

Prosjekteier: Vefsn Kommune  
Prosjekt: Nytt idrettsbygg  
Navn: Samspillsavtale



**VEFSN  
KOMMUNE**

Versjon 20.12.2022

---

## **SAMSPILLSAVTALE**

**FOR**

## **PROSJEKT NYTT IDRETTSBYGG**

Mellom

### **Vefsn kommune**

Org.nr: 844124122  
Postadresse: Postboks 560  
8651 Mosjøen  
Besøksadresse: Skjervgata 34

som Byggherre

og

### **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Org.nr: xxx xxx xxx  
Postadresse: xx  
xx  
Besøksadresse: xxx

som Entreprenør

er det inngått avtale om

Prosjekt: Nytt idrettsbygg i Vefsn kommune



### Innholdsoversikt for Samspillsavtale og Kontrakt Fase 1 og Kontrakt Fase 2

Tabellen under gir oversikt over sammenhenger mellom *Samspillavtalen* og kontraktsbilag for Fase 1 *Planlegging og prosjektering* og Fase 2 *Utførelse*.

Innhold	Samspill-avtale	Kontrakt Fase 1	Kontrakt Fase 2
1 Innledning	X	X	X
2 Kontraktens dokumenter	X	X	X
3 Beskrivelse av oppdraget		X	X
4 Prosjekterende		X	
5 Gjennomføring - Samspill	X	X	X
6 Samspillsorganisasjon	X		
7 Samspillsorganisasjonens representanter	X		
8 Innkjøp		X	X
9 Arbeider som ikke inngår i oppdraget		X	
10 Særskilt avtale om rettigheter til prosjektmaterialet		X	
11 Tidsfrister		X	X
12 Forsinkelser		X	X
13 Kontinuitet nøkkelpersonell		X	X
14 Vederlag	X	X	X
15 Gjensidig innsyn i økonomi		X	X
16 Partene og deres representanter		X	X
17 Underrådgivere og andre medhjelpere		X	X
18 Forsikring		X	
19 Taushetsplikt		X	X
20 Avslutning av Fase 1	X	X	
21 Inngåelse av <i>Kontrakt for Utførelse Fase 2</i>	X	X	
22 Tvister	X	X	X



## 1 Innledning

Prosjekt Nytt idrettsbygg gjennomføres som et samspillprosjekt hvor Byggherren og Entreprenøren sammen med sine rådgivere/entreprenører/leverandører arbeider i en integrert organisasjon (Samspillorganisasjonen).

Prosjektet og gjennomføringsmodell er beskrevet i Bilag C1 Overordnet beskrivelse og gjennomføringsmodell.

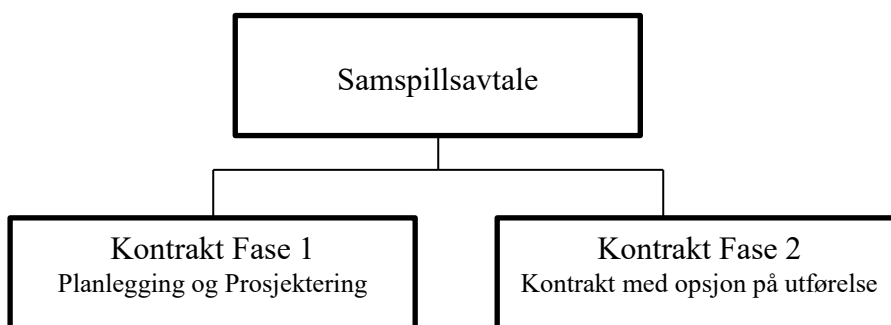
Prosjektgjennomføringen er inndelt i 2 faser, Fase 1 og Fase 2.



Fase 1 innebærer at Samspillsorganisasjonen definerer prosjektet, gjennomfører nødvendig prosjektering før byggestart, utarbeider beskrivelse, estimerer kostnader, utarbeider fremdriftsplan og risikoanalyse med tiltak. På basis av dette utarbeider Entreprenøren en målpris.

Fase 2 som er en opsjon for Byggherren, omfatter utførelse av arbeidene i form av en totalentreprise med detaljprosjektering og utførelse.

Samspillsavtalen er inndelt i 2 faser – en overliggende samarbeidsavtale (denne avtalen som gjelder for begge faser) og en kontrakt for hver av fasene, se figur nedenfor.



Gjennom denne avtalen er partene enige om at Entreprenøren for Byggherrens regning skal utføre Fase 1 i samsvar med *Kontrakt for Planlegging og prosjektering, Fase 1*.

Byggherren har opsjon på å bestille Fase 2 i samsvar med *Kontrakt for Utførelse av Fase 2*.

