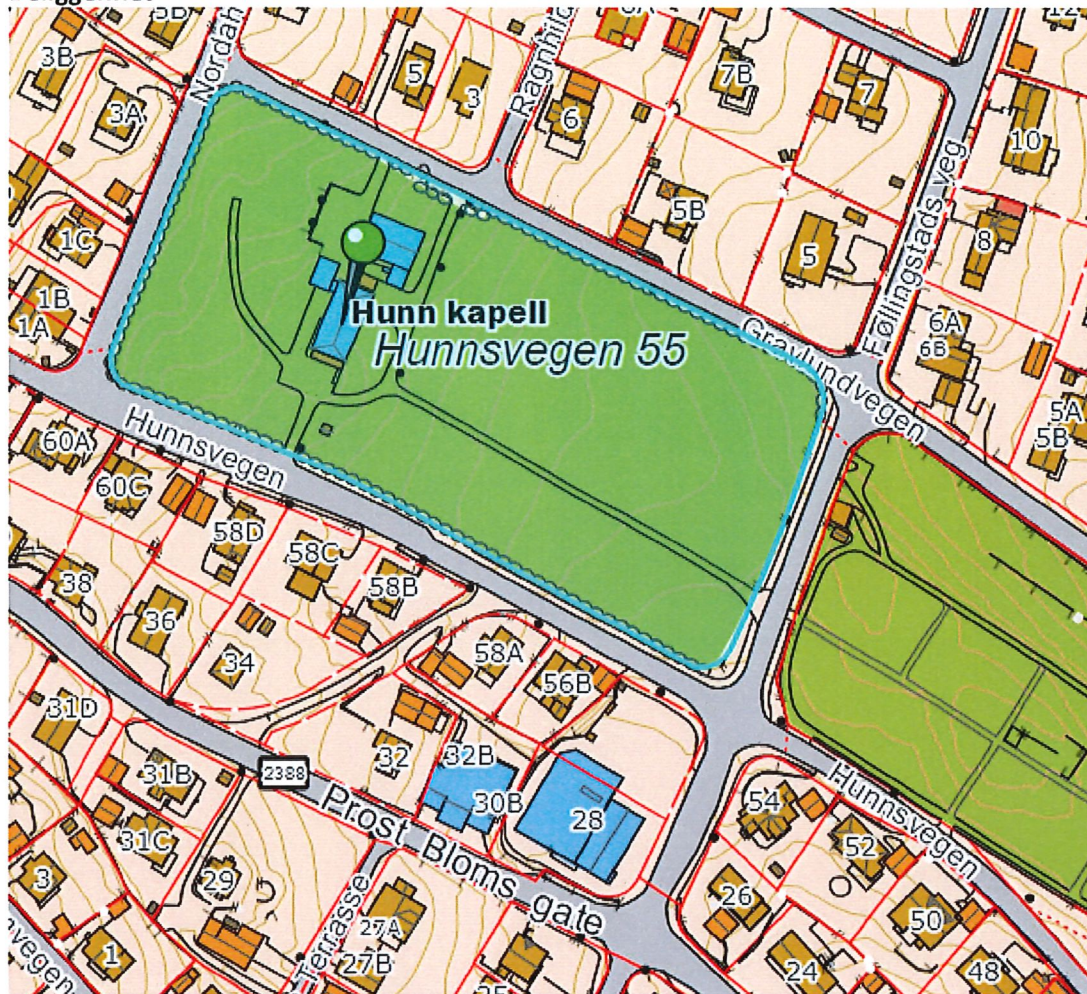
For å gi best mulig insikt i saken, er den skrevet noe utenfor normal mal for utvalgssaker.

##### **Rettsgrunnlag - Plankrav**

Kommunedirektøren vurderer tiltaket (krematoriet) som et mindre, søknadspliktig tiltak på område

avsatt til «grav- og urnelund». Tiltaket i seg selv utløser følgelig *ikke* krav om ny reguleringsplan for eiendommen eller området, jf. KPA § 2-2 bokstav h).

#### Beliggenhet



Illustrasjon 1: Kartutklipp som viser beliggenheten i Norbyen.

#### Juridiske avgrensninger

Eiendommen er avsatt til «grav og urnelund» i plankartet i kommuneplanens arealdel § 9-12. Kommunedirektøren vurderer selve tiltaket (krematoriet) å være i samsvar med planformålet. Bestemmelsen åpner da for ny bebyggelse på eiendommen, jf. KPA § 9-12 første punktum.

Selve oppføringen av krematoriet vil likevel være søknadspliktig i henhold til pbl. § 20-1 første ledd bokstav a) første alternativ.

Hjemmelshaver har imidlertid adgang til *først* å søke om dispensasjon i henhold til pbl. § 19-2 for å få avklart selve dispensasjonsforholdet, før det da eventuelt sendes inn en byggesøknad. Det er en slik dispensasjonssøknad som her er sendt inn. Det er følgelig *kun* dispensasjonsforholdet som kommunedirektøren her skal ta stilling til.

