

Prosjekteier: Vefsn Kommune
Prosjekt: Nytt idrettsbygg
Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

**AVTALE OM
PLANLEGGING OG PROSJEKTERING**

FOR FASE 1

Nytt idrettsbygg

Mellom

Vefsn kommune

Org.nr: 844824122
Postadresse: Skjervgata 34
8656 Mosjøen
Besøksadresse: Skjervgata 34

som Byggherre

og

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Org.nr: xxx xxx xxx
Postadresse: xx
xx
Besøksadresse: xxx

som Entreprenør

er det inngått avtale om

Prosjekt: Nytt idrettsbygg i Vefsn kommune

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



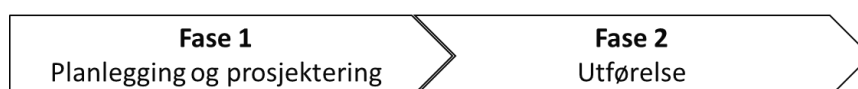
VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

1 Innledning

Prosjekt nytt idrettsbygg gjennomføres som et samspillprosjekt hvor Byggherren og Entreprenøren sammen med sine rådgivere/entreprenører/leverandører arbeider i en integrert organisasjon (Samspillorganisasjonen).

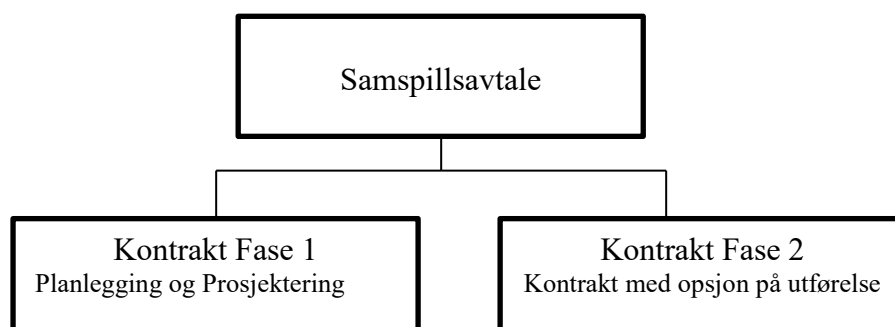
Prosjektet og gjennomføringsmodell er beskrevet i Samspillsavtalen Bilag C1 Overordnet beskrivelse og gjennomføringsmodell. Prosjektgjennomføringen er inndelt i 2 faser, Fase 1 og Fase 2.



Fase 1 innebærer at Samspillsorganisasjonen definerer prosjektet, gjennomfører nødvendig prosjektering før byggestart, utarbeider beskrivelse, estimerer kostnader, utarbeider fremdriftsplan og risikoanalyse med tiltak. På basis av dette utarbeider Entreprenøren en målpris.

Fase 2 som er en opsjon for Byggherren, omfatter utførelse av arbeidene i form av en totalentreprise med detaljprosjektering og utførelse.

Samspillsavtalen er inndelt i 2 faser – en overliggende og en kontrakt for hver av fasene, se figur nedenfor.



Gjennom denne avtalen er partene enige om at Entreprenøren for Byggherrens regning skal utføre Fase 1 i samsvar med *Kontrakt for Planlegging og prosjektering, Fase 1* (denne avtalen).

Byggherren har opsjon på å bestille Fase 2 i samsvar med *Kontrakt for utførelse av Fase 2*.

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

2 Kontraktens dokumenter

For denne kontrakten gjelder:

- 1 Samspillsavtalen med Bilag
- 2 NS 8402 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid*

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge

3 Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget i Fase 1 består av å ta frem underlag, planlegge og prosjektere for å etablere målpris og som underlag for Fase 2, utførelse av byggearbeidene for Prosjekt nytt idrettsbygg i samsvar med prosjektet mål, gitt i Samspillsavtalens Bilag C1 Overordnet beskrivelse og gjennomføringsmodell og Bilag C2 Arbeidsomfang og ambisjoner.

Dette gjøres gjennom:

- Etablere den felles Samspillsorganisasjon
- Ferdigstille oppdragsbeskrivelsen
- Ferdigstille og dokumentere nødvendig prosjektering for Fase 2
- Etablere Målpris for Fase 2
- Etablere likviditetsplan og betalingsplan for Fase 2
- Gjennomføre risikoanalyse og tiltaksplan
- Utarbeide fremdriftsplan og produksjonsplan
- Utarbeide bemanningsplan

Arbeidet gjennomføres med en felles organisasjon i samsvar med Samspillavtale.