Prosjekteier: Vefsn Kommune

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale



VEFSN  
KOMMUNE

Versjon 20.12.2022

## 2 Kontraktens dokumenter

For denne kontrakt gjelder følgende dokumenter:

### Del I – AVTALEDOKUMENT

*Samspillsavtalen – dette dokument*

### Del II – KONTRAKTSBILAG TIL AVTALEDOKUMENT

A – Kontrakt for Planlegging og prosjektering, Fase 1 og Kontrakt for Utførelse, Fase 2

Bilag A1 Kontrakt for Planlegging og prosjektering, Fase 1

Bilag A2 Kontrakt for Utførelse, Fase 2

B – Konkurransesgrunnlag

Bilag B1 Konkurransbestemmelser

C – Orientering om prosjektet og overordnede krav

Bilag C1 Overordnet beskrivelse og gjennomføringsmodell

Bilag C2 Arbeidsomfang og ambisjoner

Bilag C3 Framdriftsplan

D - Vederlag

Bilag D1 Bestemmelser om vederlag

Bilag D2 Timepriser og påslagsprosent (sendes ut i hovedkonkurranse)

E - Organisasjon

Bilag E1 Underentreprenører/rådgivere

Bilag E2 Byggherrens personell

F – Annen dokumentasjon

Bilag F1 European Single Procurement Document (ESPD)

Bilag F2 Egenerklæringsskjema og orientering om Seriøsitetsskravene

Bilag F3 Egenerklæringsskjema om lønns- og arbeidsvilkår

G – Tilbudsskjema

Bilag G1 Skjema Prekvalifisering

Bilag G2 Skjema Konkurranse (sendes ut i hovedkonkurranse)

H – Supplerende dokumentasjon (sendes ut i hovedkonkurranse)

Bilag H1 Funksjonsbeskrivelse og romprogram – Nytt idrettsbygg

Bilag H2 Skisser over nytt idrettsbygg

Ved eventuell motstrid mellom dokumentene, skal det dokument som er listet foran et annet ha prioritet.



## 5 Gjennomføring - Samspill

Kontraktene skal gjennomføres med en felles organisasjon hvor Byggherren, Entreprenøren og ledende rådgivere og underleverandører er integrert. Den felles organisasjonen – Samspillsorganisasjonen – har som formål om på best mulig måte, kostnadseffektivt og tidseffektivt forberede og gjennomføre arbeidene og derigjennom bidra til å oppfylle partenes forretningsmessige mål. Samspillsorganisasjonen skal samlokaliseres.

Gjennomføringen og Samspillsorganisasjonens arbeidsmåte og tilnærming skal preges av tillit, åpenhet, nyskapning, lydhørhet, helhetssyn og stor beslutningskraft med respekt og ydmykhet overfor den enkeltes roller, ansvar og kompetanse.

Partene skal aktivt og omforent innen rammen for Samspillsorganisasjonen samarbeide ved:

- Etablering av struktur for effektive samarbeidsformer
- Definere roller og ansvar
- Skape en åpen og tydelig kommunikasjon
- Sette mål og delmål for gjennomføringen
- Etablere konfliktløsningsrutiner
- Samarbeide om å etablere en målpris
- Kostnadsstyring i forhold til innhold og kostnadsrammen
- Tidsstyring i forhold til fastsatt tidsplan
- Prosjektering som leder til riktig funksjon og kvalitet
- Produksjonsmetode og produksjonsplan som sikrer riktig funksjon og kvalitet, samt en trygg arbeidsplass
- Utvise hensyn til omgivelser og miljø, herunder planlegge informasjonsaktiviteter til tredjepart og øvrige interessenter
- Anskaffelser og innkjøp
- Risikostyring med fokus på en felles ivaretagelse av usikkerhet innen prosjektering, produksjon, konflikter, tilbud, hendelser, samt beslutning om hvem som best bærer og håndterer risiko.

Det er partenes intensjon og oppfatning at samarbeidet skal lede til gode relasjoner, effektive og utviklende arbeidsprosesser, et innovativt og løsningsorientert arbeidsklima, samt oppfyllelse av avtalte mål.

Samspillsorganisasjonen skal utarbeide et felles måldokument som skal godkjennes av Samspillstyret. Måldokumentet skal inneholde mål og delmål som forankres i Samspillsorganisasjonen.



