



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Saksnavn: Reguleringsplan for nye omsorgsboliger på gnr 42/382, 41/19, 41/19/2, 41/60, 42/78, 42/417, 41/59, 41/51, 63/1, 42/192, 43/69, 42/131, 42/384
Saksnummer: xx
Saksbehandler: Kristina Hjøhlman Reed
Møtested: SAMSKAP møterom lite
Møtedato: 26.09.2022

Til stede fra forslagsstiller

Kristina Hjøhlman Reed

Til stede fra kommunen

Arne Robert Svendsen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Brannstasjon tomtforslag – Andenes. Sak: nr.
- ROS analyse
- Planinitiativ
- Utkast til romprogram
- Avgrensning varsel planoppstart

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12** Detaljregulering Områderegulering

Merknad: _____

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301		Kommuneplanens arealdel 2013-2024	Kombinert bebyggelse og anleggsformål, friområde, næringsvirksomhet
198503		Prærien - Andenes industriområde	Næringsformål

Andre planer:

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn
201301		Prærien - Andenes industriområde
198503		Kommuneplanens arealdel 2013-2024

Merknad: _____

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: *Sentrumsplan er under oppstart. Planavgrensning er ikke fastsatt.*

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: *Delvis. Tiltak for å tilrettelegge for gang og sykkelvei er vedtatt i kommunens gjeldende trafiksikkerhetsplan.*

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Merknad: Det er gjort en vurdering etter PBL om at tiltaket skal gjennomføre en begrenset KU som en del av planarbeidet. Se planinitativ for videre vurdering.

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsmateriale. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanID (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Legge til rette for operative flater som ivaretar Helse miljø og sikkerhet for det operative personellet. Trafikk og logistikk, ivareta mye trafikanter innenfor planområdet. Ivareta og styrke området rundt Klevannet som et viktig nærfriluftsområde for Andenes.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ingen

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

4.3 Miljøvernfarende vurderinger	Sikre og etablere gode operative flater slik at det ikke vil skape forurensning fra drift. Stille krav til operative flater i planens bestemmelser slik at forurensning fra drift ikke skal forekomme.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen
4.5 Samfunnsikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Planen i seg selv er med på å redusere risiko og sårbarhet i Andøysamfunnet. En operativ og moderne brannstasjon er viktig for å kunne utvikle ferdigheter og kompetanse i brannkorpset.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Planen tar innover seg behovet for å sikre barn og unges, eldre og funksjonshemmedes interesser gjennom konsekvensutredningen.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Planen tar innover seg behovet for å sikre myke trafikanter i planarbeidet gjennom å inkludere gang og sykkelvei i planområdet.
4.8 Andre kommentarer	Forholdet rundt flom og klimarisiko skal ivaretas gjennom KU og reflekteres i planens bestemmelser.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekkliste	
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i <i>forskrift om konsekvensutredninger</i> .	x

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	x
Fotomontasjer	x
Sol-/skyggediagram	x
Perspektivtegninger	x
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	x
Modell (fysisk/digital)	x
Vegprofiler	x
Landskapsanalyser	x
Annet: Illustrasjonsplanen skal inneholde veier, parkering, gangveier, eksisterende vegetasjon, stigningsforhold, planlagt uteoppholdsareal	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Fv 82, kryss og siktlinjer. Industriveien –gang og sykkelvei.
Vann	Kommunal vannledning i planområdet
Avløp	Det foreligger ikke fremlagt kommunalt avløp til området.
Overvann	Løses av forslagstiller – NB. Viktig tema for planarbeidet.
Renovasjon	Løses av forslagsstiller
Annet	

7. Drøfting

Byggets volum og funksjoner.

Det er drøftet hvorvidt flere funksjoner skal innarbeides i bygget. Det er sendt ut invitasjon til blålysetater om samlokalisering, men dette er fremdeles ikke helt avklart. Kommunens tekniske driftsavdeling skal inkluderes i prosjektet. Deres behov blir beskrevet og ivaretatt gjennom planarbeidet. Det er stort behov for videre konseptutvikling samtidig med planarbeidet. Konseptet skal være skissert før utnyttelsesgrad og byggegrenser fastsettes i planarbeidet.

Friluftsliv og nærfriluftsområde

Området grenser mot et svært viktig nærfriluftsområde for Andenes. Planen må ivareta og helst styrke området. Dette kan skje gjennom tilrettelegging for trygg adkomst og skjerming av området.

Trafikk og myke trafikanter

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Kommunens plan for trafikksikkerhet har prioritert gang og sykkelvei langs Industriveien. Planområdet som er foreslått tar dette inn. Målet er å regulere formålet for gang og sykkelvei for hele Industriveien.

Tilgjengelighet

Dersom bygget skal innebefatte flere funksjoner enn brannstasjon, må funksjonenes ulike behov for tilgjengelighet vurderes for hvert felt, men også sees i helhet.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen varsler oppstart av planarbeid i henhold til PBL § 12-8.

9. Prosessen videre

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

- Kopi av referatet

13. Underskrift

Andøy kommune, den 31.08.2022
Siste revisjon av referat, den 31.08.2022

Referent : Robert Svendsen

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Kristina H. Reed