

Byggeprogram for totalentreprise



Prosjekt:	1146605 Nationaltheatret, Nødsikringstiltak K902 Stoler i hovedsalen
Byggherre	Statsbygg
Henvendelser kan rettes til	Statsbygg Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo Telefon: 22 95 40 00 Epost: postmottak@statsbygg.no Internett: http://www.statsbygg.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
OM KRAVSPESIFIKASJONEN	3
ANSVARLIG FOR UTARBEIDELSE AV KRAVSPESIFIKASJONEN.....	4
0 INNLEDNING	5
0.2 Om prosjektet	5
0.3 Eksisterende situasjon.....	5
1 OVERORDNEDE KRAV OG FØRINGER, TVERRFAGLIGE TEMA.....	6
1.0 Generelt	6
1.10 Ytre miljø.....	6
1.11 Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV).....	6
1.14 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	6
1.16 Rigg og drift	7
2 BYGNING	7
2.0 Generelt	7
2.5 Dekker.....	7
2.7 Fast inventar	7
3 VVS-INSTALLASJONER	11
3.0 Generelt	11
Vedlegg.....	13

OM KRAVSPESIFIKASJONEN

Denne kravspesifikasjonen gjelder prosjektgjennomføring med totalentreprise.

Kravspesifikasjonen redegjør for Statsbyggs krav til ytelser.

Kravspesifikasjonen består av:

Funksjonsprogrammet ul)

Kapittel 0 *Innledning* er informasjon om bakgrunnen og forutsetningene for prosjektet, dagens situasjon, brukersvirksomhet med mer. Det omfatter ikke krav til byggeprosjektet. Kapittel 1 *Overordnede krav og føringer, tverrfaglige tema*, inneholder tverrfaglige krav og føringer. Kapitlene 2-8 inneholder krav ut over romnivå rettet mot de respektive fagområder. For kapittel 2-7 er nummereringen ikke nødvendigvis fortløpende, men følger NS 3451:2009 *Bygningsdelstabellen*. Hvis det ikke står spesifiserte krav på underkapitler skal totalentreprenør (TE) legge til grunn de krav som fremgår av øvrig kravspesifikasjon og kontraktsdokumenter.

Vedlegg til kravspesifikasjonen

Se vedleggsliste bakerst i kravspesifikasjonen.

Dersom det er motstrid mellom kravspesifikasjonen og Statsbyggs prosjekteringsanvisninger (PA), gjelder kravspesifikasjonen foran anvisningene.

ANSVARLIG FOR UTARBEIDELSE AV KRAVSPESIFIKASJONEN

Kravspesifikasjonen er utarbeidet av Statsbygg med bidrag fra:

Prosjekteier (PE): Vibeke Norum

Prosjektleder (PL): Dina Bråthen

Fagressurs kulturminne: Mette Jakobsen

Fagressurs miljø: Hanne Gro Korsvold

Bistand stoler i salen: ForaForm v/ Frode Sporsheim

Kontaktperson Nationaltheatret: Ole Christian Rønning og Thomas Gunnerud

0 INNLEDNING

0.2 Om prosjektet

0.2.1 Oppdraget

Statsbygg har fått i oppdrag fra Kultur- og likestillingsdepartementet og utføre nødsikringstiltak inntil Nationaltheatret skal rehabiliteres. Det er flere elementer som skal utbedres

0.2.2 Bruker og brukers virksomhet

Nationaltheatret er Norges største og ledende teater, og tilbyr det ypperste av moderne scenekunst til et størst mulig publikum. Formålet er tatredrift med nasjonal og internasjonal relevans.

0.2.6 Prosjektets gjennomføringsmodell

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

0.3 Eksisterende situasjon

0.3.0 Generelt

I kapittel 0.3 er ren bakgrunnsinformasjon, og må holdes klart adskilt fra krav til prosjektet, som kommer i kapittel 1-8.

0.3.1 Eksisterende bygningsmasse

Nationaltheatret er oppført 1891-1899. Bygningen er oppført i massiv telgmur forblendet med maskintegl. Bygningen står på stålpeler til fjell. Innvendig veggkonstruksjoner er pusset tegl, nyere lettvegger med plater.

0.3.7 Vernestatus

Nationaltheatret er fredet etter kultuminneloven §15 23.12.1983. Vernet og kulturhistorisk verdi omfatter bygningen Nationaltheatret, utomhus og to granittsøyler med statuer.

0.3.8 Forvaltning

Nationaltheatret hovedbygning med tomt eies og driftes av et aksjeselskap, Nationaltheatret AS. Kulturdepartementet eier 100% av aksjene.

1 OVERORDNEDE KRAV OG FØRINGER, TVERRFAGLIGE TEMA

1.0 Generelt

Følgende overordnede krav gjelder:

- Stolene skal ha god arkitektonisk kvalitet, dvs. en estetisk og fysisk utforming som er egnet for brukers virksomhet.
- Stolene skal tilfredsstillende alle gjeldende lover og forskrifter, samt de krav som fremgår av gjeldende *Byggeteknisk forskrift* (TEK). Anbefalinger i veileder for gjeldende TEK skal følges med mindre annet er avtalt.
- Stolene skal tilfredsstillende relevante norske standarder, tekniske håndbøker og fagdatablader samt allment aksepterte normer.
- Alle materialer skal være tilstrekkelig robuste til å tåle de belastninger de blir utsatt for ved tiltenkt bruk.
- Alle fargevalg skal gjøres i samråd med Statsbygg og bruker.

1.10 Ytre miljø

Til miljøstyring følger Statsbygg NS 3466 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygge-, anleggs og eiendomsnæringen.

Miljøkravene for dette prosjektet er angitt i miljøoppfølgingsplanen (MOP).

I MOP er det beskrevet hvilken dokumentasjon som kreves for å oppfylle de ulike miljøkravene. Dokumentasjonen skal utarbeides og leveres til avtalte frister.

1.11 Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)

1.11.0 Generelt

Overflater skal ha en utforming som gjør at støv ikke samler seg, og en overflatebehandling som er lett å rengjøre og ikke avgir støv.

1.14 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

For Statsbyggs spesielle krav til SHA se vedlegg *Spesielle krav til SHA og seriositet* i tilbudsinvasjon.

TE skal ivareta rollene som arbeidsgiver iht. § 18 og de krav som er nærmere spesifisert under.

Statsbygg ivaretar oppgavene iht. *Byggherreforskriften* kap. 2 med unntak av enkelte oppgaver som er nærmere beskrevet under.

Risikoforhold i prosjektet

Statsbygg har gjennom risikovurderinger avdekket følgende risikoforhold som TE skal foreslå spesifikke tiltak for, og prise i tilbudsskjema:

1. Inn og uttransport
2. Flere tilstøtende aktiviteter vil pågå samtidig

Eventuelle andre risikoforhold som krever tiltak ut over forskriftskrav og normal arbeidsinstruks, og som TE mener burde vært med i oppstillingen under skal medtas i tilbudsskjema under posten *Andre opplysninger*.

1.16 Rigg og drift

1.16.0 Generelt

Ut over rigg og drift for egne arbeidere skal TE i tillegg medta følgende:

- Beskytte og dekke til alle flater inkl dørkarmen og dørblader i transportveier. Merk at hele bygget er fredet.

1.16.1 Riggplan

TE skal i god tid før byggestart utarbeide riggplanen for byggeplassen og holde denne løpende oppdatert.

En mindre område utenfor teatret vil bli gjort tilgjengelig som riggplass, skal deles med flere aktører.

1.16.2 Rent og tørt bygg (RTB)

Prosjektet skal gjennomføres etter prinsippene i SINTEF Byggforsk byggdetaljblad [501.107 Ren, tørr og ryddig byggeprosess](#) og [501.108 Renhold i byggeperioden](#).

2 BYGNING

2.0 Generelt

2.0.0 Generelt

Det vises til kap. 1 *Overordnede krav og føringer, tverrfaglige tema*.

2.0.1 Utforming og materialvalg

Alle produkter som inneholder mineralull, skal forsegles og monteres slik at mineralullfibre ikke fritt kan utløses til omgivelsene.

2.0.2 Toleranser

Normalkrav iht. NS 3420 skal legges til grunn med mindre strengere krav er spesielt beskrevet.

2.0.6 Bygningsmessige hjelpearbeidere

Alle bygningsmessige hjelpearbeidere for tekniske fag skal medtas.

2.5 Dekker

2.5.5 Gulvoverflate

Krav til gulvoverflater:

Etter montasje skal alle gulv males med tilsvarende farge som i dag. Gjelder parkett, 1. og 2. balkong.

2.7 Fast inventar

2.7.0 Generelt

Eksisterende stoler ved Nationalteatret teatersalong og balkonger skal renoveres for å sikre videre drift av teatret. Stolene var levert og montert i 1985/1986 og bære preg av stor slitasje over lang tid.