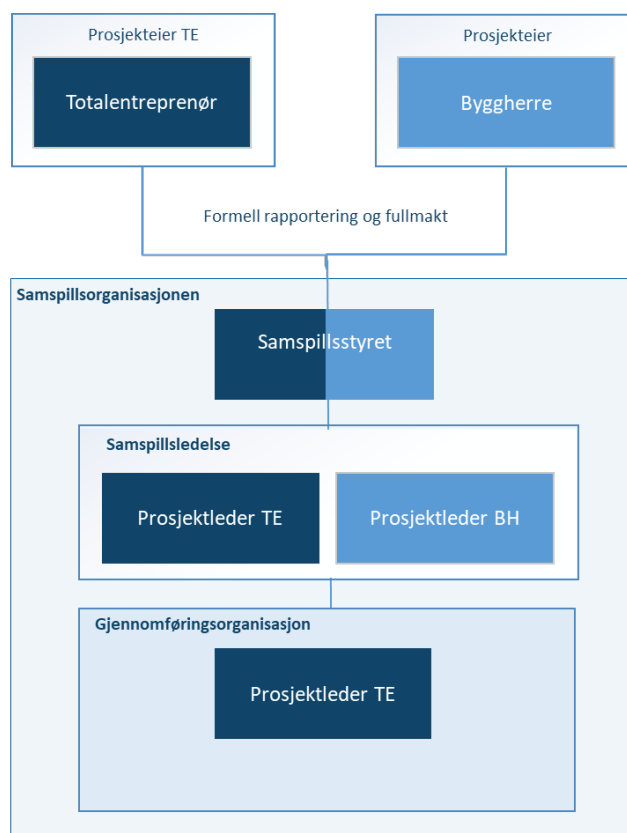
Samspillsledergruppen skal utvikle og etablere en rutine for konflikthåndtering som del av forebygging av tvister. Konflikter håndteres så snart som mulig og tas i første omgang opp i Samspillsledergruppen og i neste omgang i Samspillstyret. Tidsfrist for behandling av spørsmål skal være kort. Dersom partene ikke kommer til enighet, gjelder kontraktens tvisteløsningsregler.

## 6 Samspillsorganisasjon

### 6.1 Oversikt

Partene skal i samarbeid etablere en felles Samspillsorganisasjon som skal sørge for å gjennomføre Arbeidsomfanget. Samspillsorganisasjonen skal muliggjøre at partenes samlede kompetanse og erfaring tilføres prosjektet. Byggherren og entreprenøren skal i fellesskap sikre at Samspillsorganisasjonen til enhver tid bemannes med kompetente personer med formål å opprettholde et effektivt samspill. En part kan i denne sammenheng be om at personer som ikke oppfyller kravene erstattes. En slik forespørsel skal begrunnes.

Samspillsorganisasjonens funksjoner og nivåer er illustrert som følger:



Prosjekteier: Vefsn Kommune



VEFSN  
KOMMUNE

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale

Versjon 20.12.2022

---

## 6.2 Samspillstyret

Partene skal etablere et samspillstyre med overordnet ansvar for gjennomføring av kontrakten. Den skal støtte og overvåke at arbeidet i Samspillorganisasjonen gjennomføres i samsvar med kontrakten for Fase 1 og Fase 2.

Samspillstyret skal til enhver tid bestå av en leder på høyt nivå fra hver av partene. Byggherrens representant skal være Samspillstyrets leder.

Enhver part står fritt til å utpeke sin representant. Hver av representantene har fullmakt til å forplikte den han eller hun representerer i alle beslutninger som er tillagt Samspillstyret.

Samspillstyret skal gi retningslinjer for arbeidet, samt være besluttende organ i de spørsmål som Samspillsledelsen ikke finner løsning på i fellesskap. Samspillstyret er øverste organ i konflikthåndtering, med mindre de respektive organisasjoners ledelse ønsker å løse spørsmål utenfor Samspillsorganisasjonen.

Samspillstyret bestemmer sin møteplan. Enhver av partene kan innkalle til møte i Samspillstyret.

Samspillstyrets vedtak fattes ved enstemmighet blant de møtende representanter. Et vedtak kan bare medføre endring i Målprisen dersom det er uttrykkelig angitt i vedtaket.

Ved uenighet skal Samspillstyrets medlemmer med alle rimelige midler søke å nå frem til et vedtak alle kan slutte seg til. Lykkes ikke Samspillstyret i nå frem til enighet, kan Byggherren treffe beslutningen ved å føre til protokolls en instruks, forutsatt at slik instruks ensidig kan gis av Byggherren i henhold til de relevante kontraktsvilkår for Fase 1 og Fase 2. Slik instruks behandles i samsvar med endringsreglene i den eller de relevante av Kontraktene.

