 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 1 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

A.1 Orientering om prosjektet

2022-12-06



Prosjektnummer:		119323	
Prosjektnavn:		Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger	
Revisjon:	Revisjonen gjelder:	Godkjent:	Dato:
001	Opprinnelig dokument		
002	Konkurransgrunnlag	ACJ	08.12.2022

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 2 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

Innhold

1. Innledning.....	3
2. Definisjoner	3
3. Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger.....	4
4. Orientering om prosjektet.....	4
4.1. Generell orientering	4
4.2. Bakgrunn for prosjektet	4
4.3. Status dagens heis.....	4
4.4. Geografisk plassering av prosjektet	4
4.5. Kort om kontraktarbeidets omfang.....	5
4.6. Fremdrift.....	5
4.6.1. Oppstart.....	5
4.6.2. Sluttfrist (overtakelse).....	5
5. Overordnet mål	5
6. Resultatmål.....	5
7. Organisasjons- og entreprisemodell	5

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 3 / 5
Prosjektnavn: Utskifting av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

1. Innledning

Bilag A.1 gir en orientering om prosjektet og prosjektorganisasjonen for prosjektet Utskifting av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger.

2. Definisjoner

Følgende definisjoner og forkortelser vil være brukt i dette dokumentet og i alle andre bilag og kontraktsdokumenter:

Byggherre:	Akershus Universitetssykehus HF, utøvet av Byggeprosjektseksjonen i Eiendomsavdelingen
Entreprenør/Leverandør:	En virksomhet (organisasjon) som har en spesifisert leveranse (tjeneste eller produkt) i henhold til en kontrakt med AHUS HF
Totalentreprenør:	En virksomhet som har påtatt seg prosjektering og utførelse for en funksjon eller område.
AHUS:	Akershus Universitetssykehus HF
KOS:	Kongsvinger Sykehus
Oppdragsgiver:	Benyttes som synonym for eier og Byggherre i dokumenter knyttet til denne kontrakten.
Medarbeidere/ansatte:	Betegnelse på alle som inngår i organisasjonen AHUS og som ivaretar medisinsk/klinisk virksomhet, forsknings- og utdanningsvirksomhet, teknisk og administrativ drift. Begrepet inkluderer vernetjeneste og ansatte organisasjoner.
Brukere:	Brukere av sykehusets tjenester (pasienter, pårørende, pasientorganisasjoner). Representanter fra brukerne vil medvirke når det gjelder avklaringer for å sikre at løsningene ivaretar brukernes behov.

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 4 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

3. Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger

Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger er et lokalsykehus for innbyggerne i kommunene Kongsvinger, Grue, Nord-Odal, Sør-Odal, Eidskog og Nes i Akershus. I tillegg til hovedbygget, er DPS- og BUP-Kongsvinger lokalisert på sykehusområdet.

4. Orientering om prosjektet

4.1. Generell orientering

Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger ønsker å skifte ut samtlige heiser i hovedbygget. Prosjektet gjennomføres i regi av Byggeprosjektseksjonen i Eiendomsavdelingen.

Prosjektet gjennomføres med et sykehus i drift. Noe som vil kreve særskilt aktsomhet ved planlegging, drift og gjennomføring. Totalentreprenør skal planlegge og gjennomføre prosjektet slik at sykehuset med dets ansatte, pasienter og besøkende berøres i minst mulig grad.