Saksbehandlingen avgrenses følgelig mot nabomerknader som ikke er av relevans for selve dispensasjonsforholdet.

Kommunedirektøren understreker at dette vedtaket *ikke* innebærer noen forhåndsgodkjenning av en eventuell fremtidig byggesøknad. Spørsmålet om hovedvilkårene for dispensasjon er oppfylt i henhold til pbl. § 19-2 andre ledd behandles derfor under en *tenkt* forutsetning om at tiltaket tillates.

## Plangrunnlaget for eiendommen

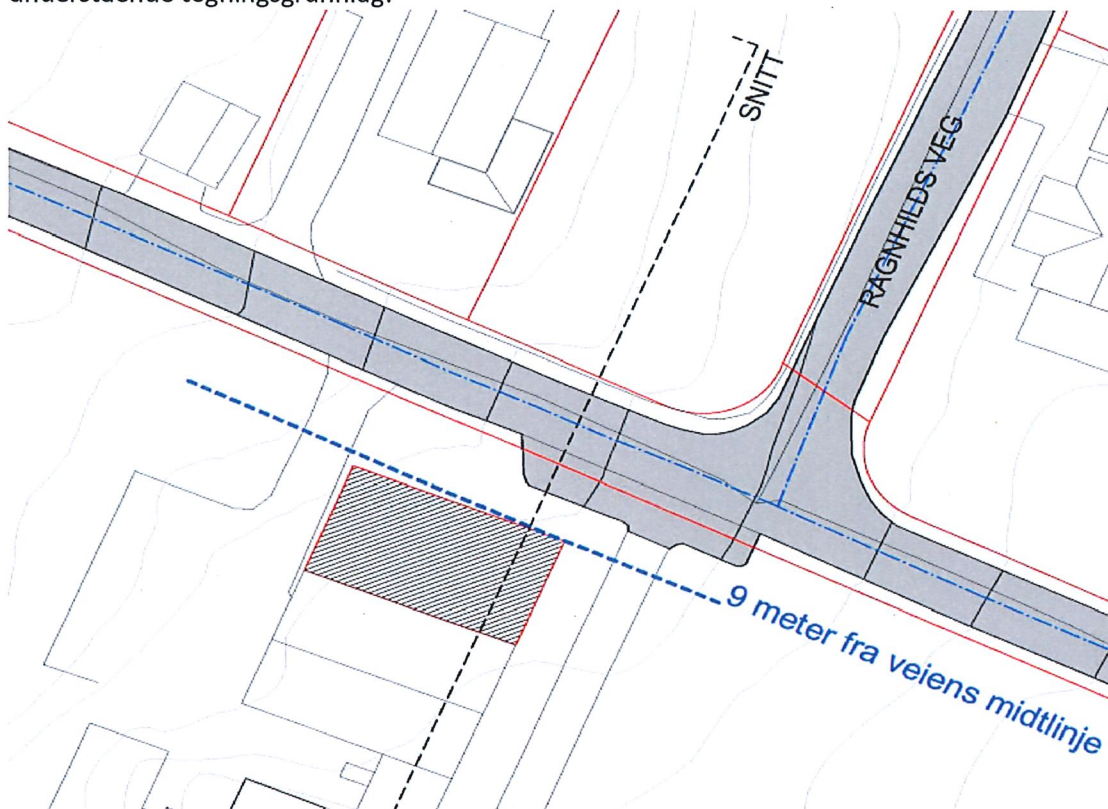
Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2020-2032 Langtidsplan 2018, vedtatt 29.10.20, se særlig § 6-1.2.

## Tidligere dialog i saken

Diverse mangelbrev og søknadskomplettering. Dialogmøte avholdt 05.07.22.

## Opplysninger i søknaden

Søknad om dispensasjon er datert 11.03.22 og mottatt 20.04.22. Dispensasjonen omfatter plassering av krematorium inntil 9 meter fra senterlinje i kommunal veg (Gravlundvegen) i henhold til understående tegningsgrunnlag:



Illustrasjon 2: Innsendt situasjonskart med påført snitt avstandsmarkering mot vegmidte. OBS: Nybygg på tomten rett overfor krematoriet.

## Tegninger

- Situasjonsplan, se vedlegg 1.
- Situasjonsplan- og snittegning, se vedlegg 2.
- Perspektivskisse 1, se vedlegg 3.
- Perspektivskisse 2, se vedlegg 4.

## Øvrige dokumenter

- Nabomerknader, se vedlegg 5.
- Hjemmelshaver sine kommentarer til nabomerknadene, se vedlegg 6.

## Hvordan skal dispensasjonsvurderingen gjøres?

Dispensasjonsvurderingen er todelt. I den første delen må det vurderes om de to kumulative vilkårene for dispensasjon er oppfylt. *Dersom* disse to vilkårene er oppfylt, så kan kommunen ut ifra en skjønnsmessig vurdering *velge* om det er ønskelig å gi en dispensasjon, jf. pbl. § 19-2 første ledd.