## 6.3 Samspillsledelse

Samspillsledelsen har det overordnede ansvar for at prosjektets mål nås. I denne sammenheng skal Samspillsledelsen fastsette arbeidsmetoder og styringsprosesser som Samspillsorganisasjonen skal arbeide i henhold til. Samspillstyrets deltakere skal ikke være medlem av Samspillsledelsen. Samspillsledelsens mandat skal fastsettes og besluttet av Samspillstyret. Samspillstyret skal ha ansvar for å besørge dette, ferdig signert kort tid etter at kontraktene er undertegnet, og dette skal være på plass før det første møtet i Samspillsledelsen.

Samspillsledelsen ledes av representant fra kontraktspartner (Entreprenør).

Det forutsettes at Samspillsledelsen skal ha fokus på samspillsrelasjoner, strategier, personell, mm.

Samspillsledelsen består av 2 medlemmer fra hver part, totalt fire medlemmer.



#### 6.4 Prosjektledelse

Prosjektledelsen utpekes av Samspillsledelsen og har ansvar for det operative arbeidet hvor prosjektledelse, styring og oppfølging av arbeidene inngår. Samspillstyret fastsetter Prosjektledelsen mandat.

Prosjektledelsen ledes av kontraktspartners (Entreprenørens) Prosjektleder.

Prosjektledelsen består av medlemmer fra den respektive part.

Prosjektledelsen rapporterer til Samspillsledelsen.

#### 6.5 Gjennomføringsteam

Et felles gjennomføringsteam skal etableres med hensiktsmessig bemanning i forhold til hva som kreves for henholdsvis Fase 1 og Fase 2. Gjennomføringsteamet har ansvar for å utføre oppgaver i samsvar med hva Prosjektledelsen beslutter. Den enkelte kontraktspart skal bidra med kompetanse og erfaring som bidrar til en effektiv gjennomføring og i samsvar med prosjektets mål, herunder erfaringsoverføring.

### 7 Samspillsorganisasjonens representanter

#### Styringsgruppe

Byggherrens representant: xxx

Entreprenørens representant: zzz

#### Samspillsledelse

Byggherrens ledere: xx og yy

Entreprenørens ledere: zz og nn

#### Prosjektledelse

Fremgår av

- *Kontrakt for Planlegging og prosjektering, Fase 1, med Vedlegg.*
- *Kontrakt for utførelse av Fase 2, med Vedlegg*

### 14 Vederlag

Kompensasjon for arbeidene fremkommer av de respektive kontrakter for Fase 1 og Fase 2.

### 20 Avslutning av Fase 1

Arbeidene i Fase 2 avsluttes ved at partene gjennomgår de utarbeidede dokumenter og konkluderer med at oppdraget er løst.



Prosjekteier: Vefsn Kommune



VEFSN  
KOMMUNE

Prosjekt: Nytt idrettsbygg

Navn: Samspillsavtale

Versjon 20.12.2022

Byggherren kan uavhengig om det er enighet om Målprisen iverksette Fase 2 ved å avrope opsjonen **Kontrakt for Utførelse Fase 2** basert på gjennomføring i samsvar med betaling for selvkost med påslag etter samme prinsipp som fremkommer av punkt 14 og 15 i *Kontrakt for Planlegging og prosjektering* av Fase 1.

## 21 Inngåelse av *Kontrakt for Utførelse Fase 2*

Det er Byggherrens intensjon å videreføre prosjektet etter avsluttet forprosjekt gjennom inngåelse av *Kontrakt for Utførelse Fase 2*. Inngåelse av *Kontrakt for Utførelse Fase 2* forutsetter at prosjekterte løsninger og kvaliteter, det omfang som skal håndteres av Samspillsorganisasjonen, samt den målpris som Samspillsorganisasjonen er kommet frem til er konkurransedyktig og optimal for det definerte omfang og at Byggherren finner det mulig å fremlegge disse for godkjenning av ledelsen.

Dersom nevnte forutsetninger ikke foreligger og Byggherren velger å ikke gå videre med prosjektet (inngåelse av *Kontrakt for Utførelse, Fase 2*), medfører ikke dette noe ansvar overfor Entreprenøren utover betaling for utført arbeid i tråd med bestemmelsen under *Kontrakt for Planlegging og Prosjektering Fase 1*, punkt 14.

Dette begrenser heller ikke byggherrens rettigheter til prosjekteringsmaterialet og alt materiale som er utarbeidet i prosjektet frem til beslutning er oppgjort for og er byggherrens eiendom.

## 22 Tvister

Norsk rett skal gjelde for denne avtalen og kontraktene for Fase 1 og Fase 2, og tvister som ikke kan løses i minnelighet gjennom de konfliktløsningsmekanismer som gjelder for Samspillsorganisasjonene, skal løses ved voldgift i Alstahaug tingrett.

\*\*\*

Dette avtaledokument er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hver sitt.

Mosjøen, den ... / ... 2023

---

Byggherre

---

Entreprenør