Entreprenøren med sitt tilbudte team, slik det fremkommer av Samspillsavtalene Bilag G1 skal etter et faglig skjønn, gi slike råd og slik veiledning som forholdene tilsier. De skal i rimelig utstrekning vurdere alternative løsninger. Prinsippet om valg av de mest gunstige løsninger i et levetidsperspektiv samt valg av løsninger som tilfredsstillende Byggherrens kravspesifikasjoner gjelder.

Det skal utarbeides en Målpris for kostnadene ved Fase 2. Dette arbeidet vil foregå fortløpende under Fase 1 ettersom prosjektering og avklaringer gjøres. Arbeidet medfører kontinuerlige avstemninger for å sikre at prosjektet kan gjennomføres og målpris skal kunne fastsettes.



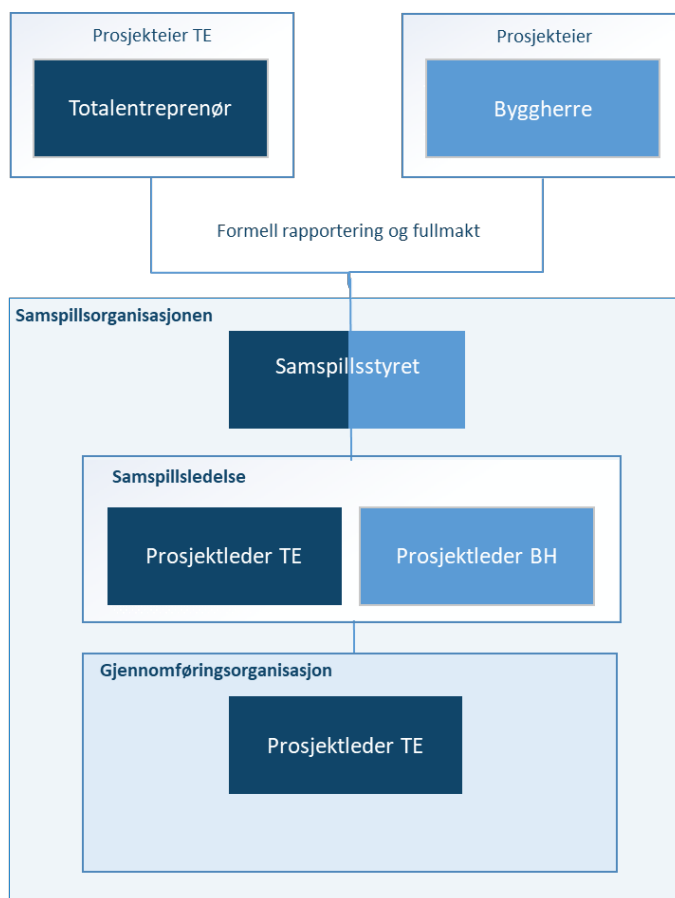
Målprisen skal inneholde alle kostnader for Fase 2, inklusive kostnader for Fase 2 nedlagt under Fase 1. Den skal inkludere produksjonskalkyle i henhold til prosjektnedbrytningsstruktur.

4 Prosjekterende

Entreprenøren anses som prosjekterende, og har de rettigheter og plikter som fremgår av kontrakten, med mindre annet er avtalt.

5 Gjennomføring - Samspill

Kontraktene skal gjennomføres med en felles organisasjon hvor Byggherren, Entreprenøren og ledende rådgivere og underleverandører er integrert. Den felles organisasjonen – Samspillsorganisasjonen (se figur under) – har som formål om på best mulig måte, kostnadseffektivt og tidseffektivt forberede og gjennomføre arbeidene og derigjennom bidra til å oppfylle partenes forretningsmessige mål.



Gjennomføringsmodellen er beskrevet i Samspillavtalen.

Prosjekteier: Vefsn Kommune



**VEFSN
KOMMUNE**

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale

Versjon 20.12.2022

Partene skal skape en felles samspillorganisasjon som muliggjør at partenes samlede kompetanse og erfaring tilføres prosjektet. Byggherren og entreprenøren skal i fellesskap sikre at Samspillsorganisasjonen til enhver tid bemannes med kompetente personer med formål å opprettholde et effektivt samspill. En part kan i denne sammenheng be om at personer som ikke oppfyller kravene erstattes. En slik forespørsel skal begrunnes.

