

Planinitiativ.

Reguleringsplan for ny brannstasjon og Prærien, på gbnr 42/382, 41/19, 41/19/2, 41/60, 42/78, 42/417, 41/59, 41/51, 63/1, 42/192, 43/69, 42/131, 42/384 med flere.

Rammer for planinitiativ.

Andøy kommune planlegger bygging av ny brannstasjon på gbnr. 42/382, 41/19 og 41/19/2. Området er i dag omfattet av reguleringsplan med formål industri. Arealbruken i KPA er beskrevet som kombinert bebyggelse og anleggsformål for gbnr. 42/382, og næringsvirksomhet for gbnr. 41/19 og 41/19/2. Deler av gbnr. 42/382 og 41/19 er regulert til grøntområde. Oppstarten av byggeprosjektet ny brannstasjon kan ikke igangsettes før en ny reguleringsplan med tilhørende bestemmelser ligger til grunn.

Formålet med planen:

Formålet med planen er å anlegge en ny brannstasjon på gbnr. 42/382, 41/19, 41/19/2, 41/60, 42/78, 42/417, 41/59, 41/51, 63/1, 42/192, 43/69, 42/131, 42/384 som er i tråd med gjeldende krav. Stasjonen skal erstatte dagens brannstasjon med vesentlige mangler som er plassert lenger vest på en annen tomt. Uteseksjonen, Park og anlegg og Sivilforsvar skal også ha lager her med tilstrekkelig opparbeidet uteområde for lagring av maskiner med utstyr.

Planområdet og evt. virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger som en del av industriområdet ved Prærien. Tomtestørrelsen blir på ca 18 000 m² og vil bli omregulert til allmennyttig formål. Inkludert i planavgrensningen er Industriveien med avkjørsler og siktlinjer mot Bleiksveien. Langs Industriveien foreslås det å regulere inn en gang- og sykkelvei/fortau. Dette vil være nødvendig da utrykningskjøretøy vil bruke industriveien. En gang- og sykkelvei, fortau vil bedre trafiksikkerheten i område. Planen skal også omfatte formålene grøntområder og veiareal.

Planområdet og kjente forekomster av natur, miljø og kulturmessige verdier:

Tema	Funn	Lenke	Vurdering
Kulturminnesøk.no	nei	Lenke	Det er ingen registrerte kulturminner i eller rundt planområdet.
Naturbase.no	ja	Lenke	Deler av planområdet er statlig sikra friluftslivsområde. Det vil ikke være nødvendig å berøre dette området.
Artsdatabanken.no	ja	Lenke	Det er registrert Sandsvale innenfor planområdet. Det er en sårbar art. I nærheten av planområdet er det registrert hettemåke som er en kritisk truet art.

Havnivå	nei	Lenke	Området ligger utenfor havnivået 2090, 200 års stormflo
Faresoner	nei	Lenke	Ingen funn av faresoner er gjort.
Aktsomhetskart	ja	Lenke	Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Grunnforurensning	nei	Lenke	Det er ikke gjort funn av grunnforurensning i området. Men det ligger en del usorterte masser i området som må avklares.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges bygging av brannstasjon, samt lager for park og anlegg. Brannstasjonen skal ha 4 garasjetilløp for brannbil, stigebil, mannskapsbil m/henger og vannvogn. Det skal også være et eget garasjetilløp for vaskehall, dette kan vurderes i sambruk med vannvogn. Vaskehall og vognhall føres opp i stål bæresystem og sandwichpaneler, mens resterende bygg føres opp med tradisjonelt bindingsverk.

Andre fasiliteter bygget skal ha er:

- Garderobeanlegg
 - Grovgarderobe herre og dame
 - Fingarderobe herre
 - Fingarderobe dame
 - RWC
- Vaskeri og tørkerom
- Administrasjon
 - Kontor branningeniør
 - Kontor feier
 - Kontor disp/feier 2
 - Møterom/spiserom
 - Treningsrom
 - Toalett x2
- Lager og lignende
 - Lager brann
 - Lager feier
 - Lager diverse
 - Rengjøringsentral (RS)
 - Bøttekott (BK)
- Tekniske rom
 - Ventilasjon
 - Trukkluft

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Prosjekteringen av brannstasjonen er i en start/forprosjekt-fase, og utbyggingsvolumet er derfor ikke beskrevet i detalj.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Byggehøyder og landskap

Bygget skal ha estetiske kvaliteter som er med på å heve området opplevelse. Byggets høyde skal gjenspeile andre bygg i området og sees i sammenheng med nærfriluftsområdet rundt Klevannet. Friluftsområdet skal så langt det er mulig skjermes for negativ påvirkning fra etableringen.

Belysning og støy

Bygget skal ha all nødvendig, men nedtonet belysning. Det velges lyskilder som er rettet mot den funksjonen som trenger belysning, og strølys skal forsøkes redusert så mye som mulig for å unngå unødvendig lysforurensning.