4.2. Bakgrunn for prosjektet

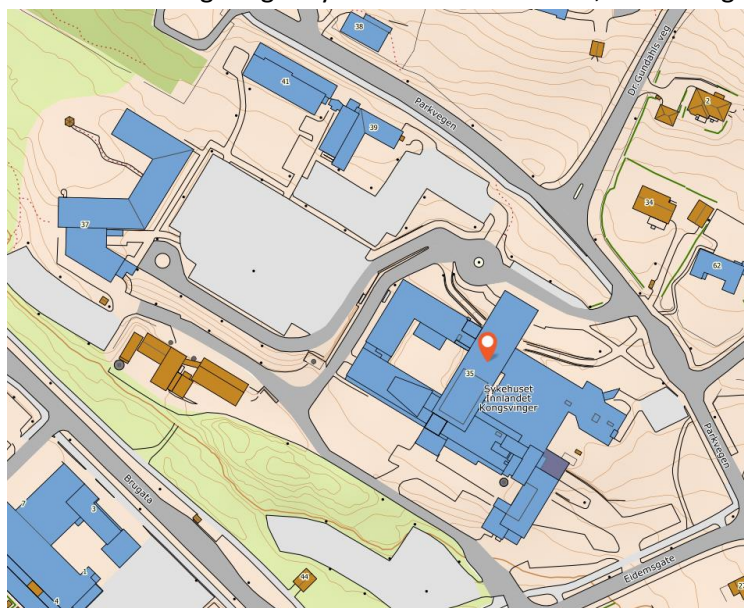
Driftsutfordringer, med tilhørende høye driftskostnader gjør at det er behov for en full utskiftning av dagens heisanlegg.

4.3. Status dagens heis

Eksisterende bygningsmasse og sjakter er fra byggeår 1974, mens heisene ble rehabilitert i 1998.

4.4. Geografisk plassering av prosjektet

Under er oversiktskart over Akershus Universitetssykehus HF, Divisjon Kongsvinger. Adressen til Kongsvinger Sykehus er Parkveien 35, 2212 Kongsvinger.



Figur 1 Oversiktsbilde AHUS KOS

Postadresse:


Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no

 AKERSHUS UNIVERSITETSSYKEHUS	Dato: 06.12.2022	Side: 5 / 5
Prosjektnavn: Utskiftning av heiser Akershus Universitetssykehus HF, divisjon Kongsvinger Prosjekt nr: 119323	Arkivreferanse P360: 21/11075	

4.5. Kort om kontraktarbeidets omfang

Arbeidene omfatter utskiftning av fire heiser, med de tilpasninger eventuelt dette medfører i heissjakt, maskinrom og området rundt heisdører.

4.6. Fremdrift

Arbeidene planlegges igangsatt i Q3 2023 etter en forutgående tilbudsprosess og detaljprosjektering. Ahus ser for seg at følgende aktiviteter fremkommer på fremdriftsplan for Totalentreprenør:

- Tilrigging, etablering av evt. mannskapsbrakke, inngjerding byggeplass ol.
- Detaljprosjektering med nødvendige avklaringer med Ahus, brukere og andre interressenter.
- Forberedende arbeider og nødvendig kartlegging.
- Nødvendige søknadsprosesser hos offentlige instanser og myndigheter.
- Oppstart og byggetid pr. heis.
- Overlevering av komplett heisanlegg, samt komplett FDV.

Under følger viktige milepæler for prosjektet.

4.6.1. Oppstart

Dato for kontraktssignering.

4.6.2. Sluttfrist (overtakelse)

Sluttfrist blir definert av tilbyder i deres besvarelse.

5. Overordnet mål

Et vellykket prosjekt innebærer god måloppnåelse i både planlegging, prosjektering, gjennomføring og driftsfase. Entreprenører, leverandører og rådgivere som engasjeres i prosjektgjennomføringen forplikter seg dermed til å utvise holdninger og adferd som reflekterer samarbeidsvilje, løsningsorientering og å ha god innsikt og forståelse for prosjektets mål.

Hensyn til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø skal, i alle faser og på alle nivåer prioriteres på lik linje med funksjonelle, tekniske og økonomiske hensyn, og innarbeides i all planlegging og utførelse.

6. Resultatmål

Prosjektets resultatmål er å gjennomføre og ferdigstille prosjektet til rett tid og innenfor budsjett med den ytelse, funksjonalitet og kvalitet som er forutsatt.

7. Organisasjons- og entreprisemodell

Utskiftning av heisene gjennomføres i en totalentreprise.

Prosjektet gjennomføres er organisert i en portefølje under Ahus, Eiendomsavdelingen.

Postadresse:

Akershus universitetssykehus HF
Postboks 1000
1478 Lørenskog

Besøksadresse:

Sykehusveien 25,
Lørenskog

Kontakt

Telefon: 67 96 00 00
Epost:
postmottak@ahus.no
Web: www.ahus.no