8 Innkjøp

Innkjøp skal foretas av Entreprenøren i nært samråd mellom partene. De skal samarbeide med hensyn til vurdering og overholdelse av eventuelt forpliktelser i regelverk for anskaffelser. Samtlige anskaffelser skal konkurranseutsettes med mindre partene blir enige om noe annet.

9 Arbeid som ikke inngår i oppdraget

Arbeid som utføres uten at det er bestilt i form av skriftlighet berettiger ikke til betaling, med mindre omstendighetene tilsier noe annet. Bestilling av arbeid skal undertegnes av begge parter.

10 Særskilt avtale om rettigheter til prosjektmaterialet (NS 8402 punkt 5)

Byggherren skal ha full bruksrett til prosjekteringsmaterialet til utnyttelse i Byggherrens virksomhet. Med full bruksrett forstås rett til å bruke materialet som det er, eller videreutvikle dette for bruk i prosjektet eller andre prosjekter uten at Entreprenøren kan kreve noen kompensasjon for dette.

Byggherren skal ha eiendomsrett til originaldokumenter og datafiler. Byggherren skal videre ha eiendomsretten til originaldokumenter som utvikles innenfor rammen av oppdraget, herunder datafiler som ligger til grunn for dokumentene.

I tillegg til rettigheter til prosjektmaterialet iht. kontraktsbestemmelsene skal Byggherren ved forespørsel ha utlevert all nødvendig informasjon og dokumentasjon (elektronisk og papirbasert) som foreligger ved avslutning av Samspillet.

11 Tidsfrister (NS 8402, punktene 8 og 11)

Arbeidene i Fase 1 skal påbegynnes snarest mulig etter avtaleinngåelse
Arbeidene Fase 1 skal være ferdig (sluttfrist) innen 31.10.2023

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

For øvrig gjelder følgende delfrister:

- a. Målpris 0 26.05.2023
- b. Målpris 1 21.08.2023
- c. Målpris for Fase 2 16.10.2023

12 Forsinkelser (NS 8402, punkt 9.2)

Det er ikke knyttet sanksjoner til oversittelse av frister. Dersom arbeidene ikke er ferdigstilt innenfor avtalte frister, er det uttrykk for at samspillet ikke fungerer som forventet, med mindre partene er enige om at det er inntruffet forhold som gjør fristene uhensiktsmessige.

Kostnader som oppstår som følge av forsinkelse, skal inngå i prosjektrengskapet såfremt det er avtalt målpris. Dersom det ikke er avtalt målpris for Fase 1, skal hver av parten bære egne kostnader som har direkte konsekvens av forsinkelsen.

13 Kontinuitet nøkkelpersoner

Kontinuitet blant nøkkelpersoner anses som en suksessfaktor. Det er derfor knyttet sanksjoner til at Entreprenørens nøkkelpersoner ikke fullfører sin rolle frem til ferdigstillelse av Fase 1 som følger:

	Beløp
Prosjektleder	NOK 250 000
Prosjekteringsleder	NOK 200 000
Arkitekt	NOK 200 000

14 Vederlag (NS 8402, punkt 12 og 14)

Betaling for Entreprenørens ytelser baseres på regningsarbeid i henhold til oppgitte timepriser og påslagsprosenten i Samspillsavtalens Bilag D2.

For prosjektering i Fase 1 utarbeides det honorarramme for all prosjektering. Når budsjettrammen i avtalen er nådd reduseres de prosjekterende sin timesatser med 10 %. Tilbyder gis heller ikke rett til påslag på prosjekteringstjenester som går utover budsjettrammen. Det er unntak for disse bestemmelsene for endringsbestillinger fra Byggherren.

Fase 1 skal søkes gjennomført innenfor Byggherrens budsjett.

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

Vederlaget betales i norske kroner. Kursforandringer mellom norske kroner og utenlandsk valuta reguleres ikke.

Toll, avgifter og skatt inngår i kontraktsbeløpet i den forstand at dette dekkes ikke utover selvkost.