Den endelige konklusjonen må være saklig begrunnet.

Når det nå først skal vurderes om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, skal det *ikke* tas stilling til om krematoriet skal tillates oppført. Spørsmålet er hvilken betydning det har for dispensasjonsvurderingen at krematoriet plasseres 9 meter fra senterlinjen i Gravlundvegen, i stedet for at det plasseres 15 meter fra senterlinjen slik hovedkravet er i KPA § 6-1.2 er.

### **Naboforhold og deres kommentarer**

Naboene er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Det har kommet inn merknader til søknaden fra eiere av eiendommer med gårds- og bruksnummer: 67/1523, 67/284, 67/518, 67/1345 og 67/1266.

- Anført: Røyk-, støv og lukt til sjenanse for omgivelsene. Uakseptabelt å få en krematorieovn så tett på terrasser i boligstrøk da røyk og det som omtales som «vanndamp» - men som ikke alltid lukter vanndamp - oppleves sjenerende og problematisk. Få meters klaring mellom ovn og naboer.

Kommunedirektøren har forståelse for at omgivelsene kan oppleve lukt, støy og røyk som sjenerende og problematisk. Spørsmålet her er imidlertid om plassering 6 meter nærmere vegen enn det som i utgangspunktet er tillatt, objektivt sett medfører stor ulempe for naboer og øvrige omgivelser, sammenliknet med om bygget plasseres 15 meter fra senterlinje veg.

Tiltakshaver opplyser at all forurensing/utslipp er innenfor gjeldende grenseverdier. Innhold og omfang av nabomerknader i saken viser imidlertid at de utslippene som gjøres allerede er til sjenanse for omgivelsene. Kommunedirektøren kan imidlertid ikke se at en avstandsdifferanse på 6 meter skal ha avgjørende betydning for omgivelsene i det store og hele, men vektlegger at å dispensere vil kunne medføre en merkbar negativ effekt særlig på uteplassene til de eiendommene som ligger nærmest krematoriet i Gravlundvegen. Dette vektlegges til fordel for naboer.

- Anført: Tap av Mjøsutskikt. Endring i solforhold.

Norsk rettspraksis viser at man ikke har krav på sin egen utsikt. Tiltaket må objektivt sett medføre stor ulempe for naboeiendom dersom nabomerknad skal bli hørt. Etter kommunedirektørens vurdering vil ikke plassering 6 meter nærmere veg medføre nevneverdig påvirkning på solforholdene for naboeiendommene da det fremdeles vil være ca. 30 meter mellom veggiv på krematoriet og nærmeste punkt på nærmeste bolig. Dette kan imidlertid bli et aktuelt tema ved en eventuell fremtidig innsending av byggesøknad, da i forbindelse med prosjektert byggehøyde og eventuell skyggevirksomhet på omkringliggende eiendommer.

- Anført: Støyproblematikk i forbindelse med drift, ventilasjon, trafikk og årlig vedlikehold.

Driften skal ifølge tiltakshaver være støyfri, med unntak av nå kun en vifte (ventilasjon). Støy fra det årlige vedlikeholdet (antatt av bygg, eiendom, ovner, tømning og industrielt utstyr) vil komme noe tettere på de nærmeste eiendommene i Gravlundvegen. Hva gjelder trafikkstøy så må denne påregnes noe økt som følge av plasseringen, da innkjøring til ovn/krematorium vil finne sted noe nærmere boligbebyggelsen på nordsiden av Gravlundvegen som følge av plassering 6 meter nærmere veg enn det som utgangspunktet tillates. Dispensasjonen vil potensielt kunne gi økt ulempe særlig for de nærmeste naboene. Dette vektlegges til fordel for naboer.

- Anført: Avstand til senterlinje veg 15 meter bør opprettholdes spesielt for industrielle bygg,

da de er til mer sjenanse enn vanlig boligbebyggelse.

Kommunedirektøren er i utgangspunktet enig i resonnetet, men vektlegger i denne saken at alternative plasseringer er vurdert, men at den prosjekterte plasseringen anses som eneste løsning.

Anført: Huset på Ragnhildsveg 3 er en av de to nærmeste naboene til krematoriet, og boligen på denne eiendommen er fjernet fra de innsendte skissene.

Kommunedirektøren ser at anførselen medfører riktighet. Denne tomta har en nyoppført enebolig som fikk ferdigattest i mai 2022. Eneboligen var imidlertid inntegnet i matrikkelkart i 2021. Søker plikter å fremskaffe oppdatert situasjonskart i nabovarsel. Eneboligen skulle derfor vært inkludert i søknadsgrunnlaget, og dermed inkludert i nabovarslene.

