



ANDØY KOMMUNE

Orientering av arbeidet med ny brannstasjon på Andenes

| | |
|----------------------|------------------------|
| Saksbehandler | Arkivsaksnummer |
| Andreas Danke | 22/327 |

SAKSGANG

| Utvalg | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Formannskapet Kommunestyret | | |

| Vedlegg: | | |
|-----------------|---|---------------|
| Dok.dato | Tittel | Dok.ID |
| 12.04.2022 | 01 Oversiktskart | 180804 |
| 12.04.2022 | 02 Risikoforhold og konfliktpotensial | 180805 |
| 12.04.2022 | 03 Orienteringssak brannstasjon Andenes | 180806 |

Forslag til vedtak:

Andøy kommune vedtar å jobbe videre med alternativ 3, 6 og 7 i vedlagt tomteanalyse.

Andøy kommune setter i gang reguleringsplanarbeid, for alternativ 3 i Industriveien, og varsler oppstart så snart som mulig.

Andreas Jordell
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Administrasjonen er i gang med forarbeid for en ny brannstasjon på Andenes. For å kunne gå videre med arbeidet trenger administrasjonen en politisk beslutning for mulige tomtevalg for ny brannstasjon på Andenes.

Faktiske opplysninger:

Kommunen eier og driver omfattende bygningsmasse og har et stort og lønnsomt potensial for energieffektivisering. Administrasjonen ønsker å se på muligheten for å samlokalisere egen virksomhet som stiller strenge krav til vern mot forurensning, kjemikalier og biologiske faktorer. Disse er brann- og redningstjenesten, feiertjenesten, uteseksjonen med vei, vann og avløp.

Administrasjonen ønsker også å se på muligheten for å samlokalisere andre nødetater i samme bygg. Administrasjonen har rettet henvendelser til Nordland politidistrikt og til Nordlandssykehuset med redegjørelse for kommunes arbeid med ny brannstasjon/ flerbruksbygg, og en invitasjon til samlokalisering. Henvendelsene har foreløpig ikke blitt besvart.

På bakgrunn av et politisk ønske ses det også på muligheten til samlokalisering med Avinors brannberedskap, dersom det skulle komme til at Avinor skal overta drifts- og brannberedskapen for Andenes lufthavn.

I «Forskrift om brann- og redningstjeneste» (BSL E 4-4) heter det: «Brannstasjon må plasseres slik at kravet til innsatstid overholdes, og den bør plasseres slik at det oppnås fri sikt over hele ferdselsområdet og inn- og utflygningssektorene». Innsatstiden er ifølge forskriften på 120 sekunder. Det gjør at det er usikkert om det er mulig å få til samlokalisering med Avinor, uavhengig av hvilken tomt som kommune skulle velge for sin brannstasjon.

Vurdering:

Administrasjonen har nå gjennomført en tomteanalyse på bakgrunn av vurderingskriteriene som tidligere har blitt beskrevet i orientering til kommunestyret. Orienteringen ligger vedlagt. De tentative vurderingskriteriene er listet opp under, og er rangert etter viktighet, der 1 vektlegges mest.

1. Innsatstid
2. Vegsystem/trafikkforhold
3. Størrelse/areal
4. Infrastruktur
5. Tomteforhold
6. Naboforhold og samfunnsutvikling
7. Byggestart
8. Eiendomsforhold/eksisterende situasjon
9. Kostnader
10. Alternativ bruk av tomt

Utvalget av tomter er gjort ut fra innsatstid og nødvendig størrelse. Tomteplasseringen fremgår i vedlagt kart. Tomtenes egnethet har siden blitt vektet i forhold til alle vurderingskriteriene, og blitt sammensatt i en ROS-analyse.

Resultatet av analysen viser at tomtene 1, 2, 4, 5 og 8 frarådes som lokasjon for ny brannstasjon.

Tomtene 3, 6 og 7 har kvaliteter som best tilfredsstillende kriteriene for valg av lokasjon. De ligger nært hovedvei, er sentrale og uten større trafikale hindringer. Tomtene har også gode forutsetninger for utbygging og færre problemstillinger enn de andre tomteforslagene.

For tomtene 6 og 7 vil det være nødvendig med ytterligere utredninger grunnet nærhet til flystripa og innflygning. Disse tomtene er også avhengig av at kommunen faktisk får hånd om grunn.

Tomt 6 eies av forsvaret. Det er utarbeidet og oversendt en formell henvendelse med anmodning om overtagelse av grunnareal som kan benyttes til formålet.

Tomt 7 eies av Avinor. For denne lokasjonen er det foreløpig ikke gjennomført noen forsøk på kjøp. Kommunen er også avhengig av tillatelse til å flytte på forsvarets gjerdeanlegg for begge tomtene 6 og 7.

Analysen viser at tomt 3 har få potensielle konflikter, og kommer klart best ut av analysen. I tillegg eies området allerede av kommunen. Den største ulempen med å velge tomt 3 fremkommer ikke av analysen, og er at kommunen beslaglegger det meste av tilgjengelig næringsareal i Industriveien.

Rådmannen anbefaler at det arbeides videre med tomtene 3, 6 og 7, men at det straks varsles oppstart med reguleringsplan for alternativ 3. Det begrunnes med at kommunen har knapphet med tid for å ha en brannstasjon på plass som innfri pålegg fra Arbeidstilsynet. Nødvendige avklaringer rundt tomtene 6 og 7 kan trekke ut i tid grunnet usikkerheten rundt videre drift av Andøy lufthavn, med tanke på hvilken status og funksjoner stasjonen skal ha i fremtiden.

Rådmannen mener likevel at tomtene 6 og 7 ikke bør avskrives som aktuelle. Eventuell reguleringsplan for alternativ 3 kan når som helst stoppes dersom det videre arbeidet skulle vise at tomtene 6 eller 7 er mer egnet.