Tilgjengelighet

Dersom anlegget skal tilrettelegges for flere etater/funksjoner må anleggets tilgjengelighet og brukervennlighet tilrettelegges for hver enkelt funksjon, og sees samlet for området.

Forurensning og avrenning

Området vil operere flere mulige kilder til forurensning, diffus eller direkte. Avrenning fra operative flater skal planlegges og ledes på en måte som reduserer muligheten for spredning av forurensning.

Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser

På området foreslått omregulert til formålet brannstasjon er det i dag et lagerbygg og tomtene er en del av et allerede etablert industriområde. Etablering av brannstasjon på området vil derfor passe med arealbruken i omgivelsene som også har nødvendig infrastruktur.

Å etablere et gang- og sykkelfelt langs industriveien i forbindelse med utbyggingen av brannstasjonen vil bedre trafiksikkerheten i området.

Deler av planområdet ligger innenfor statlig sikra friluftslivsområde. Den delen av friluftsområdet som ligger innenfor planområdet er en grønn voll som skjermer friluftslivsområdet nord for Kleivvatnet fra industriområdet. Det bør gjøres en tilpasning av byggets plassering og høyde for å minimere påvirkningen av grøntområdet.

Det ligger en hundepark innenfor planområdet som kan bli påvirket av tiltaket. Denne bruken er ikke i tråd med arealformålet eller kartlagt som friluftsliv i MDIR-database.

Forholdet til kommuneplanen evt gjeldende reguleringsplaner, retningslinjer og pågående planarbeid.

Arealbruken i kommunedelplanen er beskrevet som kombinert bebyggelse og anleggsformål for 42/382, og næringsvirksomhet for 41/19 og 41/19/2. Disse vil bli omregulert til allmenntilgjengelig formål. Deler av gbnr. 42/382 og 41/19 er regulert til grøntområde og disse områdene vil ikke endre arealformål. Langs Industriveien foreslås det å regulere inn et gang- og sykkelfelt. Her vil deler av sidearealet til Industriveien da endre arealformål. Reguleringsplan for Industriområdet Prærien, Planid 198503, skal erstattes av ny plan.

Vesentlige interesser som påvirkes av planarbeidet

Bedrifter på industriområdet vil ha interesser som kan påvirkes av planarbeidet med tanke på bruk av Industriveien. Alle som har eiendommer innenfor planområdet, vil varsles og involveres i arbeidet etter krav i plan- og bygningsloven.

Hvordan samfunnsikkerhet ivaretas -forebygge risiko og sårbarhet

En egen ROS/analyse vil utføres og oppfølges etter de vanlige standardene.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interessenter som skal varsles planoppstart

Nordland Fylkeskommune, vei- og kulturmyndighet

Statsforvalter

Miljødirektoratet

Avinor

Luftving 333

Forsvarsbygg

Andøy kommune

Rema 1000

Karstein Kristiansen

Nærings samarbeidet Prærien/Andøy næringsforening

Øvrige grunneiere og naboer av boligtomtene som omfattes av planområdet

Prosesser for samarbeid og medvirkning for berørte fagmyndigheter grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Kommunens prosjektansvarlig og brannsjef, eller deres stedfortredere tas med i prosjektering/detaljprosjektering, som også skal godkjenne alle nødvendige endringer.

Næringsforening og interessegruppa for "Prærien" tas med i prosjektet.

Målet med å inkludere hele industriområde er å oppdatere plankart og bestemmelser slik at kart og terreng stemmer overens.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt

Det skal gjøres en konsekvensutredning etter §§ 8-10 i Plan- og bygningsloven.

Utredningen kan komme frem som et eget dokument eller inkluderes som en del av planbeskrivelsen. Utredningene trenger ikke å være omfattende, men tilfredsstillende. Vi ønsker at det blir gjort en skjønnsmessig vurdering basert på kjent kunnskap om positive, negative, direkte, indirekte, kortsiktige virkninger på utredningstemaene med forslag om avbøtende tiltak. (eksempelvis etablering av gang- og sykkelvei for å redusere risiko for myke trafikanter.)

Utredningstema skal være

- Trafikksikkerhet og logistikk
- Naturmangfold
- Friluftsliv
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Tilgjengelighet for alle
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Forurensning ved/av virksomheten ref. Vannmiljø/vannforskriften
- Klimarisiko, spesielt i forhold til flom/overvannsproblematikk

Viktige avklaringer fra Andøy kommune som er til nytte i planarbeidet.

- Trafikksikkerhet
- Romfunksjonsskisse og planskisse
- Krav fra arbeidstilsynet
- Vei og annen infrastruktur som parkering og grøntareal

Kristina Hjohlman Reed 21.9.2022

Vedlegg: