



# Byggherreforskriften- Kontrakt

Blanketten er behandlet av komiteen SN/K 263 *Forbrukerkontrakter til bustadoppføringslova* oppnevnt av Standard Norge, basert på et utkast utarbeidet av en ekspertgruppe bestående av Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) og Skanska Norge AS. Komiteen har vært sammensatt av medlemmer fra følgende virksomheter: Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggmesterforbundet, Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Forbrukerrådet, Forbrukertilsynet, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). I tillegg er deltakere fra den nedlagte komiteen SN/K 513 *Byggherreforskriften*, som utarbeidet forrige versjon, invitert til å komme med innspill. Komiteen bestod av medlemmer fra følgende virksomheter: Arbeidstilsynet, Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Foreningen Næringseiendom (nå Norsk Eiendom), LO/Fellesforbundet, LO/Norsk Arbeidsmandsforbund, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF), Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Statsbygg.

Kontrakten gjelder mellom byggherren og hans kontraktspartner i rollen som:

byggherrens representant	<input type="checkbox"/>
koordinator for prosjekteringsfasen	<input type="checkbox"/>
koordinator for utførelsesfasen	<input type="checkbox"/>

## 1 Partene

mellom

### Byggherre

Navn	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Kontaktperson	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Adresse	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Postnummer og sted	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Telefon	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
E-postadresse	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

og

### Kontraktspartner

Navn	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Kontaktperson	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Adresse	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Postnummer og sted	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Telefon	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
E-postadresse	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.



Mellom partene er det inngått følgende kontrakt angående:

Prosjektnavn

Prosjektnummer og navn	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Adresse	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Postnummer og sted	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 2 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder følgende kontraktsbestemmelser:

Alternativ 1: NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag (for eventuelle særlige bestemmelser, se punkt 12).	<input type="checkbox"/>
Alternativ 2: Annet (spesifiser)	<input type="checkbox"/>

Obligatorisk felt

Felles for begge alternativer:

Kontraktsdokumentene skal ha følgende prioritet (spesifiser dersom spesielle dokumenter skal gjelde):

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 3 Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget som kontrakten omfatter fremgår av den vedlagte byggeblankett 8440 B, datert Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.og eventuelt revidert Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Dette vedlegget viser også hvilke forhold som skal utføres av de andre aktørene i prosjektet.

## 4 Framdrift

Oppdraget skal påbegynnes:	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.
Oppdraget skal forutsettes å være avsluttet:	Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.



## 5 Honorarform

Oppdraget skal honoreres iht. rammeavtale/mini konkurranse:

Alternativ A: etter medgått tid (fyll ut alternativ 1)	<input type="checkbox"/>
Alternativ B: til fastpris (fyll ut alternativ 2)	<input type="checkbox"/>
Alternativ C: til en kombinasjon av etter medgått tid og fastpris (fyll ut både alternativ 1 og 2)	<input type="checkbox"/>

Obligatorisk felt

## 6 Dekning av utgifter

Kontraktspartneren har krav på dekning av følgende utgifter:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 7 Indeksregulering

Alternativ 1: Prisen skal indeksreguleres på følgende måte:	<input type="checkbox"/>
Alternativ 2: Prisen skal ikke indeksreguleres.	<input type="checkbox"/>

Obligatorisk felt

## 8 Fullmakt

Kontraktspartneren har fullmakt til å opptre på byggherrens vegne i samsvar med oppgavene som følger av kontrakten.

Eventuelle tilleggsfullmakter:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 9 Krav etter Byggherreforskriften



Byggherren har vurdert at koordinatoren (BR, KP, KU) tilfredsstiller krav til uavhengighet jf. byggherreforskriftens § 13(5). Koordinatoren skal ikke ha plikter eller oppgaver i prosjektet som kan komme i konflikt med rollen som koordinator.

## 10 Erstatningsansvar

Alternativ 1: Erstatningsansvaret skal følge bestemmelsene i NS 8403.	<input type="checkbox"/>
Alternativ 2: Erstatningsansvaret er i stedet for de maksimalgrenser som følger av NS 8403 punkt 8.2 begrenset til: Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.	<input type="checkbox"/>

Obligatorisk felt

## 11 Forsikring

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 12 Tvister

Særbestemmelser:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 13 Særlige bestemmelser

Partene har avtalt følgende:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## 14 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato for byggherre

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.



**Bergen kommune, Etat for utbygging**

Byggeblankett 8440A Kontrakt

Rev. 0: 17.06.21

Sted og dato for kontraktspartner

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.