

Prosjekteier: Vefsn Kommune



**VEFSN
KOMMUNE**

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Bilag C2 – Arbeidsomfang og ambisjoner

Versjon 20.12.2022

BILAG C2

ARBEIDSOMFANG OG AMBISJONER



| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 1 | Generelt | 3 |
| 2 | Beskrivelse av prosjektet | 3 |
| 2.1 | Plassering | 3 |
| 2.2 | Arbeidsomfang..... | 4 |
| 2.3 | Spesielle hensyn i byggeperioden..... | 5 |
| 3 | Resultatmål | 5 |
| 3.2 | Klima/miljø..... | 5 |
| 3.3 | Kostnad | 6 |
| 3.4 | Kvalitet..... | 6 |
| 3.5 | Framdrift og tid | 7 |



1 Generelt

Historikk

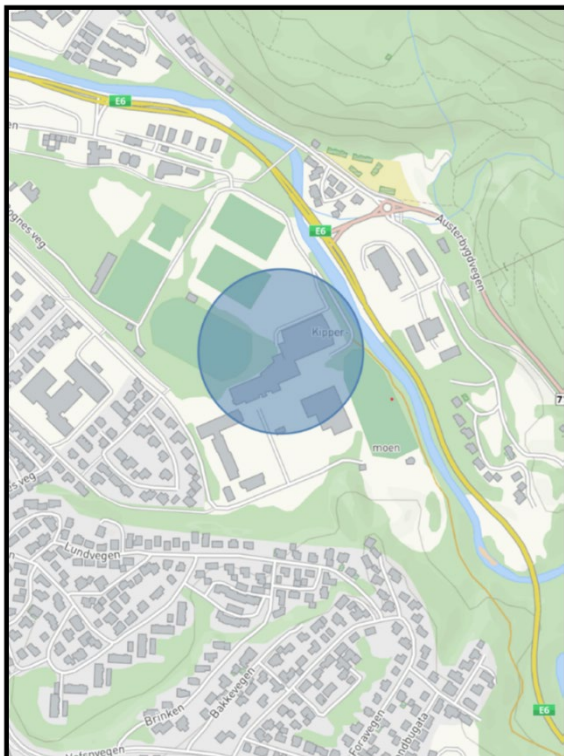
Kippermoen Idrettssenter er Vefsn kommunes aktivitetspark for idrett og fysisk aktivitet. Senteret består av 10 000 kvadratmeter med fasiliteter som 3 bassenger, squashbaner, idrettshall, fotballhall, innendørs skytebane, treningscenter, spinningsrom og dansesal. Idrettshallen ble bygget i 1972, den opprinnelige svømmehallen i 1974 og dagens fotballhall i 1996. I tillegg finnes et mangfold av utendørs anlegg i umiddelbar nærhet. Fotballbaner, sykkeløype, sykkelgård, tennisbaner, sandvolleyballbaner og friidrettstadion. På vinteren er det egen akebakke og skileikanlegg. I tillegg til den frivillige idretten, benyttes også anlegget til undervisning for grunnskole og videregående skole.

Deler av anlegget er i dag gammelt og nedslitt og behovet for oppgradering har tvunget seg fram. I forbindelse med at Nordland fylkeskommune skal bygge ny videregående skole i umiddelbar nærhet til anlegget, hvor skolen har et stort behov for hallflater til egen undervisning, har Vefsn kommune og Nordland fylkeskommune blitt enige om å bygge et nytt anlegg for felles bruk.

2 Beskrivelse av prosjektet

2.1 Plassering

Kart over Kippermoen og omegn



Kippermoen idrettssenter er plassert i randsone til boligbebyggelse og i umiddelbar nærhet til en stor ungdomsskole.



