



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Seminarplassen 1 - Malerarbeid fasader fredet bygning



BILAG D

VEDERLAG

INNHALDSFORTEGNELSE:

PRISSAMMENDRAG	4
REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN	5
INDEKSREGULERING	5
TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)	5
TIMEPRISER MANNSKAP	5
TIMEPRISER PROSJEKTADMINISTRASJON	5
MATERIALER	5
ANDRE PÅSLAGSPROSENTER	6
TILTRANSPORT	6
BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG FREMDRIFTSKONTROLL	6
PRISBOK ENHETSPRISER	6
BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. NYBYGG:

Fag 010	Rigg og drift	kr	.....
Fag 200	Malerarbeider	kr	.....
A. Delsum malerarbeider		kr	.....

Underlag for delsummene over skal fremgå gjennom tilbyderens mengdeskjema som vedlegges tilbudet.

B. OPSJONER ANSLÅTT REGNINGSARBEID:

B3.1	Maler fagarbeider	kr _____/time x 100 t :	kr	.....
B3.2	Maler hjelpearbeider,	kr _____/time x 100 t :	kr	.....
B3.3	Snekker fagarbeider	kr _____/time x 50 t :	kr	.....
B3.4	Blikkenslager fagarbeider	kr _____/time x 50 t		.....
B3.3	Materialer, K_{mt} _____% x kr 0,5 mill eks mva:		kr	.....
B3.4	Maskinleie, K_{mk} _____% x kr 0,5 mill eks mva		kr	.....
OBS: B3.3/B3.4: Kun %-andel av kr 0,5/0,5 mill. skal føres til sum				
B. Delsum opsjoner regningsarbeid			kr	.....

SAMLET TILBUDSSUM:

Samlet tilbudssum (sum A+B over)	kr	.....
+ 25% mva.	kr	.....
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr	.....

2 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN

2.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, Total, med basisindeks 01.04.2023.

Endringsarbeider som gjøres opp i samsvar med Kontraktsbestemmelser pkt 33.5., eller hvor entreprenørens utgifter dokumenteres ved faktura fra underentreprenør/-leverandør, skal ikke inngå i grunnlaget for regulering.

3 TIMEPRISER OG PÅSLAGSPROSENTER FOR REGNINGSARBEIDER (OPSJONER)

3.1 Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt i prissammendraget 1B ovenfor.

Timepriser er oppgitt inkl. alle påslag, herunder adm. og byggeplassadm., fortjeneste, gangtid, verktøygodtgjørelse, sosiale utgifter m.v., men ekskl. ledelse utført av f.eks. arbeidende formann:

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.1 ovenfor.

3.2 Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris kr/time
Prosjektleder (PL)	
Anleggsleder	
Formann / Bas	
Andre:	

Timeprisene skal dekke fortjeneste og kostnader som reisekostnader, administrasjon, kontorhold, intern kopiering og plotting, og databehandling.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under pkt. 2.

3.3 Materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskinleie.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen:

$$K_{mt} = \dots\dots\dots\%$$

4 ANDRE PÅSLAGSPROSENTER

4.1 Tiltransport

Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør eller få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert fullt kontraktsansvar for andre entreprenører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{uc} = \dots\dots\dots\%$$

Påslaget brukes også for å beregne totalentreprenørens påslag på endringer som er bestilt hos totalentreprenørens underentreprenører. Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

4.2 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre og bli underlagt byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslagsprosent for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll benyttes når han blir pålagt å utføre byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør eks mva.

$$K_{bf} = \dots\dots\dots\%$$

5 PRISBOK ENHETSPRISER

I kontrakten vil entreprenørens mengdeskjema være vedlegg til bilag D. Mengdeskjema skal angi enhetspriser som legges til grunn for endringer.

Enhetspriser skal ha samme prisnivå som de priser som ligger til grunn for entreprenørens totalpris, jf pkt 1. Entreprenøren er forpliktet til, på henvendelse fra byggherren, å dokumentere dette ved å legge frem detaljert kalkylegrunnlag.

6 BYGGHERRELEVERANSER OG ANNEN MEDVIRKNING

Byggherren leverer demontering og remontering av utelamper på bygget.