15 Gjensidig innsyn i økonomi

15.1 Åpen bok

Alt arbeid som utføres skal skje basert på prinsippet om «Åpen bok». Dette innebærer at partene til enhver tid skal ha fullt innsyn i og ta del i all relevant informasjon vedrørende kostnader som påløper innenfor prosjektets rammer.

15.2 Økonomisystem

Partene skal ha et transparent elektronisk økonomisystem som på en enkel og klar måte gir Samspillsorganisasjonen mulighet for i sann tid å følge kostnader som belastes prosjektregnskapet, ned til hver enkelt transaksjon. Systemet skal tillate Samspillsorganisasjonen tilkomst til regnskapssystemet via en eksternt plassert datamaskin.

15.3 Estimeringsverktøy

Entreprenøren skal ha et transparent elektronisk økonomisystem som på en enkel og klar måte gir Partene mulighet for å følge kostnader som kalkuleres for prosjektet og belastes prosjektregnskapet. Systemet skal tillate Samspillsorganisasjonen tilkomst til regnskapssystemet via en eksternt plassert datamaskin.

16 Partene og deres representanter (NS 8402, punkt 4.1)

Samspillavtalen punkt 7 redegjør for partenes representanter.

Byggherrenes representant er:

xxxx

Entreprenørens representant er

yyyy

Prosjektledelsen i Fase 1 består av: Xx , yy ,zz.

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

17 Underrådgivere og andre medhjelpere (NS 8402, punkt 4.3)

Leverandøren skal benytte følgende virksomheter som underleverandører, jf Samspillsavtalens Bilag E1:

Firma	Ytelse

18 Forsikring (NS 8402, punkt 6.2)

En forutsetning for betaling er at Entreprenøren kan fremvise dokumentasjon på at han har tegnet forsikring.

19 Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt om opplysninger som fremkommer om den andre parts forretningsmessige eller personlige forhold når det foreligger en berettiget interesse i at opplysningene ikke blir spredt.

Bestemmelsen i 1. ledd skal ikke være til hinder for at slike opplysninger gis til andre når dette er nødvendig for gjennomføringen av prosjektet. Det samme gjelder opplysninger som er nødvendige for senere drift, vedlikehold og ombygging.

20 Avslutning av Fase 1

Arbeidene i Fase 1 avsluttes ved at partene gjennomgår de utarbeidede dokumenter og konkluderer med at oppdraget er løst.

21 Inngåelse av Kontrakt for Utførelse Fase 2

Det er Byggherrens intensjon å videreføre prosjektet etter avsluttet Fase 1 (Planlegging og prosjektering) gjennom avrop av opsjon, *Kontrakt for Utførelse Fase 2*. Avrop av *Kontrakt for Utførelse Fase 2* forutsetter at prosjekterte løsninger og kvaliteter, det omfang som skal håndteres av Samspillsorganisasjonen, samt den målpris som Samspillsorganisasjonen er kommet frem til er konkurransedyktig og optimal for det

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

definerte omfang og at Byggherren finner det mulig å fremlegge for ledelsen for godkjenning.

Dersom nevnte forutsetninger ikke foreligger og Byggherren velger å ikke gå videre med prosjektet (avrop av Kontrakt for Utførelse, Fase 2), medfører ikke dette noe ansvar overfor Entreprenøren utover betaling for utført arbeid i tråd med bestemmelsen under Kontrakt for Planlegging og Prosjektering Fase 1, punkt 14.

Dette begrenser heller ikke Byggherrens rettigheter til prosjekteringsmaterialet og alt materiale som er utarbeidet i prosjektet frem til beslutning er oppgjort for og er byggherrens eiendom.

Byggherren kan uavhengig om det er enighet om Målprisen iverksette Fase 2 ved å avrope opsjonen **Kontrakt for Utførelse Fase 2** basert på gjennomføring i samsvar med betaling for selvkost med påslag etter samme prinsipp som fremkommer av punkt 14 og 15 i *Kontrakt for Planlegging og prosjektering av Fase 1*.

22 Tvister

Norsk rett skal gjelde for denne avtalen og kontraktene for Fase 1 og Fase 2, og tvister som ikke kan løses i minnelighet gjennom de konfliktløsningsmekanismer som gjelder for Samspillsorganisasjonene, skal løses ved voldgift i Trondheim.

Dette avtaledokument er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Mosjøen, den ... / ... 2023

Byggherre

Entreprenør