2.2 Prosjektets omfang

Vefsn kommune skal bygge nytt idrettsbygg for undervisning, idrett og frivillig aktivitet. Dagens idrettspark på Kippermoen er mangfoldig og mye brukt, men deler av bygningsmassen er gammel og utfordrende for dagens drift. Bygget skal realiseres i et samarbeid mellom Vefsn kommune, Nordland Fylkeskommune, lokal idrett, spillemidler og lokale bidragsytere. Vefsn kommune vil være byggherre. Formålet skal dekke lovpålagte krav til undervisning for grunnskole og videregående skole, samt ivareta standarder for spillemidler knyttet til de ulike elementer i anlegget. Estimert areal er ca 18.000 m².

Bygget skal ligge på Kippermoen i Mosjøen, på østsiden av dagens idrettsbygg, i området hvor dagens fotballhall, Mosjøhallen ligger. Denne hallen må rives for å gjøre plass til nytt bygg. Dette kan også bli konklusjonen for «amfi» som ligger mellom svømmehallen og fotballhallen, om ikke dette kan bygges om som et ledd i prosjektet. Nytt idrettsbygg skal være en integrert del av allerede eksisterende bygg. Gulvflate på nye bygg skal ligge på minimum kote 6.

Prosjektet er tenkt å inneholde:

- Fotballhall, 11er bane
- Klatrehall
- Skytebane
- Dobbel idrettshall
- Basishall turn
- Areal for kampsport
- Areal for dans/aktivitet
- Klasserom
- Kontor
- Garderober og toaletter
- Lokaler for BUA
- Amfi/vestibyle
- Stevnekontor idrettshall

Det er en forventning til at man gjennom samspillmodellen integrerer muligheter for eksempelvis løpebaner i arealer som allikevel skal bygges, eksempelvis i sikkerhetssoner i fotballhall. Denne typen av sambruk skal utnyttes best mulig.



2.3 Spesielle hensyn i byggeperioden

Byggeområdet for "Nytt idrettsbygg" grenser opp til Kippermoen ungdomsskole og Kippermoen idrettssenter med både innvendige – og utvendig anlegg. I tillegg vil det i hele eller deler av byggeperioden foregå bygging av ny videregående skole i umiddelbar nærhet til byggeplass. Dette vil generere stor trafikk og aktivitet i området.

Det vil også være stor aktivitet i området knyttet til drift av skole og drift av idrettssenter og svømmeanlegg, hvor mest mulig normal drift skal opprettholdes i hele byggeperioden.

Byggearbeidene må derfor legge særlig vekt på dette, spesielt når det gjelder helse, miljø og sikkerhet. Store deler av infrastrukturen både over og under bakkenivå må opprettholdes for å sikre fullverdig drift av både idrettssenter og skole i byggeperioden.

Byggeområdet har også nærhet til etablerte boligområder. Trafikksikkerhet vil derfor være et viktig punkt. Det må også legges vekt på å redusere støy fra byggevirksomhet. For å sikre gode samarbeidsforhold med lokalmiljøet, må det bl.a. etableres gode rutiner med hensyn til «nabovarsling» om pågående aktiviteter.

3 Resultatmål

Prosjektet har følgende resultatmål:

- SHA/HMS
- Kostnad (LCC)
- Klima/miljø
- Kvalitet
- Tid

3.1.1 SHA og HMSA

Byggherrens mål er at prosjektet gjennomføres uten skade på person. For å oppnå det skal det legges vekt på at byggeplassen blir planlagt, organisert og kontrollert i henhold til Arbeidsmiljøloven og Byggherreforskriften.

Krav og målsetninger med hensyn til HMS / SHA-forhold vil være gjenstand for kontinuerlig oppfølging gjennom hele prosjektets varighet.

3.2 Klima/miljø

Kommuneplanens samfunnsdel skal ivaretas i prosjektet. Denne er vedtatt for perioden 2017-2029.

Konkret skal kommunen gjennom fokus på klima og miljø:

- Stimulere til økt bruk av fjernvarme eller varmepumper der det ligger til rette for det
- Stimulere til økt etterisolering i nødvendig utstrekning
- Fortsette arbeidet med å redusere energiforbruk i kommunale bygg

Videre sier planen at for alle tiltak skal miljøvennlige energiløsninger vektlegges. Ved ethvert tiltak skal det tas høyde for forventet havnivåstigning i et hundreårsperspektiv.