Slike mangler i søknadsgrunnlaget er uheldige. Naboer skal ha blitt nabovarslet, og de naboer som opplever seg berørt forutsettes imidlertid selv å ha ivaretatt sine rettslige interesser i dispensasjonssaken. Kommunedirektøren på sin side har i sitt arbeid hele tiden vurdert søknaden i lys av faktisk omkringliggende bebyggelse i henhold til matrikkelkart, altså medregnet boligen i Ragnhildsveg 3. Ved utvalgsbehandling gjøres politikerne spesielt oppmerksom på dette. Manglene har derfor ikke hatt betydning for utfallet av saksbehandlingen. Anførselen tas derfor ikke til følge.

Øvrige nabomerknader enn de som her er blitt omtalt og behandlet, er ikke av relevans for selve dispensasjonsspørsmålet, og avvises. Disse merknadene vil imidlertid være av relevans dersom det på et senere tidspunkt sendes inn en byggesøknad. Naboers rettsikkerhet vil da ivaretas gjennom adgang til å komme med nabomerknader og påklage eventuelle vedtak. Kommunedirektøren oppfordrer med dette til innsending av disse nabomerknadene i forbindelse med en eventuell byggesøknad.

### Uttalelser

Det er innhentet/mottatt uttalelse fra Gjøvik kommunes arealplanavdeling, avdeling for Miljørettet helsevern og kommuneoverlege.

Uttalelsene går hovedsakelig ut på at nabomerknadene i sin helhet bør vurderes før dispensasjon vurderes gitt, at Statsforvalter bør involveres, og at tidligere utredningskrav til miljøpåvirkning (støy, støv og lukt) bør etterkommes før kommunen tar stilling til om utvidelsen skal tillates.

Juridisk sett har tiltakshaver – som nevnt - krav på at søknad om dispensasjon behandles for seg. Det er derfor ikke riktig å vurdere om selve utvidelsen/oppføring av det planlagte krematoriet skal tillates i henhold til plan- og bygningsloven på nåværende tidspunkt. Dette kan ikke bygningsmyndigheten ta stilling til før det eventuelt sendes inn en byggesøknad med ansvarsbelagt prosjekteringsbeskrivelse.

Nabomerknader *av relevans* for selve dispensasjonsspørsmålet er imidlertid behandlet i foreliggende dispensasjonsvedtak.

Det er også innhentet uttalelse fra den teknisk drif i kommunen (kommunens vegseksjonen). Trafikksikkerhet og siktforhold ved byggelinje kun 9 meter fra senterlinje veg er vurdert. Vegseksjonen har ingen innsigelser mot den her omsøkte dispensasjonen.

### Vurdering av søknad om dispensasjon

Tiltaket er i strid med Kommuneplanens arealdel § 6-1.2, og er avhengig av dispensasjon for å kunne realiseres. Det er søkt om dispensasjon fra KPA § 6-1.2 (krav om 15 meter fra bygg til senterlinje veg), jf. veglova § 29 (15 meters avstandskrav), jf. pbl. § 19-2 (dispensasjon). Det skal ikke være kurant å fravike politisk vedtatte bestemmelser.

#### Hensynet bak bestemmelsen (vesentlighetvurdering):

Det ene kumulative vilkåret for å kunne innvilge en dispensasjon er at hensynet bak planen og lovens formålsparagraf, ikke blir *vesentlig* tilsidesatt, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første punktum.

Det ene hovedhensynet bak bestemmelsen er trafiksikkerhet. Kommunedirektøren vurderer Gravlundvegen som er relativt høyt trafikkert veg med mange myke trafikanter som barn, ungdom, gående, syklende, i tillegg til kjørende. Det er særlig siktforholdene i Gravlundvegen, Nordahl Griegs veg og Ragnhildsveg som her er av betydning.

Bygningsmyndigheten tillegger den kommunale vegseksjonen sin vurdering avgjørende vekt. Hensynet til trafikk- og siktforhold vurderes ivaretatt og ikke vesentlig tilsidesatt ved omsøkte plassering.

Det andre hensynet er bebyggelsesstrukturen i området og på eiendommen. I områder med enhetlig bebyggelsesstruktur bør strukturen normalt opprettholdes; eksempelvis ved tiltak på eksisterende bebyggelse. Om det etablerte området skal utvides vil det være naturlig å videreføre bebyggelsesmønsteret.

Eksisterende krematorium og kapell vurderes ikke å være del av den omkringliggende bebyggelsesstrukturen. Boligene følger sin egen rytme; ikke først og fremst mot Gravlundvegen, men mot sidegatene. Likevel er det viktig å ivareta hensynet til luft og lys /åpenhet omkring bebyggelsen; den nye så vel som den gamle. Plassering av et nytt krematorium, slik det er vist på situasjonsplanen, vurderes ikke å legge føringer for et nytt bebyggelsesmønster, og det vil heller ikke bryte vesentlig med strukturen som finnes i dag. Likevel vil opplevelsen av åpenhet reduseres noe for boligene som blir mest berørt.

