

# FRAM

Møre og Romsdal fylkeskommune



## **VEDLEGG 4**

### **ANLEGGSBESKRIVELSE**

**KJØP AV TRANSPORTTJENESTER**

**RUTEPAKKE 3**

**MØRE OG ROMSDAL**

Driftsperiode 1.1.2025 – 31.12.2034

SAK nr. 2022/9806

## **INNHOOLD**

---

1	Innledning.....	2
2	Leie av Bussanlegg Molde .....	2
3	Ladeinfrastruktur på bussanlegg Molde .....	3
4	Andre BRUKERE .....	4
5	Flytting av hovedanlegg.....	4
6	Hvilerom og toaletter .....	4
7	Bilag til vedlegg 4.....	4

## 1 INNLEDNING

---

Oppdragsgiver vil bygge bussanlegg som stilles til disposisjon for Operatør i Molde. Oppdragsgiver vil informere om plassering så snart som mulig. Sak om kjøp av areal skal behandles av fylkestinget i desember 2022.

Bussanlegget planlegges med følgende innhold:

- Administrasjonslokaler med minimum 5 kontorplasser, sjåførrom, mindre møterom, kombinert spiserom/møterom med enkelt kjøkken, arkivrom/lager
- Garderober/toaletter/dusjrom
- Vaskehall med bussvasker og underspylingsanlegg, klargjøringshall for busser
- Trykkluftanlegg
- Asfaltert parkering for 30 busser
- Asfaltert parkering for 25 personbiler
- Overbygd sykkelparkering
- Tømmestasjon for busstoaletter

Lokalene stilles til disposisjon til Operatør uten møbler og innredning.

Oppdragsgiver vil i samarbeid med nettleverandør besørge fremføring av strøm til trafo på Eiendommen. Oppdragsgiver vil legge trekkerør fra Trafo til parkeringsplasser for bussene.

Operatør må selv etablere nødvendig infrastruktur for tanking og/eller lading av kjøretøy. Operatør må også for egen kostnad installere annet utstyr som anses som nødvendig.

Oppdragsgiver vil ikke etablere verksted i samband med bussanlegget.

Tilbyder må selv løse eventuelle behov for stasjonering utenom anlegget i Molde, og regne dette inn i sin tilbudspris. Dagens operatør har slik stasjonering på:

- Hjelset
- Batnfjord

## 2 LEIE AV BUSSANLEGG MOLDE

---

Operatør skal inngå leieavtale med Oppdragsgiver om leie av Bussanlegg Molde. [Bilag 4.2](#) er foreløpig utkast til leiekontrakt.

Per tidspunkt for utlysning av anbudskonkurransen, er det ikke tilstrekkelig grunnlag for husleieberegning. Dette er synliggjort ved at det i prisskjemaets punkt 5.1.5 er fylt inn et eksempeltall. Innlagt beløp er et anslag som vil bli brukt i evalueringen av tilbudet. Endelig leiesum vil bli fremlagt i endelig leiekontrakt.

Husleien vil bli beregnet etter et prinsipp der totale kapitalkostnader fordeles over en nedbetalingstid/rentesats som blir nærmere bestemt av Oppdragsgiver. I tillegg til kapitalinvesteringen, vil husleien inneholde faktiske kostnader til løpende vedlikehold og avsetninger til vedlikehold.

Stipulert husleienivå kan først beregnes etter at investeringskostnadene er kjent gjennom kalkyle. Endelig husleienivå vil ikke foreligge før endelig byggeregnskap er avsluttet.

I tillegg til husleie skal Operatør dekke driftsutgiftene på eiendommen. Leverandørene må selv anslå/prise og legge Driftsutgiftene inn i sitt tilbud. Oppdragsgiver planlegger et bygg med lave drifts- og energikostnader.

I vedlagte utkast til leiekontrakt fremkommer det at utleier er ansvarlig for vedlikehold, både innvendig og utvendig, herunder asfaltering og reasfaltering.

### 3 LADEINFRASTRUKTUR PÅ BUSSANLEGG MOLDE

Operatør skal etablere ladeinfrastruktur for elbusser på Eiendommen, se Bilag 5.1 Prisskjema. Med ladeinfrastruktur menes et komplett anlegg for:

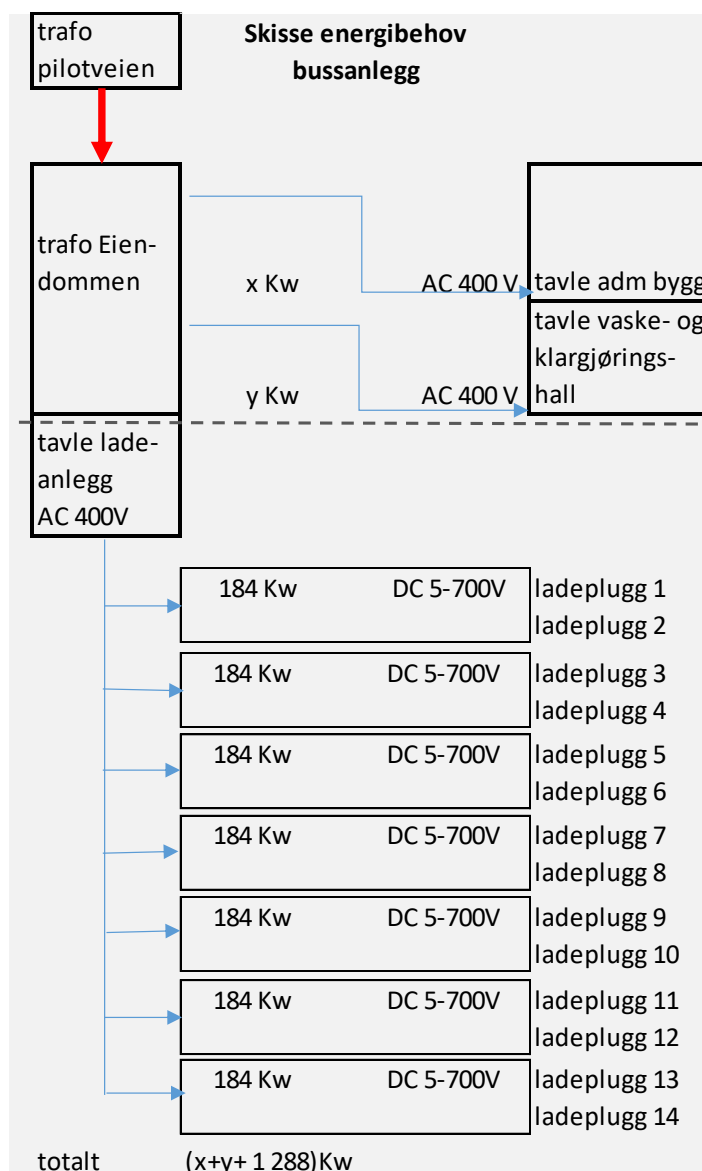
- Lading av elektriske busser i samsvar med kontrakten

Plassering av ladepunkt avklares med nettleverandør, og godkjennes av Oppdragsgiver.

Ladepunkt skal monteres i samsvar med alle relevante offentlige lover, forskrifter, direktiver, standarder, veiledninger og retningslinjer, samt stedlige myndigheters krav og særbestemmelser. Operatør har ansvar for drift og service av utstyret, og personell som skal benyttes til drift og service av utstyret må ha nødvendige autorisasjoner og kompetanse. Operatør skal levere FDV-dokumentasjon (forvaltning, drift og vedlikehold) til Oppdragsgiver før utstyret tas i bruk.

Strømkostnader og nettleie til lading av busser med elektrisk drift skal kostnadmessig behandles på lik linje med annet drivstoff til bussene. Dette gjelder uavhengig av hvor bussene lades.

Stiplet linje i prinsippskissen under viser ansvarsdelingen mellom Oppdragsgiver og Operatør. Operatør har ansvar for å velge løsning for ladeinfrastruktur og beregne energibehov.



## 4 ANDRE BRUKERE

---

Busser som benyttes i Oppdragsgivers rutekjøring med stasjonering i Molde (10 busser totalt i rutepakke 4 og 6) skal tilbys parkering av busser på bussanlegget i Molde. Sjåfører tilknyttet denne aktiviteten skal ha nødvendig adgang til toalett og pauserom. Se nærmere om dette i utkast til leieavtale pkt. 26.

Operatør skal tilby vask av busser som driftes fra anlegget til kostpris med et administrasjonspåslag på 5%.

Operatør skal om mulig tilby tanking/lading av busser fra Operatørs anlegg til avtalt pris mellom partene.

## 5 FLYTTING AV HOVEDANLEGG

---

Oppdragsgiver planlegger å etablere bussanlegg på tomt, slik dette er beskrevet i pkt. 1. Dersom bussanlegget av ulike årsaker må etableres på annet område skal dette håndteres som en endring i henhold til Kontrakten pkt. 8.

## 6 HVILEROM OG TOALETTER

---

Oppdragsgiver stiller følgende hvilerom og toaletter til disposisjon for Operatør:

Sted	Toalett	Pauserom	Merknad
Molde trafikkterminal	X		Oppdragsgiver lager avtale
Årølia	X		Vil bli etablert før oppstart
Hatlelia/Eikrem	X		Vil bli etablert før oppstart

Oppdragsgiver har ansvar for driften av toalett.

Dersom det er enighet mellom Operatør og Oppdragsgiver at det er behov for hvilerom og toalett andre steder enn nevnt ovenfor og utenom Operatørs stasjoneringssteder, vil Oppdragsgiver besørge dette.

## 7 BILAG TIL VEDLEGG 4

---

Vedlegg 4 har følgende bilag:

- Bilag 4.1 Kartskisse plassering av bussanlegg
- Bilag 4.2 Foreløpig utkast leieavtale