Det skal i fase 1 utarbeides en klima- og miljøstrategi for prosjektet.



3.2.1 Metodikk for planlegging / valg av løsninger:

Det skal vurderes om sertifiseringssystemet «BREEAM-NOR» eller andre klima-/miljøsertifiseringsordninger skal benyttes for å nå målene på klima-/miljøområdet. Dette skal vurderes i fase 1.

Det ønskes at LCC legges til grunn. Tekniske anlegg skal prosjekteres/dimensjoneres etter reelle behov.

3.2.2 Klimatilpasset bygning

Bygningen bør demonstrere god klimatilpassing. Dette innebærer blant annet fokus på funksikkert bygg, og innovative løsninger for overvannshåndtering.

3.2.3 Energi

Det ønskes bygg med lavt spesifikt energiforbruk. Tekniske installasjoner skal være enkle å drifte. Lavt energiforbruk ønskes med fokus på passive tiltak.

Kippermoen idrettssenter ligger innenfor et området som kan forsynes med fjernvarme. Det innebærer at all oppvarming av byggene skal gjennomføres ved bruk av tilstøtende fjernvarmenett. I tillegg skal bruk av fornybare energikilder i et omfang som gir reelt energitilskudd utredes. Eventuell energi fra solceller ønskes brukt i egen bygningskropp, med mulighet for mellomlagring av overskuddsenergi til senere bruk (f.eks. for utjevning av effekttopper i byggets strømforbruk etc), ev. bruk i andre kommunale bygg i nærheten. Varmeanlegg skal fungere ved strømbryt.

3.2.4 Tappevann

Det ønskes løsninger som gir en reell reduksjon i vannforbruk sammenlignet mot bygg av samme byggtipe (idrettsbygg).

3.2.5 Avfallshåndtering

Det bør legges til rette for gode løsninger for avfallssortering og avfallshenting.

3.2.6 Styring og målesystemer

Bygget skal ha et godt SD-anlegg med god funksjonalitet tilpasset byggets driftsbehov. Kommunens driftsavdeling skal ha fjerntilgang til SD-anlegget. Det skal etableres en god målerstruktur for energi (tilført og produsert), og tappevann.

3.3 Kostnad

Prosjektet skal gjennomføres med god kostnadskontroll. Det innebærer at etablert budsjett skal holdes. Kostnader skal gis prioritet fremfor fremdrift og ferdigstilling. Detaljerte kostnadsoversikter og prognoser skal oppdateres månedlig.

3.4 Kvalitet

Nytt idrettsbygg skal være et idrettsbygg som skal stå i flere generasjoner og ha tilstrekkelig fleksible planløsninger for å ivareta krav i både gjeldende og fremtidige funksjonskrav. Bygget skal ha en varighet på 50-60 år. Byggets fasader må beholde uttrykket over tid.



På grunn av idrettsbyggets plassering på Kippermoen, har den visuelle identiteten betydning. Idrettsbygget skal fremstå som inviterende og inkluderende for alle. Uteområdene skal være presentabelt for området.

Følgende ambisjoner er viktige å oppnå:

- Bygninger tilrettelagt for behov de skal dekke og brukere og ansatte godt tilrettelagte forhold
- Arkitektoniske kvaliteter som uttrykker byggets funksjon(er)
- Framtidsrettet og vedlikeholdsvennlig materialbruk, byggeteknikk og teknologi
- Klimatilpasset bygning og lavt energiforbruk
- Aktiv og god samspillprosess i design, prosjektering og utførelse
- God håndverksmessig utførelse.

3.5 Framdrift og tid

Gjennom samspillet skal alle aktører bidra til, og forplikte seg til en omforent fremdriftsplan som skal resultere i en rasjonell byggeperiode, med en sikker dato for endelig ferdigstillelse og overtakelse. Planen skal inneholde nødvendige milepælsdatoer for å sikre at det blir satt av nødvendig tid for uttesting og prøvedrift av både bygg, bygningsinstallasjoner og tekniske anlegg.