På grunn av stolens beskaffenhet, innfesting mot gulv og akustiske egenskaper, må alle deler på stol brukes om igjen. Viktig at de akustiske egenskapene i salen ikke endre etter ferdig utførelse.

Stolene skal polstres med nytt skum og nytt stoff. Treverk på rygg og armlener skal pusses opp.

Innfestningsbraketter mot gulv, som er en kombinasjon av innfestning og ventilasjon, skal ikke demonteres, men gjenbrukes.

Ryggbøyle, vange og topp vange, er unike deler som må plasseres tilbake på samme plassnummer de ble demontert fra. En god plan for logistikk og håndtering av alle deler skal være inkl i tilbudet.

Tilbudet skal inkludere:

- Demontering av stolene
- Renovering av sete, rygg
- Renovering av vange
- Ny stoping og nytt stoff på sete og rygg
- Nytt stoff på vange
- Ny stoffliste mellom vangen/stolene
- Oppussing av treverk på rygg og armlener
- Remontere av stoler. Gjenbruk av fest til ventilasjonsløsning.
- Setenummer i messing brukes om igjen. Supplere med likt der det mangler

Etter endt prosjekt skal stolene fremstå som i dag

I tillegg skal tilbudet omfatte frakt, ev lagring og montasje. Reise- og oppholdsutgifter for montører og ev andre involverte parter. Alt av emballasje skal håndteres av TE.

Antall sitteplasser og oppdeling av gjennomføring:

Teatersalong 2/3 av 739 (utføres sommer 2023)

1 og 2 balkong 1/3 av 739 (utføres sommer 2024)

Tegninger av sal er lagt ved, men kan ikke brukes i produksjonssammenheng og må kun betraktes som veiledende.

2.7.9 Annen fast inventar

Beskrivelser av de ulike delene:

SETE

Dagens sete er konfeksjonert på tradisjonelt vis med perforert seteplate i kryssfiner og formstøpt skum. Stoff er festet med stifter rundt kanten.

Setene har to ulike CC 550 og 570 mm.

Alle seter med lik CC kan brukes om hverandre.

Nytt sete må konfeksjoneres som originalt sete. Skumkvalitet skal være av formstøpt koldskum i setekvalitet.

Stoff skal være av type som fra Gudbrandsdalens Uldvarefabrik, Hallingdal eller tilsvarende og i samme farge som originalt stoff. Slitestyrke (Marindale) 100.000.

Sete skal ha lydløs vippemekanisme med torsjonsfjær.

RYGG

Original rygg er konfeksjonert med skåret skum på kryssfiner påtrukket stoff, som er stiftet fast i treverk. Ryggbøyle er stiftet fast.

Ryggbøyle er unik og må plasseres tilbake på samme plass.

Rygg renoveres med skåret skum i kvalitet weflex 36 eller tilsvarende og trekkes med stoff.

Stoff skal være av type som fra Gudbrandsdalens Uldvarefabrik, Hallingdal eller tilsvarende og i samme farge som originalt stoff. Slitestyrke (Marindale) 100.000.

Alle rygger med lik CC kan brukes om hverandre.

VANGE

Original vange er produsert i heltre stavlimt møbelplate, påmontert innfesting for vippemekanisme, «hjerterbeslag.»

Den har og påmontert «kilebeslag» for innfesting av rygg.

Vange skal renoveres med nytt Stoff, som skal være Gudbrandsdalens Uldvarefabrik, Hallingdal eller tilsvarende og i samme farge som originalt stoff.

Vange er unik og må plasseres tilbake på samme plass den ble demontert fra.

TREVERK

Alt treverk, topp rygg og topp vange er i laminert bøk, beiset og lakket. Ryggbøyle er stiftet fast i rygg, mens topp armlene er limt til vange.

Begge renoveres, pusses, sparkles for så å påføres to strøk i heldekkende lakk med farge tilsvarende som i dag.

Treverk er unikt og må tilbake på samme plass i salen.





2 bilder som viser original stol

3 VVS-INSTALLASJONER

3.0 Generelt

Tilluften skal ikke endres fra det som er der i dag. Fra rad 3 er det tilluft rister som skal gjenbrukes, se bilder. Stolvangen er montert på rist og i utgangspunktet ikke røres. Stolene skal monteres på samme sted.

Denne løsninger er kun på salgulvet/parkett.





Vedlegg

#	Navn	Beskrivelse
I	Tegning av salen, salkart	
II	Miljøoppfølgingsplan (MOP).xlsx	
III		
IV		