Det tredje hensynet er å sikre mulig fremtidig utvidelse av veg, derunder fortau, gang- og sykkelveg. Kommunedirektøren legger vekt på at det per i dag ikke er noen eksisterende plan eller planforslag som viser planlagt utvidelse av Gravlundvegen. Dersom det i fremtiden likevel for eksempel skal anlegges fortau, gang- eller sykkelveg, vil byggets plassering kunne gi en negativ innvirkning på siktforholdene, men ikke i nevneverdig større grad enn en rekke hus og garasjer i det omliggende området. Sikthensyn vil altså potensielt kunne bli tilsidesatt, men kommunedirektøren vurderer ikke den potensielle tilsidesettelsen som vesentlig.

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra tilsidesettes følgelig ikke på vesentlig måte. Det ene hovedvilkåret for dispensasjon er følgelig oppfylt, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første punktum.

#### Fordeler og ulemper ved å dispensere

Det andre kumulative vilkåret for å kunne innvilge dispensasjon er at fordelene må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. § 19-2 annet ledd.

#### Fordelene ved å dispensere er som følger:

Dispensasjonen muliggjør en utvidelse av bygningsmassen, og dermed en bedre utnyttelse av tomta. Driften kan utvides innenfor eksisterende rammer og i større grad bidra til utførelse av en viktig samfunnsoppgave.

#### Ulempene ved å dispensere:

Den nærmeste boligene i Gravlundvegen vil kunne merke en økning i sjenerende støy og støv / luktforhold som følge av plassering 6 meter nærmere veg enn det som normal tillates.

Kommunen finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 er oppfylt.



### *Delkonklusjon*

Dispensasjonen kan innvilges.

### *Skjønnsmessig vurdering*

*Kun dersom hovedvilkårene for dispensasjon er oppfylt kan kommunen ta stilling til om det er ønskelig å gi dispensasjon eller ei, jf. pbl. § 19-2 første ledd. Det er her det kommunale «kan-skjønnnet» anvendes; hvilke forhold gjør at Gjøvik kommune vil/ikke vil innvilge dispensasjonen? Konklusjonen må være saklig begrunnet og vedtaket forankret i gjeldende lovverk.*

Kommunedirektørens forslag til momenter som kan vurderes som del av den skjønnsmessige vurderingen:

- **Betydning av avslag:** Dersom dispensasjon ikke gis, vil ikke krematoriet kunne utvides. Hvilken betydning vil dette kunne ha for Gjøvik kommune økonomisk, praktisk og administrativt?
- **Presedensfare:** Hva hvis det søkes om dispensasjon fra byggegrensen for en ytterligere utvidelse, for oppføring av et tredje og fjerde krematorium, sett i lys av at etterspørselen ifølge tiltakshaver er gradvis økende. Vil dispensasjon medføre presedensfare?
- **Grunnlaget for planlagt utvidelse:** Krematoriet utvides primært som følge av gradvis økende etterspørsel, og som følge av at Hamar kommune høsten 2021 vedtok å ikke bygge opp igjen eget krematorium. Utvidelsen vil utvilsomt sjenere beboerne i krematoriets nærmeste omgivelser på Gjøvik, og en dispensasjon muliggjør en slik utvidelse. Er det ønskelig å tilrettelegge for utvidelse av krematoriet på Gjøvik gjennom å innvilge dispensasjon?
- **Fortettingsstrategi:** Er det hensiktsmessig å legge til rette for utvidelse samtidig som kommunen har en fortettingsstrategi i Gjøvik og her Nordbyen, med tanke på sjenanse for omgivelsene? Se for eksempel nybygg på eiendom 67/263 (rett overfor eksisterende krematorium) der ferdigattest ble gitt i mai 2022.
- **Folkehelsen:** I gjeldende kommuneplan, samfunnsdelen, for Gjøvik kommunes underprioriteringer heter det: «Gjøvik skal ha velferd, trygghet og livskvalitet – med gode kommunale tjenester og tilbud.». Vil en dispensasjon gi konsekvenser for folkehelsen?
- **Trafikk og miljø:** Ifølge tiltakshaver vil det kunne påregnes en økning i antall biler fra i dag 6-8 biler per dag, til i fremtiden å kunne bli 10-12 biler per dag. Det innebærer nærmest en doubling av biltrafikken til/fra kun krematoriet. Ved å innvilge dispensasjonen muliggjøres innvilgelse av en eventuell fremtidig byggesøknad og følgelig også en økning i trafikkbelastningen på vegen, eiendommen og området. Vil en dispensasjon medføre at miljømessige hensyn berøres? Hvilken effekt vil økt trafikkbelastning kunne ha på nærmiljøet og trafiksikkerheten i gatene rundt eiendommen?
- **Kommunelegens uttalelse:** Hvordan vurderes dispensasjonsinnvilgelse opp mot følgende del av kommunelegens internuttalelse datert 30.05.22 (gjengis ikke i sin helhet, jf. offentliglova § 13 første ledd): «Avstand fra naboer er viktig, jo større avstand, jo bedre.»

