 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 1 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

C.1 Tekniske rammebetingelser

2022-12-06



Prosjektnummer:		119323	
Prosjektnavn:		Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger	
Revisjon:	Revisjonen gjelder:	Godkjent:	Dato:
001	Opprinnelig dokument		
002	Konkurransgrunnlag	ACJ	08.12.2022

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 2 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

Innhold

1. Innledning.....	3
2. Byggesak og andre offentlige godkjenninger	3
3. Hensyn til omgivelsene	3
3.1. Arbeidstid	3
3.2. Nærliggende arealer.....	4
3.3. Stopp av arbeider	4
3.4. Støyforurensning.....	4
3.5. Støvforurensning.....	4
3.6. Brukermedvirkning og brukerhåndtering.....	4
4. Riving	4
5. Byggeplassforhold	5
5.1. Riggområde	5
5.2. Lastesone.....	5

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 3 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

1. Innledning

Dette dokumentet beskriver forhold som har betydning for kontraktgjennomføringen. Dokumentet vil også gi en beskrivelse av byggeplassen slik den framstår før de aktuelle arbeidene starter.

Dette dokumentet omhandler tekniske rammebetingelser, deriblant ytre miljø – som støy, støv, arbeidstidsbegrensninger. I tillegg beskriver dokumentet andre rammebetingelser som riggområde, adkomst og lastesone.

2. Byggesak og andre offentlige godkjenninger

Totalentreprenør har alt ansvar for SØK-funksjon frem til det foreligger offentlig ferdigattest.

3. Hensyn til omgivelsene

3.1. Arbeidstid

Arbeidstid skal være iht. gjeldende lover, forskrifter og tillatelser. Ytterligere skal det hensyn tas de skjerpede begrensninger angitt i konkurransegrunnlaget.

Byggeprosjektet vil ha et behov for til-/frakopling av eksisterende tekniske anlegg samt krevende og potensielt kritiske inn-/utheising. I tillegg til nødvendige arbeider som støyer og produserer rystelser som kan være til sjenanse for sykehusets drift, ansatte, pasienter og besøkende. Dermed skal totalentreprenør påberegne å utføre arbeider som har stor påvirkning på sykehusets drift til tidsrom med lite aktivitet på sykehuset.

AHUS har satt følgende skjerpede begrensninger:

- Totalentreprenør skal etterstrebe å ha fast tider for inn-/uttransportering av materiell for å øke forutsigbarheten og sikkerheten for prosjektets mannskap samt sykehusets drift og brukere.
- Det skal ikke pågå støyende arbeider mellom kl. 17.00 og 07.00.
- Særsilt støyende arbeider, som kjerneboring eller tilsvarende arbeider som støyer, skal avklares og godkjennes av AHUS før oppstart.
- Det kan forekomme situasjoner der støy og vibrasjoner fra byggeplassen setter pasientsikkerhet i fare – både ved akutte eller planlagte situasjoner. Det må derfor påberegnes at planlagte arbeider må endres, utsettes eller stoppes.

Ved tilkobling av tekniske anlegg som krever en midlertidig utkobling av eksisterende anlegg skal det påberegnes at dette utføres i et tidsrom med minst mulig aktivitet på de berørte arealer. Eksempelvis utenom ordinær arbeidstid for aktuelle berørte arealer (08:00-16:00), i helger eller i ferier. Eksempler på aktuelle tekniske anlegg som krever arbeid utenfor normal arbeidstid: elektrotekniske anlegg med tilhørende uprioritert, prioritert og avbruddsfri kraftforsyning samt VVS-tekniske anlegg som vannforsyning kaldt/varmt vann, isvannsanlegg og ventilasjon.

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 4 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

3.2. Nærliggende arealer

Det er viktig at Totalentreprenør har forståelse for alvoret forbundet med å gjennomføre følgende byggeprosjekt på et sykehus i drift. Sikkerhet for klinisk drift settes høyt. Totalentreprenøren pålegges derfor gjennom sitt arbeid og sin adferd å vise varsomhet i forhold til sykehusets drift og sikkerhet, så vel som dets ansatte, pasienter og besøkende. Byggherren vil i samarbeid med Entreprenøren utarbeide varslingsrutiner knyttet til arbeidsoperasjoner som vil være spesielt belastende for sykehus i drift. Totalentreprenøren plikter å rette seg etter disse rutinene. Disse kravene er nærmere beskrevet i vedlegg D4 Entreprenørinstruks.

3.3. Stopp av arbeider

Det vil kun være utpekte representanter fra byggherren som har anledning til å stoppe arbeider på byggeplassen foruten totalentreprenør selv. Byggherrens representant, skal kommuniseres klart til alle berørte interessenter, både hos totalentreprenør samt hos brukere og ansatte på AHUS. Slik at ikke hvem som helst kan stoppe arbeider på byggeplassen.

Totalentreprenør skal medta at kortvarige stans av arbeider kan forekomme. Totalentreprenør skal sammen med AHUS planlegge driften slik at byggeprosjektet unngår slike stans. Eksempler på situasjoner som kan medføre midlertidige stans av arbeider eller omdisponering av mannskap:

- Akutte situasjoner der pasienter trenger akutt behandling
- Støy og rystelser som påvirker kritiske funksjoner

3.4. Støyforurensning

Støyende arbeider må først avtales med byggherre og må skje innenfor normal arbeidstid (0800- 1600).

3.5. Støvfurensning

Det stilles krav til renhetsgrad etter RTB-standarden.

3.6. Brukermedvirkning og brukerhåndtering

Byggherren vil være kontaktpunkt og håndtere brukermedvirkning og brukerhåndtering. Ytterligere skal byggherrens representanter ivareta dialog, kommunikasjon og informasjon ut mot sykehuset. Totalentreprenør skal overlevere tilstrekkelig informasjon til byggherren i tilstrekkelig tid.

4. Riving

Antatt omfang av rivearbeider er nærmere omtalt i vedlegg C.2 Teknisk beskrivelse. Der eksisterende bygningsmasse rives skal det etableres midlertidige løsninger slik sykehusets drift og sikkerhet er ivarettatt. Dette skal avklares og løsning skal godkjennes av Ahus.

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

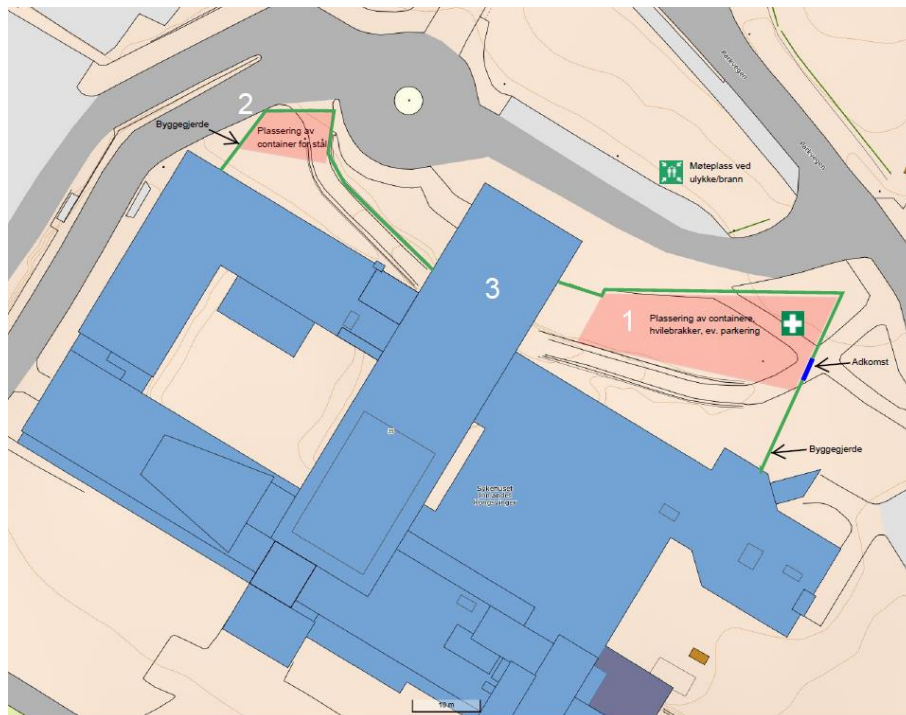
Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 5 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

5. Byggeplassforhold

Under er oversiktskart over byggeplassen med tilhørende adkomstveier og riggområdet.



Figur 1 Oversiktskart over byggeplassen med tilhørende adkomstveier, riggområder osv.

- 1) Område for plassering av hvilebrakker, lagringscontainere og evt. parkering.
- 2) Plassering av avfallscontainer for stål eller annet «støyende avfall».
- 3) Inntransport

5.1. Riggområde

AHUS har avsatt et område nord-øst for sykehuset der Totalentreprenør skal etablere riggområde. Her skal eventuelle mannskapsbrakker plasseres og lagringsområde etableres. Det vil kun være mulighet for et begrenset antall parkeringsplasser i dette området. Det er ikke mulighet for påkobling av vann- og avløp, kun strøm. Riggområdet og byggeplass skal gjerdes inn slik at uvedkommende ikke har tilgang, samt sikres på en forsvarlig måte for å ivareta myke trafikanter.

Det er også avsatt et lite område nord-vest på tomten, der entreprenøren kan plassere containere for «støyende avfall», slik at det ikke påvirker sensitiv sykehusdrift.

5.2. Lastesone

Alt materiell transporteres inn via hovedinngangen i tidsrommet kl. 07.00 til 12.00, og skal ikke være til hinder for pasienter, pårørende eller ansatte. Inntransport utover dette tidsrommet må godkjennes av Ahus.

Postadresse:

Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no