(..) Utslipp fra krematorier er hovedsakelig til luft, og kan inneholde organiske mikroforurensninger som sot, støv og tjærestoffer, eventuelt også kvikksølv, ved dårlig forbrenning.».

**Støy fra ventilasjon:** Tiltakshaver opplyser at normal, daglig drift ved krematoriet ikke avgir lyd/støy. (Enkelte naboer er uenig i dette.) Det har vært dialog mellom tiltakshaver og nærmeste nabo om en sjenerende vifte. Tiltakshaver opplyser at de har forståelse for at om det skulle gå to vifter samtidig vil ikke det være gunstig. Normalt vil det kun være drift i en ovn ad gangen og derfor kun en vifte i drift. Forholdet vil bli tatt opp med arkitekt og teknisk ekspertise for å se om ulempen kan minimaliseres. De tror det er mulig å få til en løsning. Hvilken effekt vil en dispensasjon ha dersom slik minimalisering/teknisk utbedring ikke lar seg gjøre.

### Kommunedirektøren synliggjør tre alternative konklusjoner (ikke prioritert rekkefølge)

1. Hovedvilkårene for dispensasjon er *ikke* oppfylt, jf. pbl. § 19-2 andre ledd. Dispensasjon kan da ikke innvilges. **Søknaden avslås**, jf. pbl. § 19-2 andre ledd, andre punktum.
2. **Hovedvilkårene for dispensasjon er oppfylt, og kommunedirektørene ønsker å innvilge dispensasjonssøknaden.** Tiltaket tilfredsstillter plan- og bygningslovens bestemmelser, og Gjøvik kommune gir tillatelse til plassering av bygg inntil 9 meter fra senterlinje i Gravlundvegen i samsvar med vedtaket, situasjonsplan og tegninger mottatt i søknaden. Tillatelsen er hjemlet i KPA § 6-1.2, jf. vegloven § 29, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3. Det understrekes at kommunens vurdering baserer seg på opplysninger fra søknaden.
3. **Hovedvilkårene for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, men Gjøvik kommune ønsker ikke å innvilge dispensasjonssøknaden.** Tiltaket tilfredsstillter ikke plan- og bygningslovens bestemmelser. Søknad om dispensasjon avslås, jf. KPA § 6-1.2, jf. vegloven § 29. Begrunnelse for avslaget: (Utvalget må her sette inn en saklig begrunnelse for avslaget.)

### Øvrig informasjon i saken

#### Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at arbeidene må være satt i gang i tilstrekkelig tid før fristen løper ut. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9.

#### Du kan klage på vedtaket

Frist for å klage på vedtaket er tre uker. Skriftlig og begrunnet klage sender du til: Gjøvik kommune v/byggesaksseksjonen, postboks 620, 2810 Gjøvik eller e-post [postmottak@gjovik.kommune.no](mailto:postmottak@gjovik.kommune.no).

#### Saksbehandlingsgebyr

Gebyr for politisk behandling av dispensasjonssøknad faktureres i henhold til kommunens gebyrregulativ. Faktura ettersendes.

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
------	------	--------	-------	----------

## Aktuelt lovverk

- Tillatelse: plan- og bygningsloven § 20-3
- Klage: forvaltningsloven § 28 og § 29, og plan- og bygningsloven § 1-9
- Overtredelsesgebyr: plan- og bygningsloven § 32-8 og byggesaksforskriften § 16-1
- Ferdigattest/brukstillatelse: plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1

## Ta gjerne kontakt med oss

- Har du spørsmål om vedtaket, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post til undertegnende.
- På kommunens nettside finner du informasjon og link til skjemaer – [www.gjovik.kommune.no](http://www.gjovik.kommune.no).

## Vedlegg i saken:

08.09.2022	Vedlegg 1 - Situasjonsplan
08.09.2022	Vedlegg 2 -Situasjonsplan og terrengsnitt
08.09.2022	Vedlegg 3 - Perspektivskisse 1
08.09.2022	Vedlegg 4 - Perspektivskisse 2
08.09.2022	Vedlegg 5 -Nabomerknader
08.09.2022	Vedlegg 6 - Hjemmelshavers kommentarer til nabomerknadene

## Utvalg for Kultur og teknisk 20.09.2022:

### Behandling:

Rødt sitt forslag til vedtak:, foreslått av Berit Karin Uglum Løland, Rødt

Det bør ikke gis dispensasjon på grense til bygging av et ekstra krematorium. Det nye bygget vil komme for nært inntil til de som bor i byggefeltet.

Forslag til vedtak, foreslått av Marianne Csirmaz Steinsrud, Arbeiderpartiet

Dispensasjon innvikles med vilkår om at det beplantes hensiktsmessig mot veg, for å hindre innsyn.

Rødts forslag ble satt opp mot kommunedirektørens forslag og falt med 1 (R) mot 7 (AP2, SP2, H2, FRP 1) stemmer.

Forslaget fra Marianne Steinsrud (AP) falt med fire (AP2, SP2) mot fem stemmer (H 2, FRP 1, R 1) (Utvalgsleders dobbeltstemme)

### KT- 107/2022 Vedtak:

#### Vedtak om dispensasjon

Utvalg for kultur og teknisk innvilger søknad om dispensasjon fra byggegrense mot Gravlundvegen på gnr. 67 bnr. 1504 (Hunn Kapell) for oppføring av nytt krematorium. Dispensasjonen gis i samsvar med tegninger, kart og beskrivelser mottatt 11.03.22, 23.05.22, 25.05.22 og 12.07.22, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 20 – 3, jf. Kommuneplanens arealdel (KPA) 2020-2032 Langtidsplan 2018 § 6-1.2, jf. pbl. § 19-2.

Det gis dispensasjon fra krav om minimum 15 meters avstand mellom bygg og senterlinje i kommunal veg (Gravlundvegen). Avviket er på 6 meter. Dispensasjonen medfører følgelig at bygget kan oppføres inntil 9 meter fra senterlinje veg.

Begrunnelsen for å innvilge dispensasjon er at hensynene bak planen, loven og forskriftens formålsparagraf, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår: Ingen del av krematoriet (veggliv, takutstikk mv.) kan

oppføres nærmere senterlinje veg enn 9 meter. Kun en vifte tillates i drift om gangen dersom krematoriet tillates oppført.

## **Kort beskrivelse**

Gjøvik kirkelige fellesråd planlegger en utvidelse av det eksisterende krematoriet på Hunn gravlund.

Krematoriet sto ferdig i 2010. Antallet kremasjoner øker stadig og anleggets kapasitet er i dag fullt utnyttet. Det er behov for ytterligere ett komplett kremasjonsanlegg i tilknytning til det eksisterende. Anlegget forutsettes plassert i et tilbygg mot Gravlundveien og vil omfatte en ny kremasjonsovn, anlegg for kjøling og rensing av røkgassen, askeberederenhet og styringsenheter.

Oppdragsgiver vektlegger et godt arbeidsmiljø med hensiktsmessig logistikk og gode tekniske og økonomiske løsninger.

## **Beskrivelse av anskaffelsen**

Gjøvik kirkelige fellesråd ber om tilbud på arkitektoppdraget i forbindelse med tilbygget, herunder også begrensede tiltak i den eksisterende bygningsmassen. Arkitekten skal bistå oppdragsgiveren ved prosjektering og innpassing av krematorietekniske anlegg og kontrahering av kremasjonsanlegget.

Engasjementet er ment å omfatte alle faser fra utvikling av skisseprosjekt til ferdigstilling av byggearbeidene og idriftsettelse av kremasjonsanlegget. Fellesrådet tar likevel forbehold om tidligere avslutning av oppdraget dersom økonomiske eller andre forhold taler for det.

Detaljprosjektet må utformes i nært samarbeid med den valgte ovnsleverandøren og andre tekniske rådgivere. Tilbydere forutsettes å ha erfaring fra prosjektering av krematorier og gjennomføring av tilsvarende prosessanlegg. Gjennomføringsmodellen er ikke avklart og arkitekten kan tiltransporteres en totalentreprenør.

Arkitekten skal inneha ansvaret som ansvarlig søker i byggesaken.

**984 GJØVIK KREMATORIUM TILBYGG OG NY OVN**  
**Kostnadsanslag januar 2022**

arkitekteneas  
 20210115

	mengde	kostnad/enh	anslag	sum
<b>01 Felleskostnader</b>				
Avsatt 15% av 02-07			2 556 450	2 556 450
<b>02 Bygning</b>	260	17 000	5 083 000	
<b>03 VVS-installasjoner</b>				5 083 000
260	4 000	1 196 000		
<b>04 Elkraft</b>				1 196 000
260	1 000	299 000		
<b>05 Tele og automatisering</b>				299 000
Avsatt			115 000	
<b>06 Andre installasjoner (kremasjonsteknikk)</b>				115 000
061 Innsetningsanordning			345 000	
062 Kremasjonsovn			2 185 000	
063 Røkgasskanaler og -vifte			805 000	
064 Røkgasskjøler og -filter			1 725 000	
065 Askeberedning			575 000	

8

066	Aggregater og pumper mv	2 300 000	
067	El-installasjon	345 000	
068	MSR	1 150 000	
069	Innregulering, dokumentasjon, opplæring mv	345 000	
			9 775 000
	<b>SUM 01-06 HUSKOSTNAD</b>		<b>19 024 450</b>
07	Utendørs		
	Avsatt	575 000	
			575 000
	<b>SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD</b>		<b>19 599 450</b>
08	Generelle kostnader		
082	prosjektering avsatt 8% av entrepriskostnad	1 567 956	
083	administrasjon avsatt 5% av entrepriskostnad	979 973	
084	bikostnader avsatt 2% av entrepriskostnad	391 989	
085	forsikringer, gebyrer mv avsatt 1% av entrepriskostnad	195 995	
			3 135 912
	<b>SUM 01-08 BYGGKOSTNAD</b>		<b>22 735 362</b>
09	Spesielle kostnader		
091	løst inventar og utstyr		
093	finansiering		
			-
10	MVA		
	Avsatt 25% av byggekostnad	5 683 841	
			5 683 841
	<b>SUM 01-10 BASISKOSTNAD</b>		<b>28 419 203</b>
11	Forventet tillegg		

**SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD**

12 Usikkerhetsavsetning

*Avsatt 10% av prosjektkostnad*

28 419 203

2 841 920

**SUM 01-12 KOSTNADSRAMME**

13 Prisregulering

*Avsatt*

2 841 920

31 261 123

**KOSTNADSRAMME JANUAR 2022**

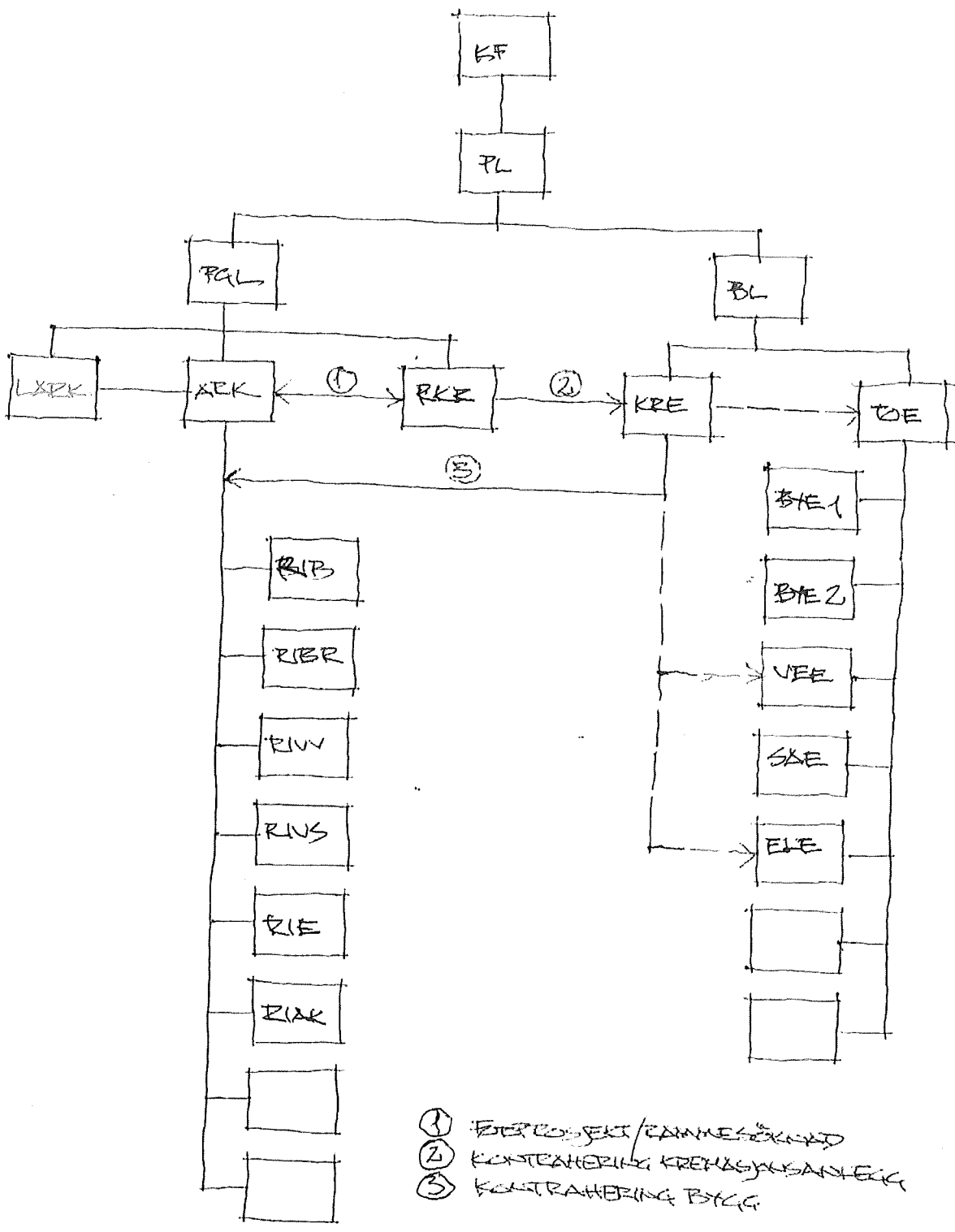
31 261 123

577

25 000 000

V. B. Ø. H. Ø. Ø. Ø.





- ① BERKONTRAKT / COMMESORAND
- ② KONTRAKTERING KREMASYKSAKLEGG
- ③ KONTRAKTERING BYGG

28.03.22